

JOHN OMMUND SYVERTSEN
UTBYGGINGSSJEF EVENES
FORSVARSBYGG

Byggebørs i Narvik

19.nov 2018

Universitetet i Narvik



F35 ankommer Evenes for første gang – oktober 2018



Agenda

1. Kort om Forsvarsbygg
2. Anskaffelser – enkelte momenter å merke seg
3. Prosjekter under gjennomføring
4. Prosjekter under planlegging



STORTINGET



FORSVARSDEPARTEMENTET



FORSVARSMATERIELL

FORSVARSBYGG

FORSVARET

NASJONAL
SIKKERHETS-
MYNDIGHET

FORSVARETS
FORSKNINGS-
INSTITUTT

NØKKELTALL

Antall
ansatte

1266

Kommuner vi er
til stede i

348 av 428

Omsetning i
milliarder kroner

8,5

Antall aktive
investeringsprosjekter

394

Antall bygg
og anlegg

13 096

Antall kvadratmeter
byggningsmasse

4 098 253

Solgte
rådgivningstimer

133 150

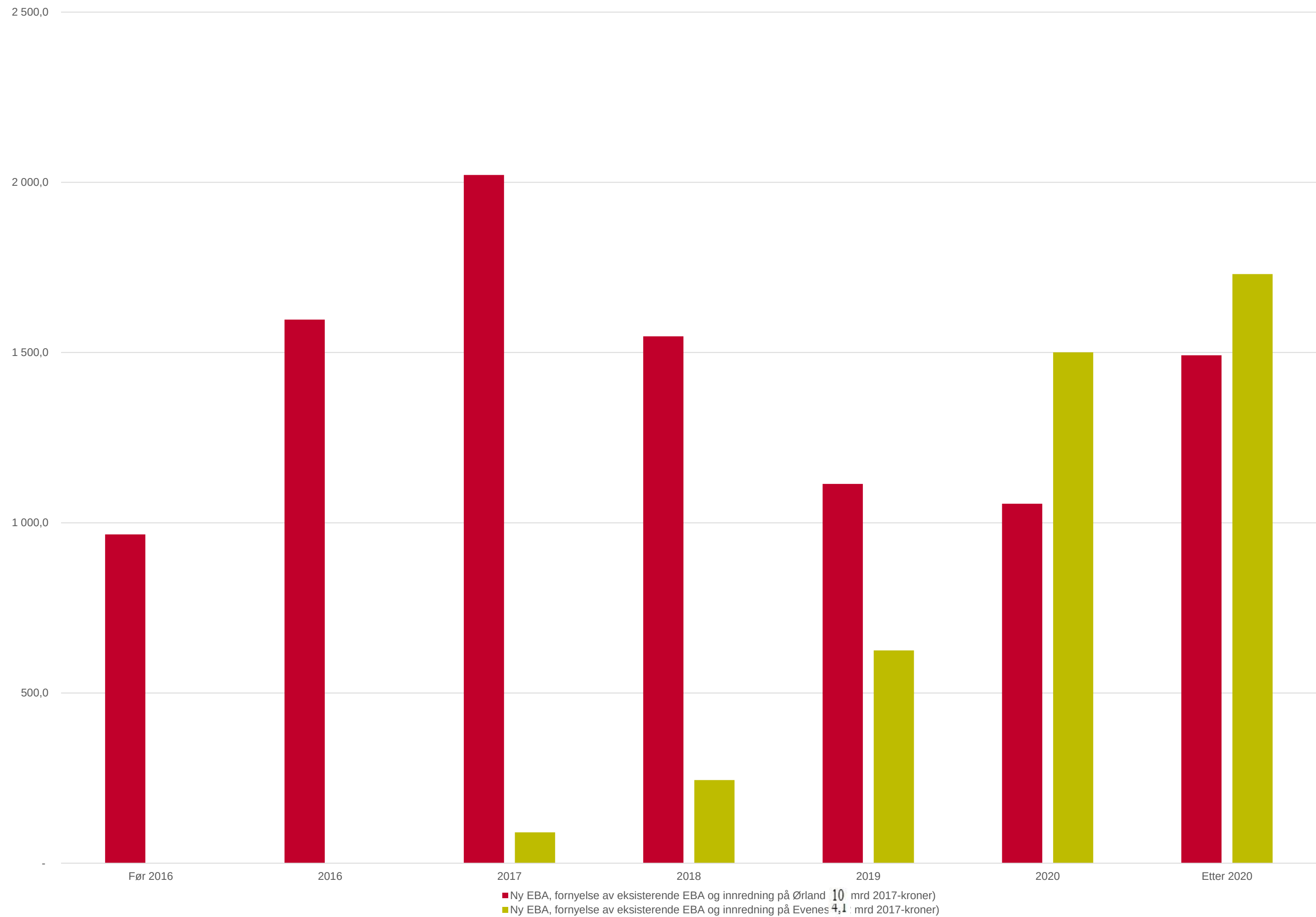
Besøkende på
festningene

3 800 000

Kvadratmeter avhendet
siden 2011

2 918 802

ØKONOMISK RAMME - ØRLAND OG EVENES



Anskaffelser

Enkelte momenter å merke seg

- Inngåtte kontrakter
- Entrepriseformer og gjennomføring
 - SHA
 - Sikkerhet
 - Miljø

Inngåtte kontrakter - Rådgivere, byggeledere og andre støtteressurser

- NCR – (Nordic office of architecture, Cowi, Rambøll)
