

OLAF DOBLOUG
PROSJEKTDIREKTØR

EVENES 20 JUNI 2018

Evenes flystasjon - entreprenørtreff



Agenda

- Generell orientering
- Orientering om prosjektene





STORTINGET



FORSVARSDEPARTEMENTET



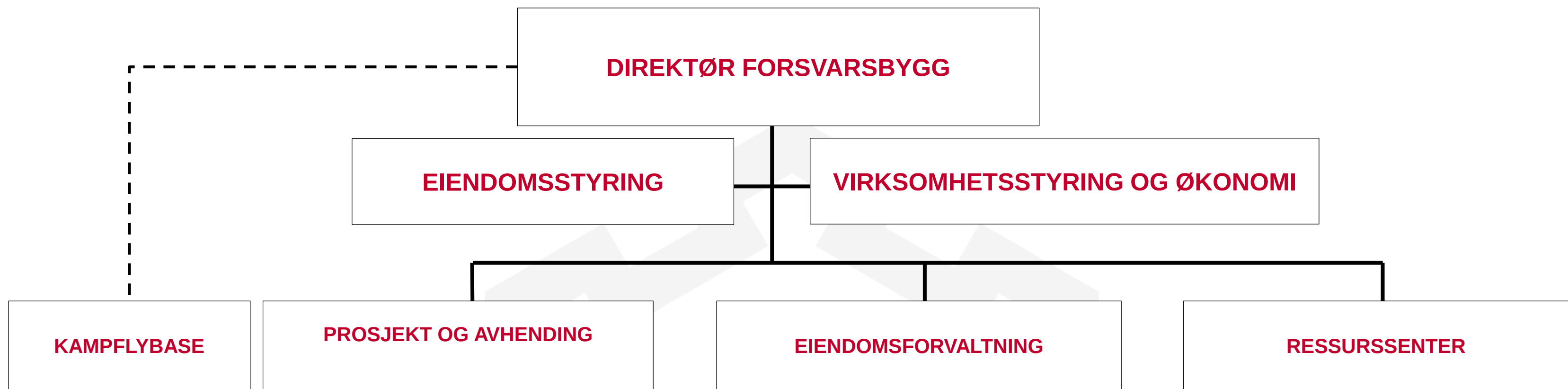
FORSVARSMATERIELL

FORSVARSBYGG

FORSVARET

NASJONAL
SIKKERHETS-
MYNDIGHET

FORSVARETS
FORSKNINGS-
INSTITUTT



NØKKELTALL

Antall ansatte

1372

**Kommuner vi er
til stede i**

347 av 428

Omsetning i kroner

9.500.000.000

**Forvalter eiendom
til en verdi av**

42.000.000.000

Bygg og anlegg

12 878

**Prosentandel eksterne
tjenestekjøp**

78

Solgte rådgivningstimer

23 314

**Besøkende på
Festningene**

3.700.000

**Kvm avhendet
siden 2011**

2 882 727

KAMPKRAFT

**EBA tilpasset
Forsvarets
operative behov**

KAMPKRAFT

**Beredskap som
gjør oss i stand
til å levere i
krise og krig**

BÆREKRAFT

**En EBA-portefølje
som sektoren kan
ta vare på over tid**

BÆREKRAFT

**Et kompetent
og levedyktig
Forsvarsbygg**

BÆREKRAFT

**Kostnadseffektive
leveranser**

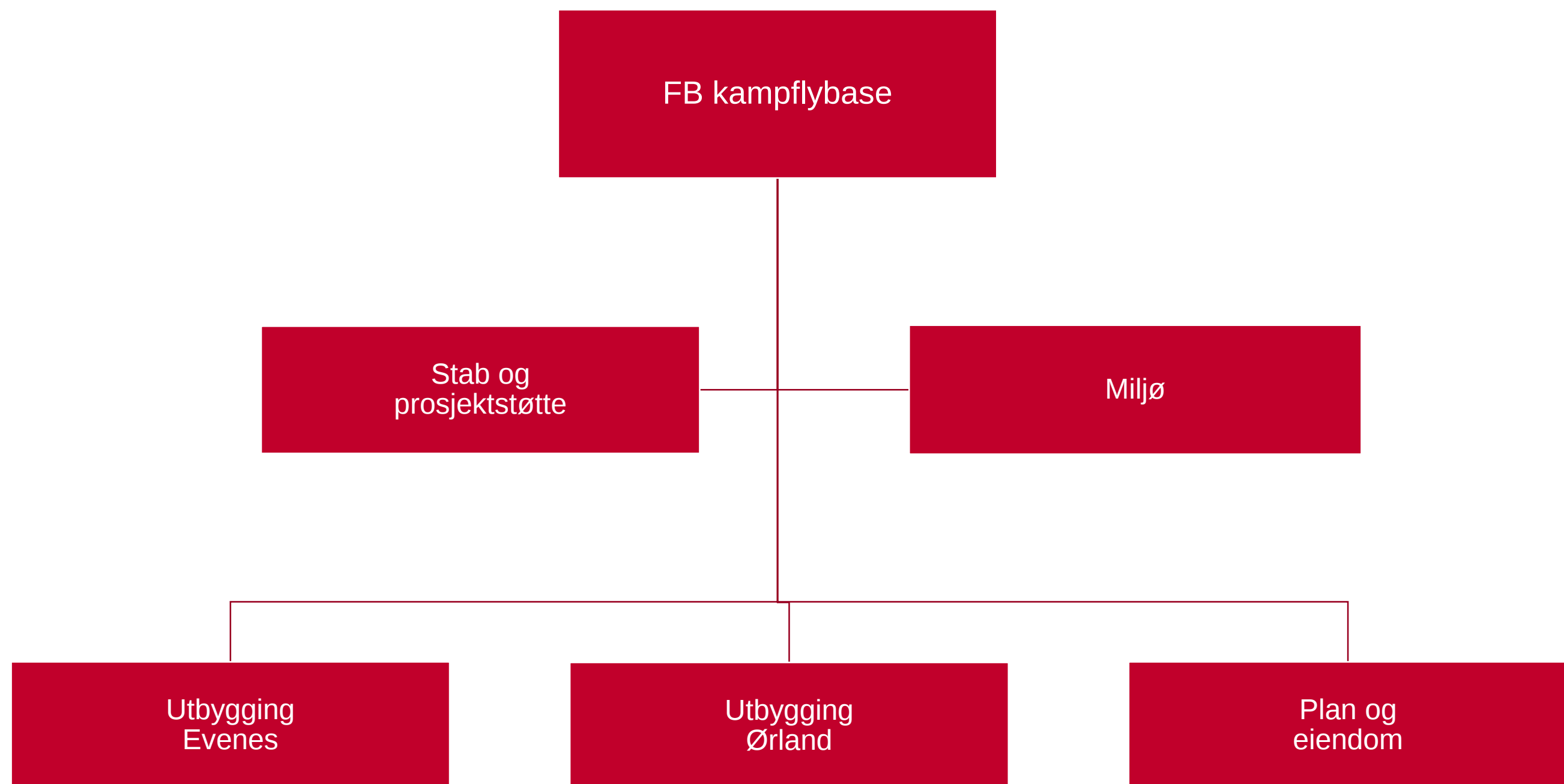
Strategiske satsingsområder for Forsvarsbygg 2018 – 2021

