# OVERTAKELSEsprotokoll bolig

|  |
| --- |
| **Utleier** |
| Navn: |
| Telefon: |
| E-post: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adresse | Gnr. og bnr. | Kvadratmeter |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gang** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? |  |  |
| Er dør låsbar? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.) |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer |  |  |
| Fungerer ringeklokke |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på garderobe? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stue** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Vedovn rengjort/tømt? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kjøkken** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? (ink. skap, skuffer, ventilator, hvitervarer) |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.) |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på kjøkkeninnredning? |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Fungerer hvitevarer? |  |  |
| Fungerer kjøkkenventilator? |  |  |
| Fungerer kran? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bad** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? (ink. sluk, servant, badekar/kabinett, baderomsvifte) |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.) |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på baderomsinnredning? |  |  |
| Fungerer ovner og varmekabler? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer kraner/WC/dusj? |  |  |
| Fungere alle avløp? |  |  |
| Fungerer ventilasjon/vifte? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Soverom (Spesifiser i SO hvilket soverom det gjelder)** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på garderobe? |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kjeller/loft/bod/kryploft** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på garderobe? |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Garasje/utebod** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Tilstrekkelig rengjort? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vegger/tak/gulv (spiker, hull etc.)? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på dør? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på vinduer? |  |  |
| Skade og/eller slitasje på garderobe? |  |  |
| Fungerer alle ovner og radiatorer? |  |  |
| Fungerer alle stikkontakter? |  |  |
| Fungerer lyspære/lampe? |  |  |
| Fungerer brannalarm/røykvarsler? |  |  |
| Er ventilasjonsluker åpne og fungerer? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uteområde** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Er plen klippet, snø ryddet, busker trimmet osv. Ser uteområdet tilstrekkelig vedlikeholdt ut? |  |  |
| Er navn fjernet fra postkasse? |  |  |
| Er yttertak solid? (taksten/papp, begroing, takstige, snøfangere) |  |  |
| Er takrenner uten synlige skader og fungerer de? |  |  |
| Er yttervegger ok? |  |  |
| Er terrasse/balkong/uteplass uten synlige skader? |  |  |
| Er skrot/søppel fjernet? |  |  |
| Fungerer utekran? |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Radon** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Radonnivå er målt til |  |  |
| Eventuelle tiltak |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Generelt** | **Anmerkingsnotat** | **Anmerkningstatus** |
| Sikringsskap uten åpenbare feil og mangler (kursfortegnelse)? | **Ja/Nei/Ikke aktuelt** |  |
| Fungerer testen for jordfeilbryter? |  |  |
| Fungerer sentralstøvsuger/slange og tømt |  |  |
| Fungerer slukkeutstyr/er årskontroll gjennomført? |  |  |
| Er strømmåler avlest og strømabonnement/nettleie overført? |  |  |
| Målernummer |  |  |
| Målerstand |  |  |
| Annet? |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nøkler** | **Antall** |
| Inngangsdør |  |
| Bod |  |
| Veranda |  |
| Garasje |  |
| Postkasse |  |
| Annet: | |

Mangler utbedres innen 14 kalenderdager.

|  |  |
| --- | --- |
| Dato | Dato |
| Leietakers underskrift | Utleiers underskrift |
| Navn | Navn |
|  |