Rammevtale for rådgivnings – og prosjekteringstjenester
- ÅF Advancia – Rammeavtale for prosjektadministrativ bistand
- SWECO – Rammeavtale for SHA koordinator, byggeledelse, fagingeniører (teknisk byggeledelse)
- Exact Geo Survey – Rammeavtale for landmålingstjeneste

Entrepriseformer

- Høy detaljeringsgrad og gradert prosjekter utføres som generalentreprise
- Noe mindre detaljeringsgrad og / eller ugraderte prosjekter, for eksempel, mannskaps- og befalsforlegninger utføres som totalentrepriser. Beskrivelser ihht. bygningsdeltabellen på 3- siffernivå, dvs. høy detaljeringsgrad.

Konkurranser – prekvalifisering

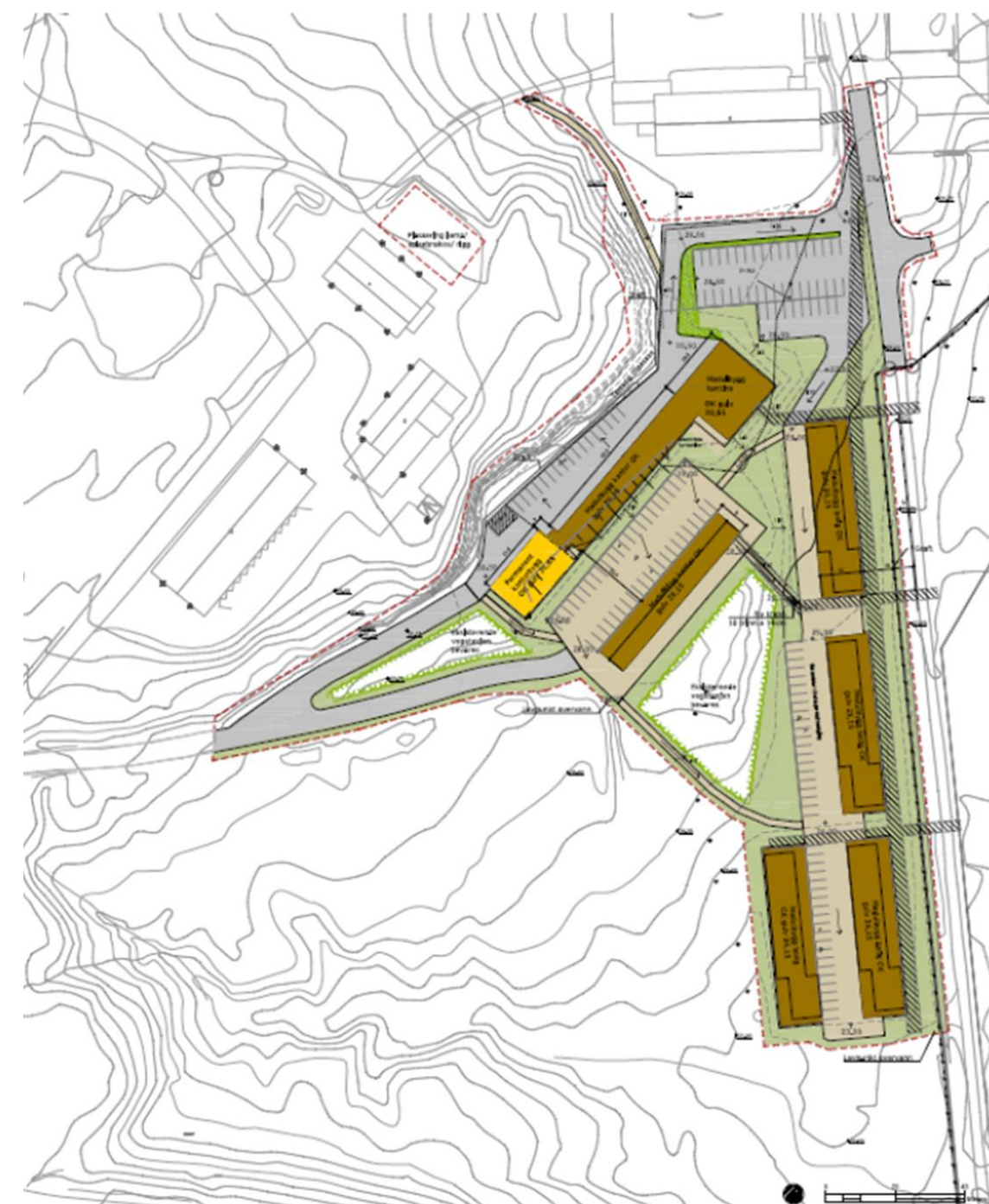
- Prekvalifisering ihht. Forsvars- og sikkerhetsanskaffelser for prosjekter som inneholder gradert informasjon. Prekvalifiserte entreprenører inviteres til å gi pris på prosjektet.
- Konkurranser som ikke inneholder gradert informasjon gjennomføres ihht. Lov om Offentlig anskaffelse.
- Tildelingskriterier vil variere litt ift. innhold/kompleksitet i prosjekt.
- Konkurranser med forhandling – sikre god dialog og entydig forståelse av tilbud med tilbyder. Gir anledning å avdekke evt. feil forståelse og/eller prising av tilbud.