KAMPKRAFT OG BÆREKRAFT

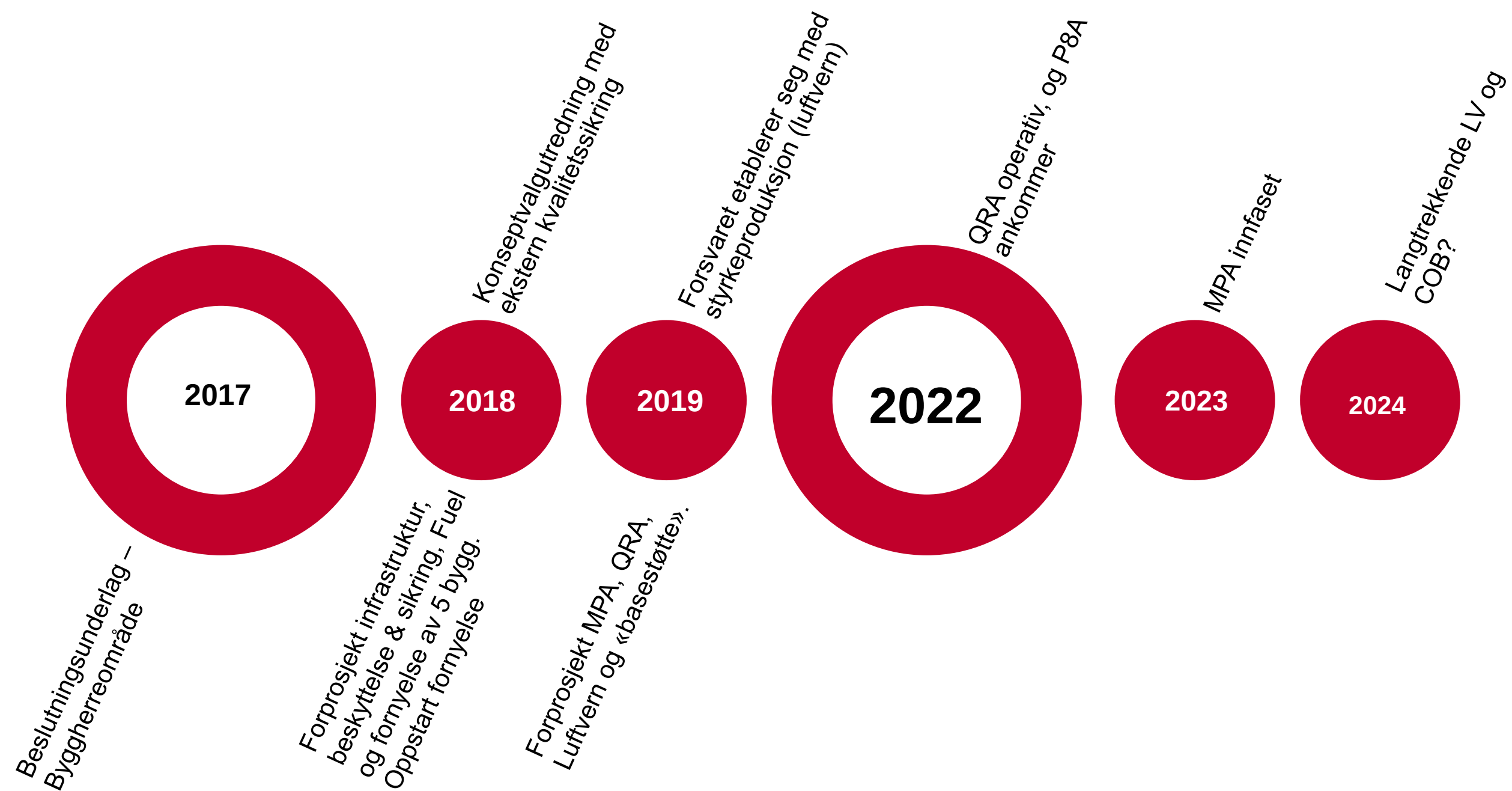
VI BYGGER FORSVARSEVNE HVER DAG



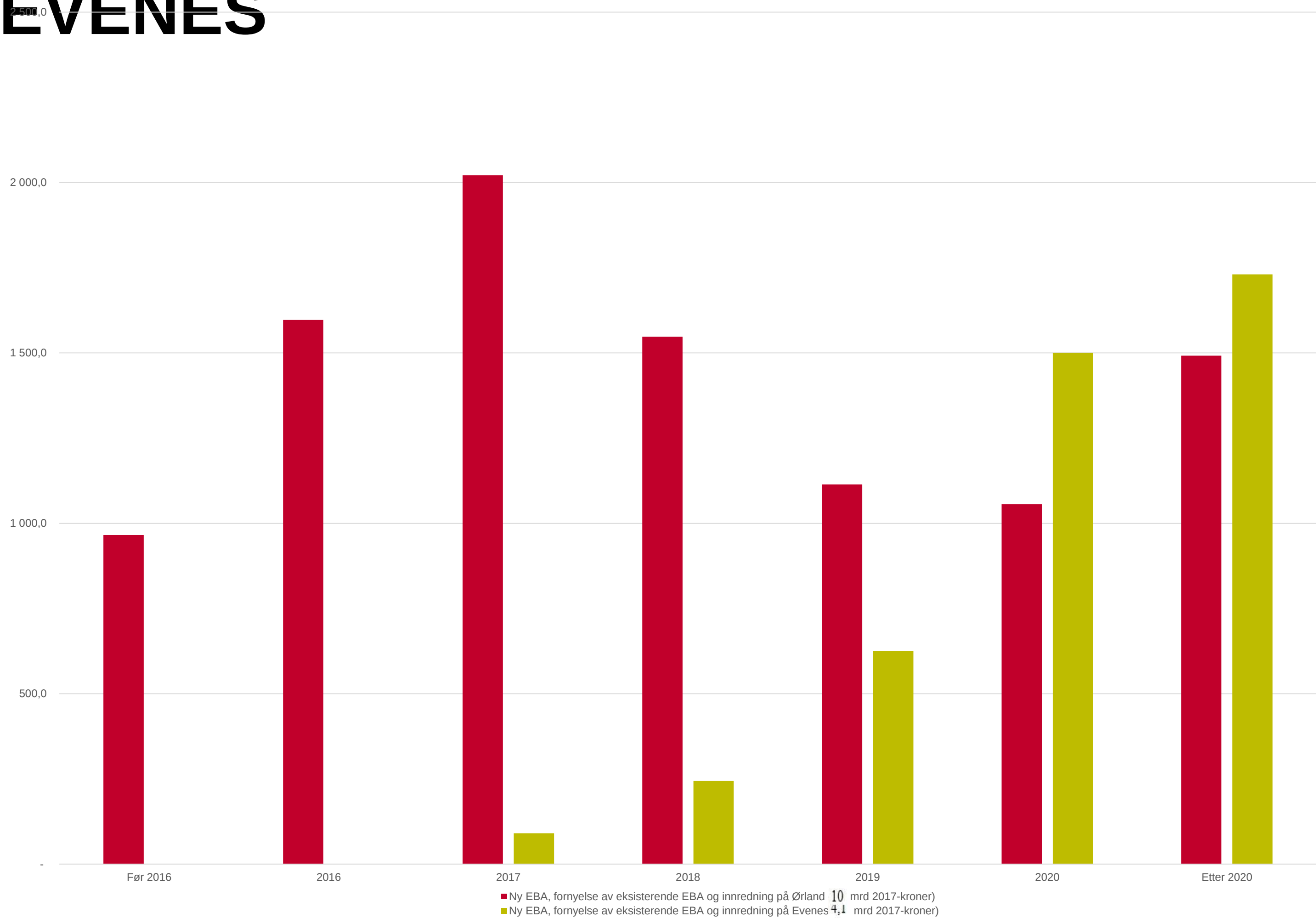
Forsvarsbygg kampflybase



Tidslinje



ØKONOMISK RAMME - ØRLAND OG EVENES



Evenes (Prop 151S)

Fremskutt kampflybase og base for maritime overvåkningsfly

- Samling av jagerfly og maritime patruljefly på Evenes, beskyttet av langtrevkende luftvern og baseforsvar, gir en kompakt og effektiv løsning som gir god beskyttelse av Luftforsvarets ressurser.
- I tillegg er Evenes et område som er viktig for mottak av allierte styrker.
- En samling av ressursene på Evenes, beskyttet av langtrevkende luftvern, er derfor den beste løsningen operativt.



Utgangspunkt for planarbeidet



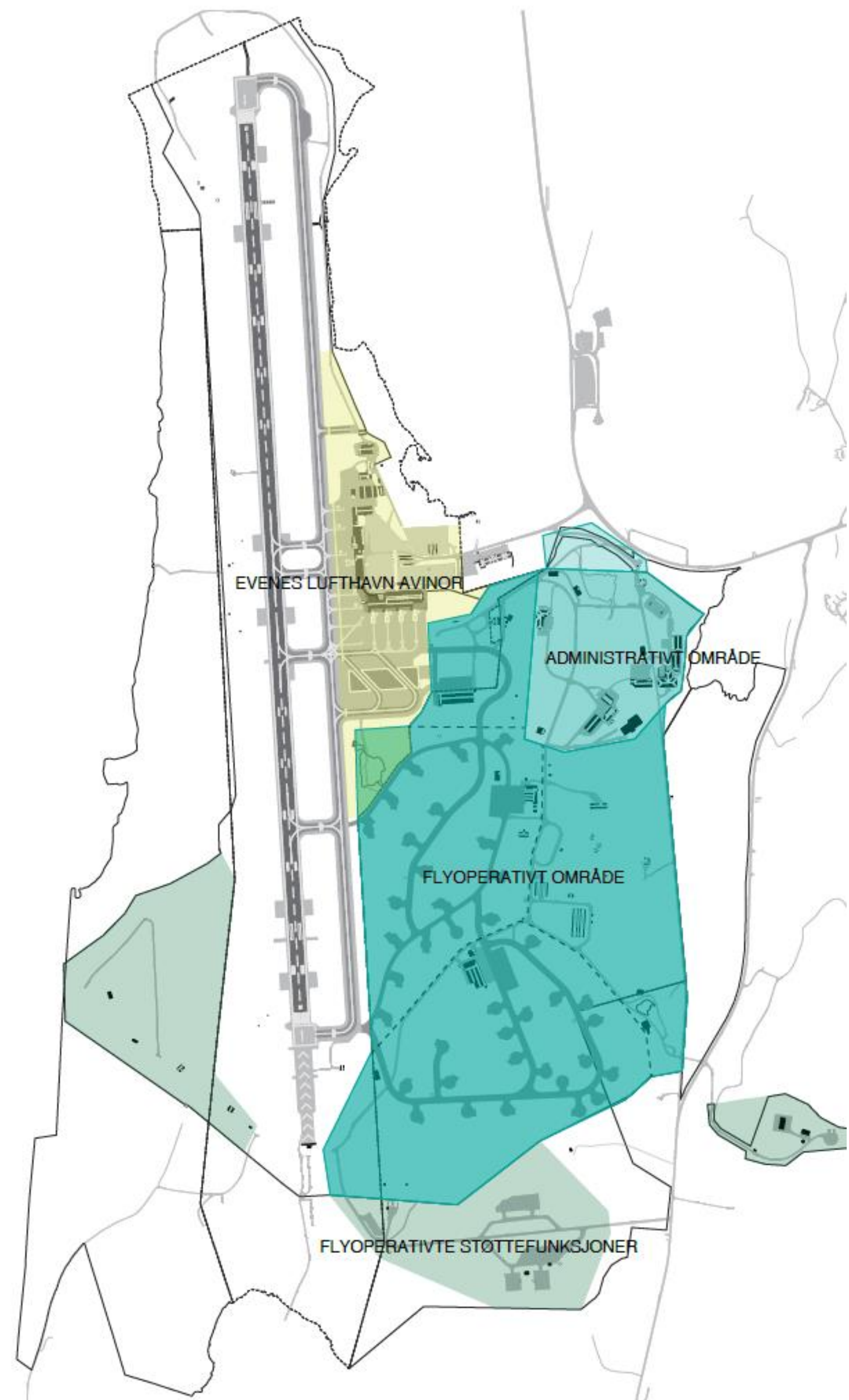
- Inntil 63 000 m² ny bygningsmasse.
- Inntil 1000 nye mannskaper, befal og ansatte

Evenes

Dagens situasjon + ulike områder



100m



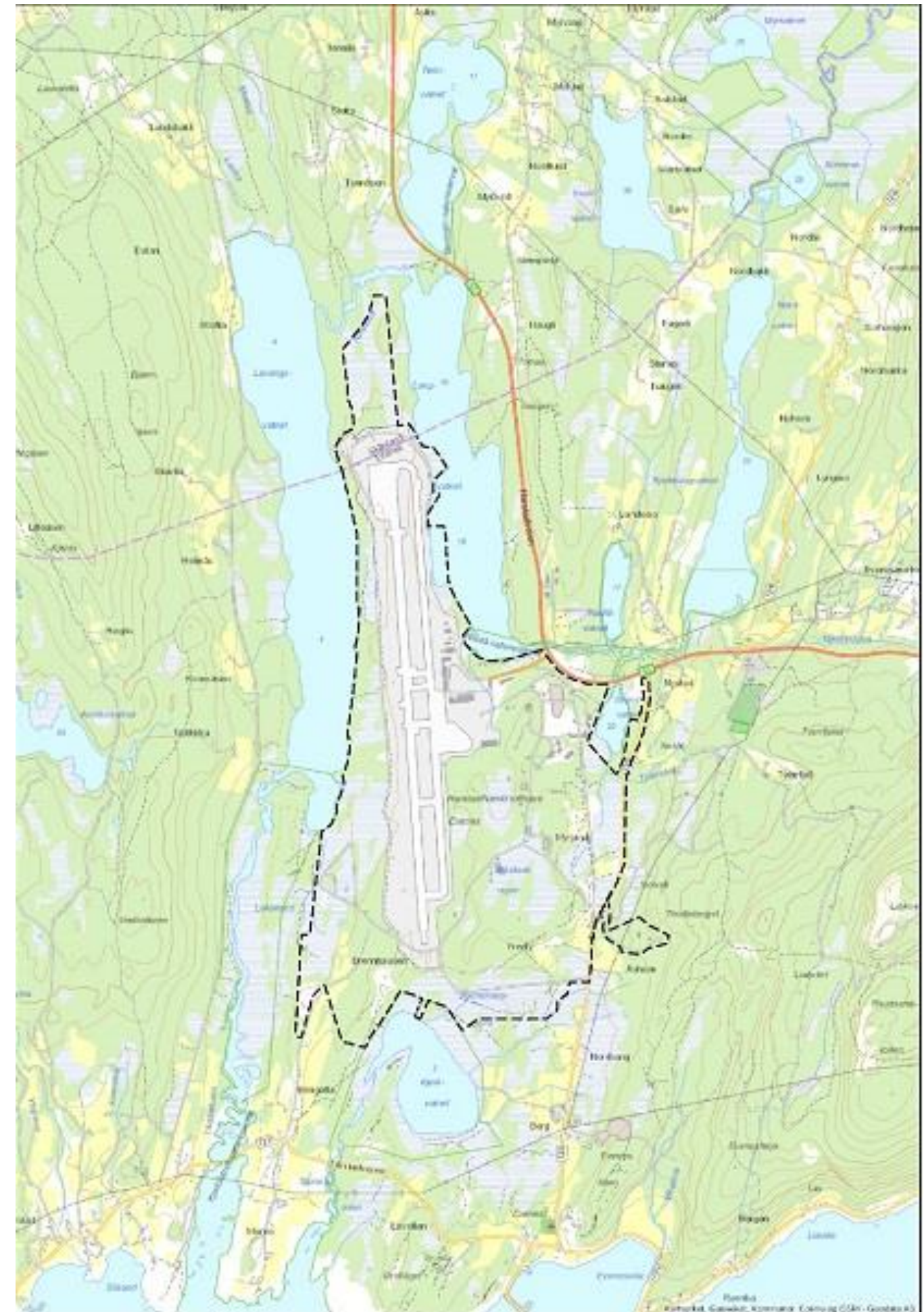
Fagtemaer konsekvensutredninger - Evenes