Konkurransegrunnlagets del I og II

- Seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlaget
- De viktigste presiseringene (ikke uttømmende):
 - Minimum 5 % lærlinger av arbeidede timer på samme byggeplass
 - Minimum 40% faglærte av arbeidede timer på samme byggeplass
 - Krav om at «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i kontrakter» og «Allmenngjøringsforskrifter» skal følges.
 - Krav om utbetaling til bank
 - Leverandørene må ha medlemskap i StartBANK
 - Krav om synlig HMS-kort
 - Bruk av ENK og innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherre.
 - All kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet skal foregå på norsk

SHA – Anleggskontorer/-hotell og bespisning

- Grunnarbeider og infrastruktur for kontorbygg, anleggshotell, anleggskontor, m.m.: Harstad Maskin AS
- Kontorbygg: Bjørn Bygg AS
- Leie/drift anleggshotell, anleggskontor, kantine: Ramirent AS
- Totalt 170 overnattingsplasser
- 80 kontorer for entreprenører
- Kantine
- Priser følger vedlagt samtlige konkurransegrunnlag



Sikkerhet

Ugraderte prosjekter inne på basen

- Autoriserer norske statsborgere til **BEGRENSET**
 - Dersom det ikke finnes kompetanse blant norsk arbeidskraft kan det etter søknad gis tillatelse til å autorisere utenlandske statsborgere. Da kreves normalt klarering. Dette er en tidkrevende prosess, og det er være på entreprenørens risiko ift tidsforbruk og resultat.

Graderte prosjekter inne på basen

- Klarering og / eller autorisering av norske statsborgere til ønsket nivå **KONFIDENSIELT / BEGRENSET**
 - Dersom det ikke finnes kompetanse blant norsk arbeidskraft kan det etter søknad gis tillatelse til å klarere (norsk sikkerhetsklarering) og autorisere utenlandske statsborgere. Dette er en tidkrevende prosess, og det er være på entreprenørens risiko ift tidsforbruk og resultat.