- Naturmiljø (støy og fysiske inngrep)
- Infrastruktur (veg, transport, energi, VA)
- Lokal og regional utvikling (befolkning, arbeidsplasser)
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Landskap
- Arealbruk (inngrep, endringer)
- Konsekvenser i anleggsfasen
- Støy (Boliger og fritidsboliger)
- Nærmiljø og friluftsliv (støy)
- Kulturminner og kulturmiljø (også samisk bosetting)
- Reindrift (støy)
- Landbruk (støy)
- Befolkningens helse
- Forurensing (utslipp til vann og grunn)



Reguleringsplan - status

- Utkast til planprogram vært til offentlig ettersyn
- 16 høringsuttalelser mottatt
- Bearbeides før oversendelse til KMD og vedtak
- Gjennomført to åpne info møter i Evenes og Skånland
- Møter med Avinor og næringsdrivende i området
- Kartlegginger kulturminner i sommer – Nordland/Troms fylkeskommuner og Sametinget – ingen funn
- Arbeid med konsekvensutredninger startet
- Offentlig høring reguleringsplan høst 2018





F35 har landet

JOHN OMMUND SYVERTSEN
UTBYGGINGSSJEF

EVENES 20 JUNI 2018

Evenes flystasjon - entreprenørtreff



Rådgivere, byggeledere, støtteressurser

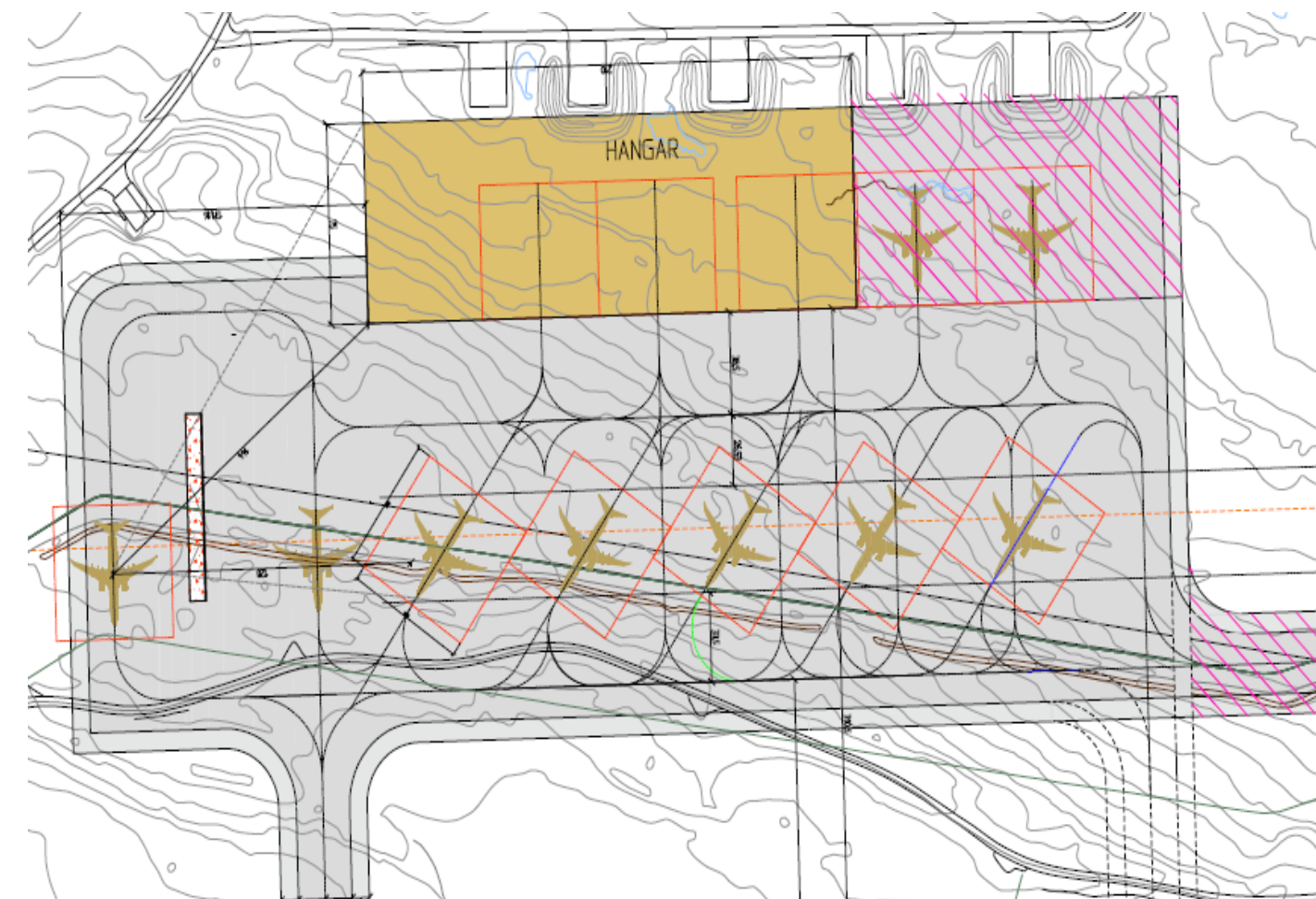
- NCR – (Nordic office of architecture, Cowi, Rambøll)
Rammevtale for rådgivnings – og prosjekteringstjenester
- ÅF Advancia – Rammeavtale for prosjektadministrativ bistand
- SWECO – Rammeavtale for SHA koordinator, byggeledelse, fagingeniører (teknisk byggeledelse)
- Exact Geo Survey – Rammeavtale for landmålingstjeneste

Orientering om prosjekter

- Under planlegging

Maritimt patruljefly P-8A

- **Status:** I forprosjektfase, rom- og funksjonsprogram utarbeides
- **Omfang:** Understøtte styrkeproduksjon og operasjoner, flyoperative flater utomhus, administrative funksjoner, vedlikehold av fly og bakkeutstyr
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser (gradert prosjekt)
- **Anbud:** Sommeren 2019
- **Anleggsstart:** Høsten 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 400-500 MNOK



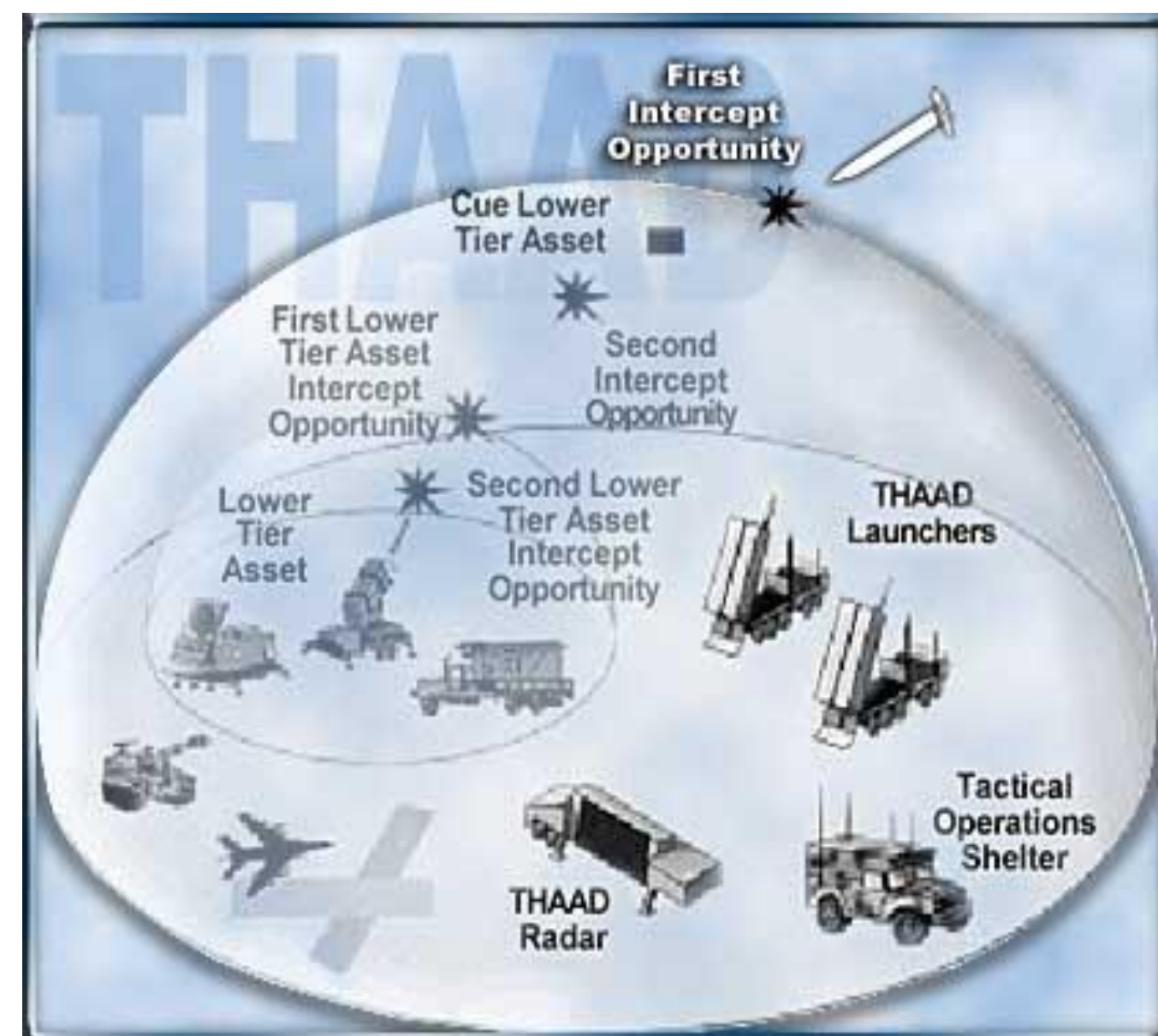
Jagerfly F-35

- **Status:** Rom- og funksjonsprogram utarbeides.
- **Omfang:** Understøtte nasjonalt og NATO beredskapsoppdrag, administrative funksjoner m/tilstedevaktsbygg, korrektivt vedlikehold, nedfelt Runway Arresting Gear i rullebanen
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser (gradert prosjekt)
- **Anbud:** Sommeren/høsten 2019
- **Anleggsstart:** Høsten 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 80-100 mill. kr



Luftvern

- **Status:** Rom- og funksjonsprogram utarbeides.
- **Omfang:** Understøtte styrkeproduksjon og operasjoner, administrative funksjoner, undervisningsrom, flerbrukshall og utendørs treningsområder (feltstillinger), vedlikehold av luftvernmateriell, kjøretøy, tropps- og lagsutstyr. Primært oppgradering/fornyning av eksisterende bygg
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser
- **Anbud:** Vinteren/våren 2019
- **Anleggsstart:** Våren 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 40-50 mill. kr



Baseforsvar

- **Status:** Rom- og funksjonsprogram utarbeides.
- **Omfang:** Understøtte styrkeproduksjon og operasjoner, administrative funksjoner, undervisningsrom, flerbrukshall og utendørs treningsområder (feltstillinger), tropps- og lagsutstyr.
Primært oppgradering/fornyning av eksisterende bygg
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser
- **Anbud:** Sommeren 2019
- **Anleggsstart:** Høsten 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 40-50 mill. kr



Velferd, undervisning, militær idrett

- **Status:** Rom- og funksjonsprogram utarbeides.
- **Omfang:** Understøtte velferdstjenesten, livssyn, idrett, kantine mm for de vernepliktige mannskapene, samt sykestue med behandlingskapasitet.
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser
- **Anbud:** 2020
- **Anleggsstart:** 2020/2021
- **Byggetid:** 2-3 år
- **Entreprisekost:** 80-100 mill.



Bolig - Offentlig Privat Samarbeid (OPS)

- **Status:** Prosjektidé er under utarbeidelse.
- **Omfang:** Forsvaret har behov for å leie små og mellomstore leiligheter i en periode. Leie i boligmarkedet gir Forsvaret fleksibilitet grunnet skiftende behov. Omtrentlig behov for noen ti- tals leiligheter fra 2020/2021.
- **Entrepriseform:** OPS
- Utrekes nærmere

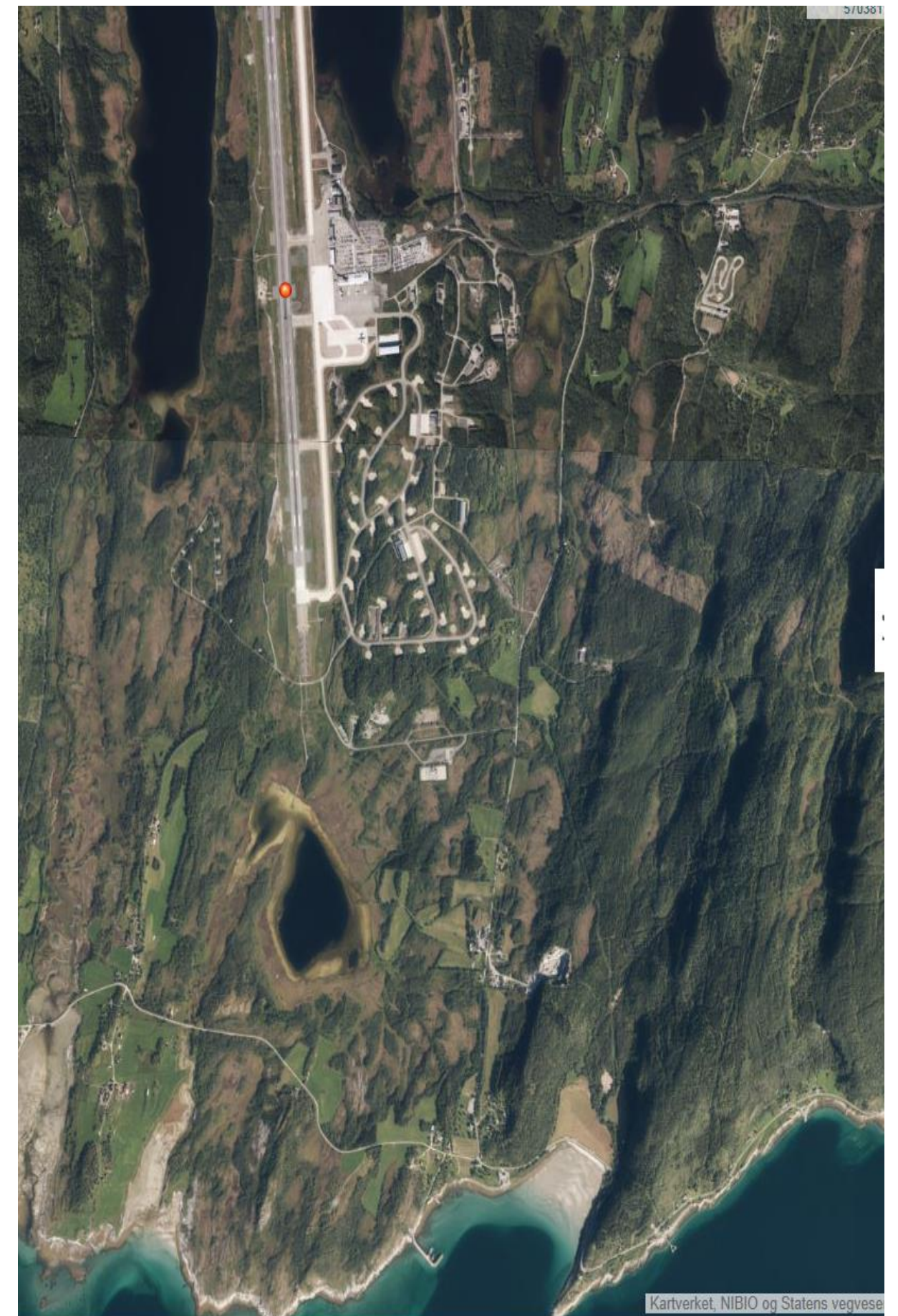


Orientering om prosjekter

- Under planlegging

Infrastruktur - Fornyelse av eksisterende infrastruktur og etablering av infrastruktur for nye bygg og anlegg

- **Status:** Prekvalifisering sommer 2018 – tilbudsunderlag klart høsten 2018
- **Omfang:** Omfatter fornyelse av eksisterende vann – og avløpsanlegg, fremføring av infrastruktur for fjernvarme/fjernkjøling, etablering av vann – og avløpsanlegg for nye bygninger m.m.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** Fortløpende etter kontrahering
- **Anleggsslutt:** Vinter/vår 2021
- **Entreprisekost:** ca 75-100 mill.



Forts. infrastruktur

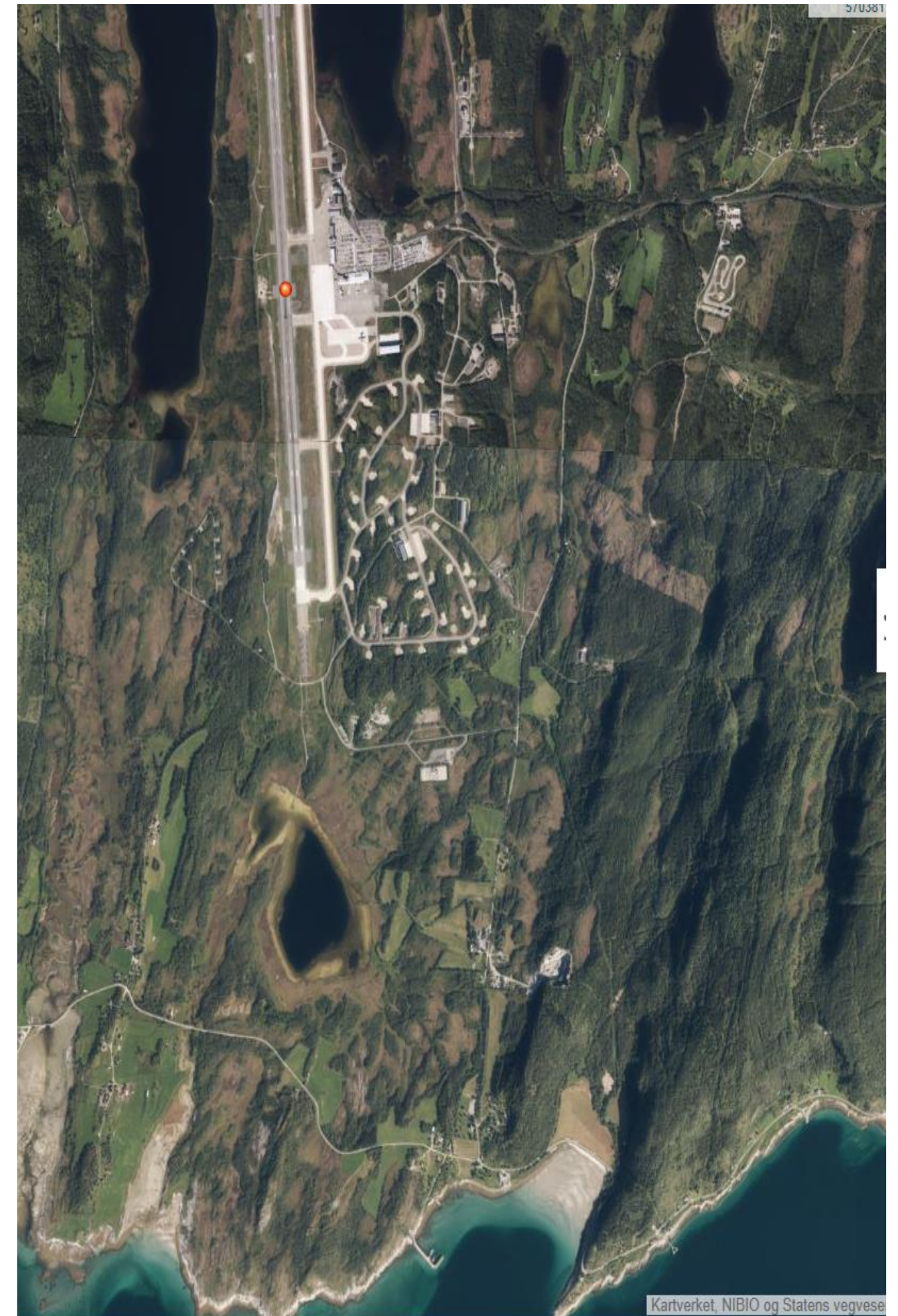
- Etablering av ca 4 km med hovedledninger for fjernvarme
- Etablering av ca 3 km med hovedledninger for fjernkjøling
- Etablering av ca 4 km med VA anlegg
- Etablering og sanering av ca 1 km med overvannsanlegg.
- Etablering av ca 5 km med hovedføringsveger for kabler.
- Etablering av samlet ca 500 m med stikk til enkeltbygg.
- Etablering av ca 2 km med ny veg.
- Reetablering av ca 2 km med veg etter grøftegraving.



Forts. infrastruktur

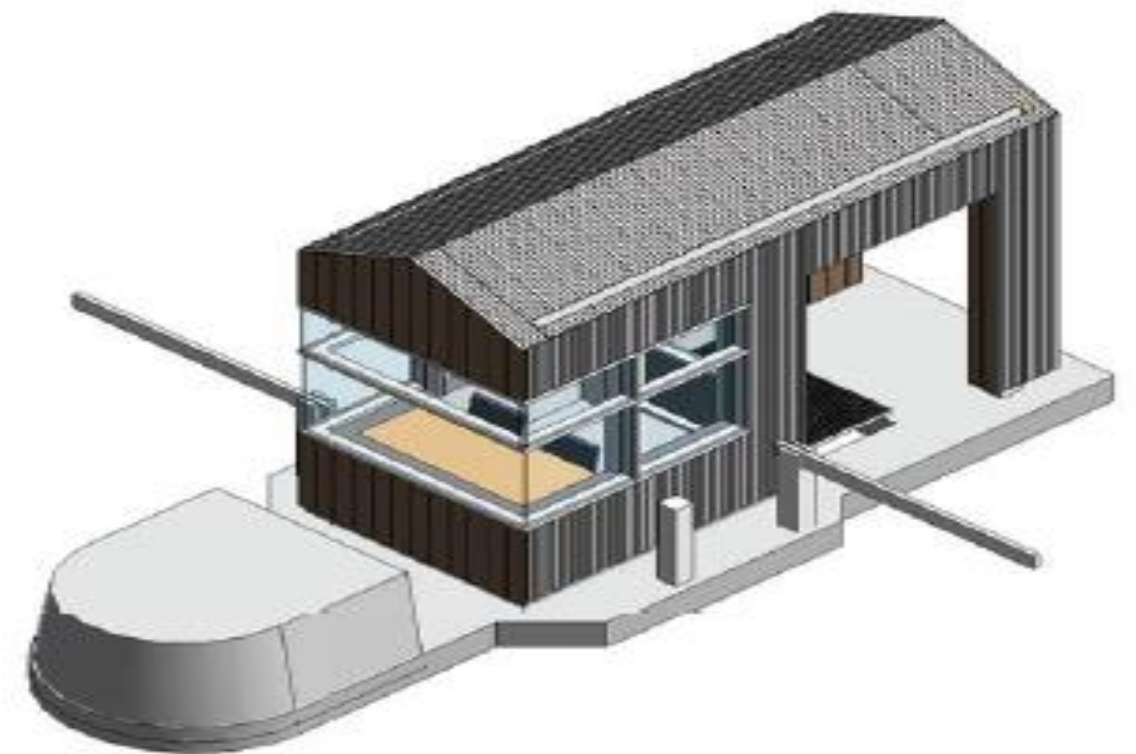
Øvrige entrepriser (anbud planlagt ut tentativt 2019/2020)

- Entreprise høyspent: 20 – 30 mill.
- Entreprise lavspent og IKT: 25 – 50 mill.
- Entreprise banelys: 5-10 mill.
- Entreprise reservekraft: 15 – 25 mill.



Beskyttelse og sikring

- **Status:** Prekvalifisering sommer 2018 – tilbudsunderlag klart høsten 2018
- **Omfang:** Omfatter riving av eksisterende gjerde rundt Evenes flystasjon og etablering av nytt gjerde, tilhørende infrastruktur og kjørevei.
Totalt ca 12 km med gjerde, infrastruktur og vei.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** Fortløpende etter kontrahering
- **Anleggs slutt:** 2021.
- **Entreprisekost:** ca 75-100 mill.



Forts. beskyttelse og sikring

Øvrige entrepriser (anbud planlagt ut tentativt 2020/2021)

- Overvåking: 15 – 25 mill.
- Indre perimeter: 3 – 4 mill.
- Tilstedevaktbygg: 15 – 25 mill.



Etablering av, og levering av energi til Evenes flystasjon

- **Status:** Tilbudsunderlag klart september 2018
- **Omfang:** Etablering av energisentral og levering av fjernvarme og fjernkjøling. Energisentralen skal etableres utenfor Evenes flystasjonen på Forsvarets tomt, like ved hovedatkomst til Evenes flystasjonen.
- **Entrepriseform:** Kjøp av energi (tilbydere etablerer og leverer energi til Forsvaret)
- **Kontrahering:** 4. kvartal 2018
- **Anleggsstart:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsslutt:** 3. kvartal 2020
- **Entreprisekostnad:** Kjøp av energi

Fornyelse av eksisterende fuel-anlegg

- **Status:** Tilbudsunderlag klart høsten 2018
- **Omfang:** Omfatter fornyelse og tilpasning av eksisterende fuel anlegg. Inneholder betydelig med grave – anleggsarbeider og vvs-arbeider.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 2. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** 2. kvartal 2019
- **Anleggsslutt:** 4. kvartal 2020
- **Entreprisekost:** 40-60 mill.

Øvrige entrepriser

- VVS arbeider på fuel-stasjoner: 15-25 mill.

Fornyelse av eksisterende bygninger, trinn 1

- **Status:** Tilbudsunderlag klart høsten 2018
- **Omfang:** Ombygging av eksisterende bygningsmasse og tekniske anlegg. Omfatter eksisterende kjøkken -/messebygg, mannskapsforlegning, to befalsforlegninger og administrasjonsbygg. Totalt areal, 9500 m2.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 4. kvartal 2018
- **Anleggsstart:** 4. kvartal 2018
- **Anleggsslutt:** 1. kvartal 2020
- **Entreprisekost:** 50-75 mill.



Mannskaps – og befalsforlegninger

- **Status:** Totalentreprisegrunnlag er under utarbeidelse. Eksisterende vann – og avløpsanlegg er i konflikt med byggetomt, dette legges om i annen entreprise før byggearbeider kan starte.
- **Omfang:** Prosjektering og bygging av mannskapsforlening og to befalsforlegninger. Totalt 6800 m2
- **Entrepriseform:** Totalentreprise
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** 3. kvartal 2019
- **Anleggsslutt:** Sommeren 2021
- **Entreprisekost:** ca 100-150 mill.



Administrativt område - Eksisterende



Administrativt område I



Gjennomgang av prosjekter

- Under gjennomføring

Prosjekter under utførelse

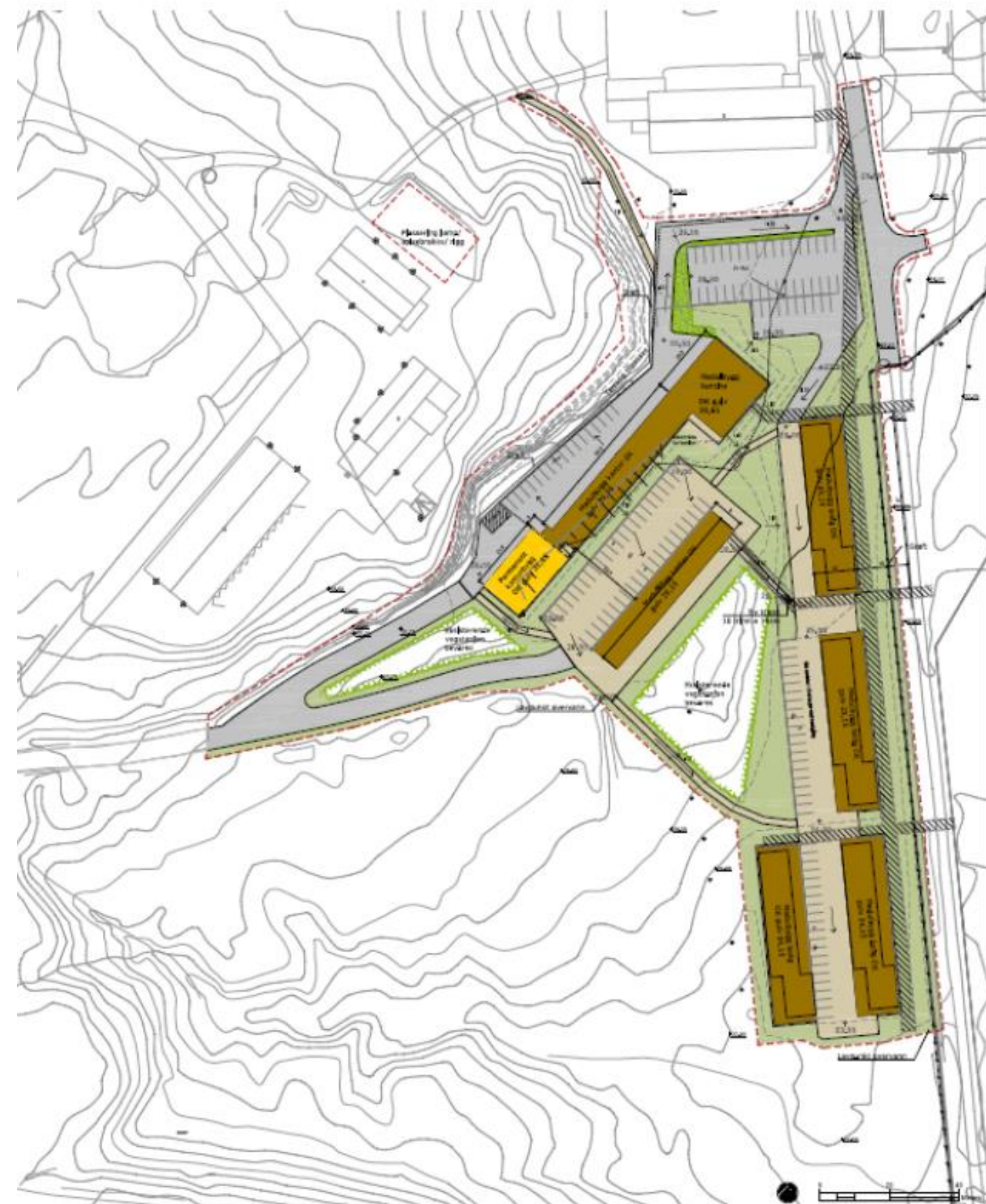
- Grunnarbeider og infrastruktur for kontorbygg, anleggshotell, anleggskontor, m.m.: Harstad Maskin AS
- Kontorbygg: Bjørn Bygg AS
- Leie/drift anleggshotell, anleggskontor, kantine: Ramirent AS



Anleggshotell, kontorer og bespisning

Forsvarsbygg har inngått kontrakt med Ramirent på etablering og drift av anleggshotell, kontorer og kantine.

- Totalt 170 overnattingsplasser
- 80 kontorer for entreprenører
- Kantine
- Priser følger vedlagt samtlige konkurransegrunnlag



Tema

Sikkerhet

SHA

Miljø

Entrepriseformer og
kontrakt

Sikkerhet

Ugraderte prosjekter inne på basen

- Autoriserer norske statsborgere til **BEGRENSET**
 - Dersom det ikke finnes kompetanse blant norsk arbeidskraft kan det etter søknad gis tillatelse til å autorisere utenlandske statsborgere. Da kreves normalt klarering. Dette er en tidkrevende prosess, og det er være på entreprenørens risiko ift tidsforbruk og resultat.

Graderte prosjekter

- Klarering og / eller autorisering av norske statsborgere til ønsket nivå **KONFIDENSIELT / BEGRENSET**
 - Dersom det ikke finnes kompetanse blant norsk arbeidskraft kan det etter søknad gis tillatelse til å klarere (norsk sikkerhetsklarering) og autorisere utenlandske statsborgere. Dette er en tidkrevende prosess, og det er være på entreprenørens risiko ift tidsforbruk og resultat.

Autorisasjons- og klareringsnivå

- **Begrenset:** I utgangspunktet ved taushetserklæring og autorisasjonssamtale
- **Konfidensielt:** i utgangspunktet ved klarering, taushetserklæring og autorisasjonssamtale

SHA

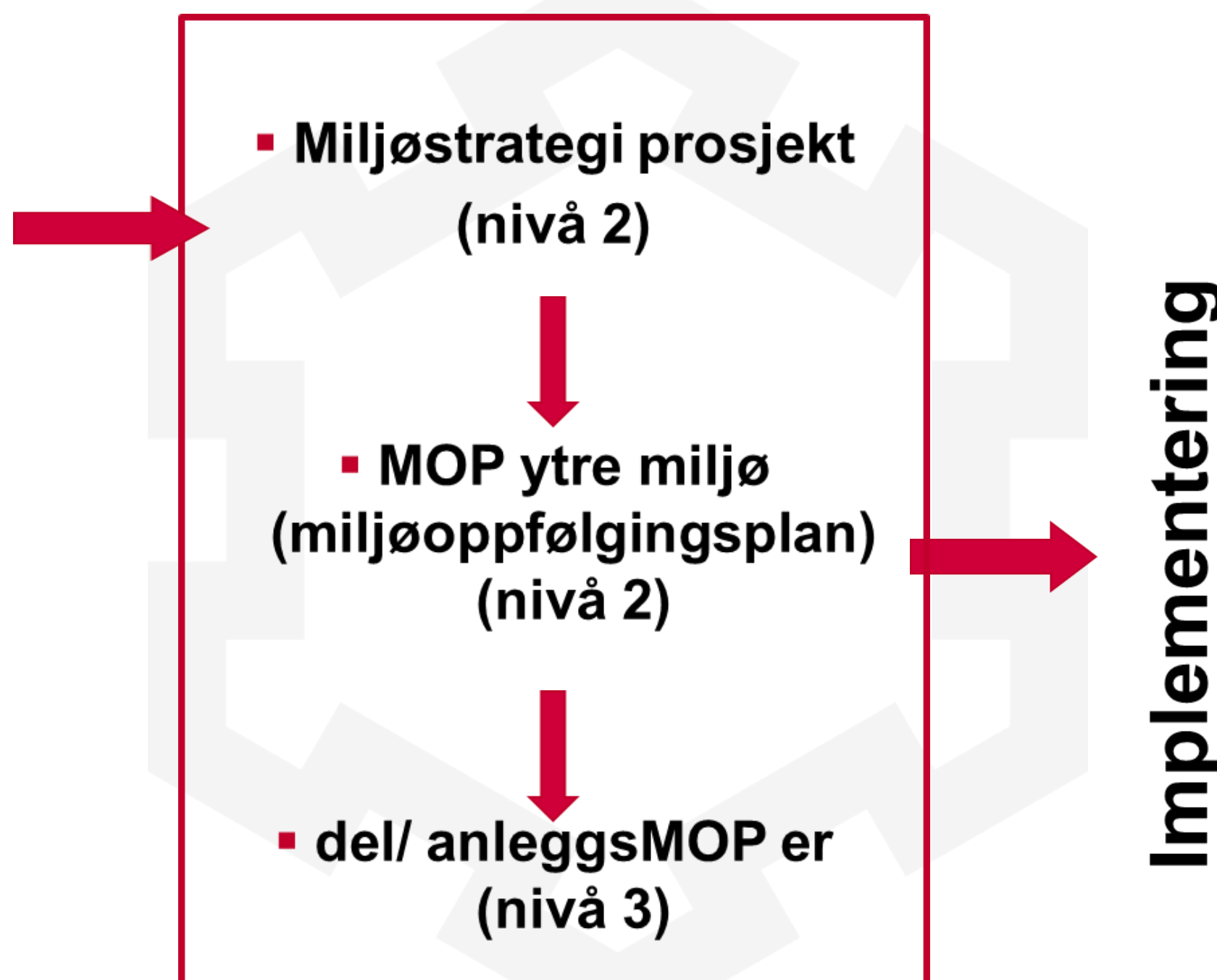
- SHA – nullvisjon på alvorlige skader og uhell
- SHA – egen plan pr. prosjekt
- SHA koordinator utførelse – byggherreressurs



System for miljøoppfølging

Førende dokumenter

- Nasjonale målsetninger (energi/ klima)
- Forsvarssektorens miljømål
- FB miljøstrategi



Implementering

- Byggherreorganisasjon
Prosjekterende
Entreprenør
Andre leverandører
- Forankring bruker
- Avklaringer oppdragsgiver

Miljøoppfølgingsplan (MOP) og forhold til lover og forskrifter

NB! ALLE LOVER OG FORSKRIFTER I FORHOLD TIL MILJØ GJELDER UAVKORTET

- MOP er et supplement og tillegg til lover og forskrifter.
- Basert på NS 3466:2009 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen.
- Miljøoppfølgingsplan (MOP) ytre miljø, overordnet MOP gjelder for hele Kampflybase prosjektet.
- delMOP spesifiserer miljøkrav og mål for det enkelte prosjekt.



Entrepriseformer

- Høy detaljeringsgrad og gradert prosjekter utføres som generalentreprise
- Noe mindre detaljeringsgrad og / eller ugraderte prosjekter, for eksempel, mannskaps- og befalsforlegninger utføres som totalentrepriser. Beskrivelser ihht. bygningsdeltabellen på 3- siffernivå, dvs. høy detaljeringsgrad.

Konkurranser – prekvalifisering

- Prekvalifisering ihht. Forsvars- og sikkerhetsanskaffelser for prosjekter som inneholder gradert informasjon. Prekvalifiserte entreprenører inviteres til å gi pris på prosjektet.
- Konkurranser som ikke inneholder gradert informasjon gjennomføres ihht. Lov om Offentlig anskaffelse.
- Tildelingskriterier vil variere litt ift. innhold/kompleksitet i prosjekt.
- Konkurranser med forhandling – sikre god dialog og entydig forståelse av tilbud med tilbyder. Gir anledning å avdekke evt. feil forståelse og/eller prising av tilbud.

Konkurransesgrunnlagets del I og II

- Seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlaget
- De viktigste presiseringene:
 - Minimum 5 % lærlinger av arbeidede timer på samme byggeplass
 - Minimum 40% faglærte av arbeidede timer på samme byggeplass
 - Leverandørene må ha medlemskap i StartBANK
 - Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet
 - All kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet skal foregå på norsk

www.forsvarsbygg.no/kampflybase