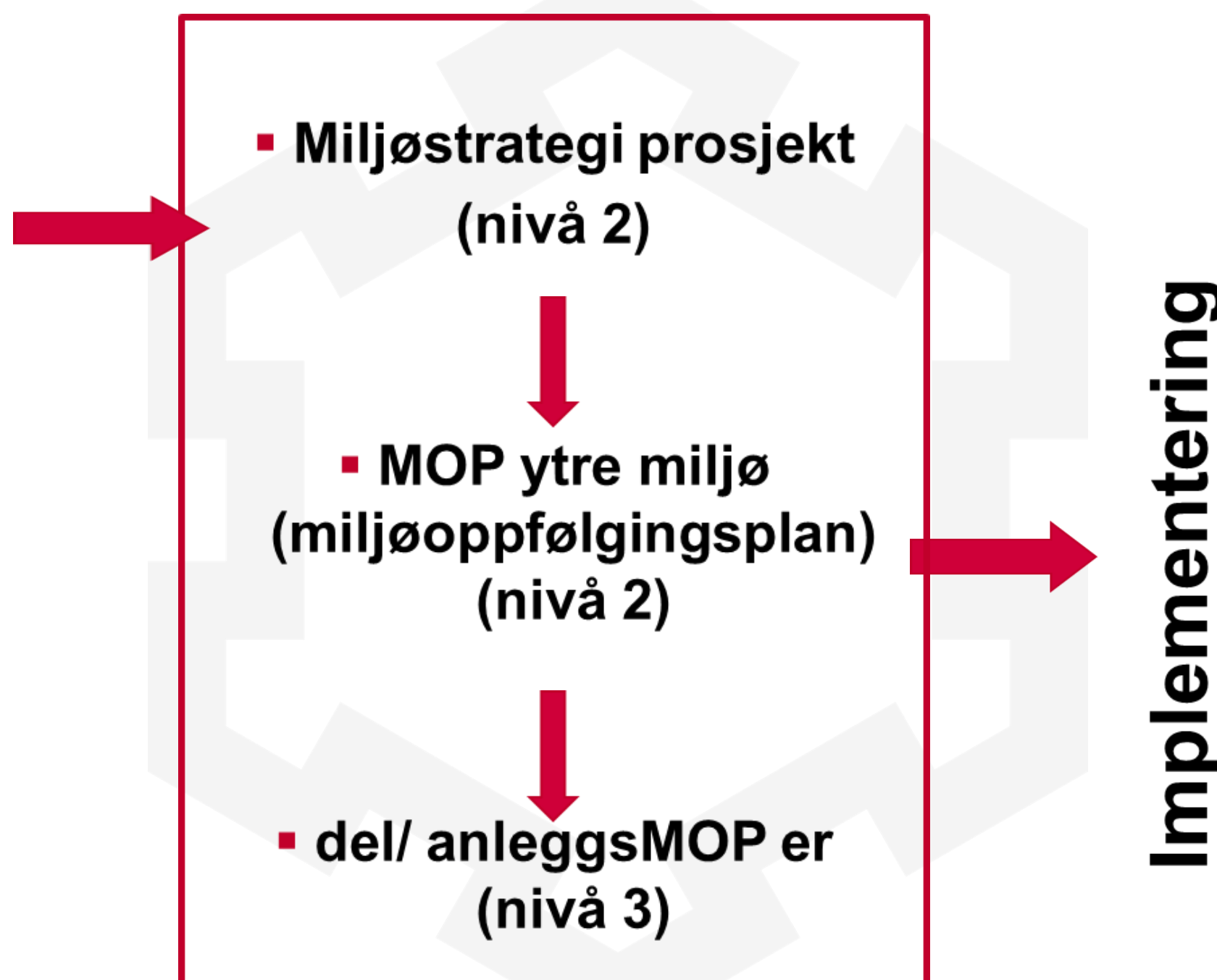
Autorisasjons- og klareringsnivå

- **Begrenset:** I utgangspunktet ved taushetserklæring og autorisasjonssamtale
- **Konfidensielt:** i utgangspunktet ved klarering, taushetserklæring og autorisasjonssamtale

System for miljøoppfølging

Førende dokumenter

- Nasjonale målsetninger (energi/ klima)
- Forsvarssektorens miljømål
- FB miljøstrategi



- Byggherreorganisasjon
Prosjekterende
Entreprenør
Andre leverandører
- Forankring bruker
- Avklaringer
oppdragsgiver

Orientering om prosjekter

Under gjennomføring

Infrastruktur - Fornyelse av eksisterende infrastruktur og etablering av infrastruktur for nye bygg og anlegg

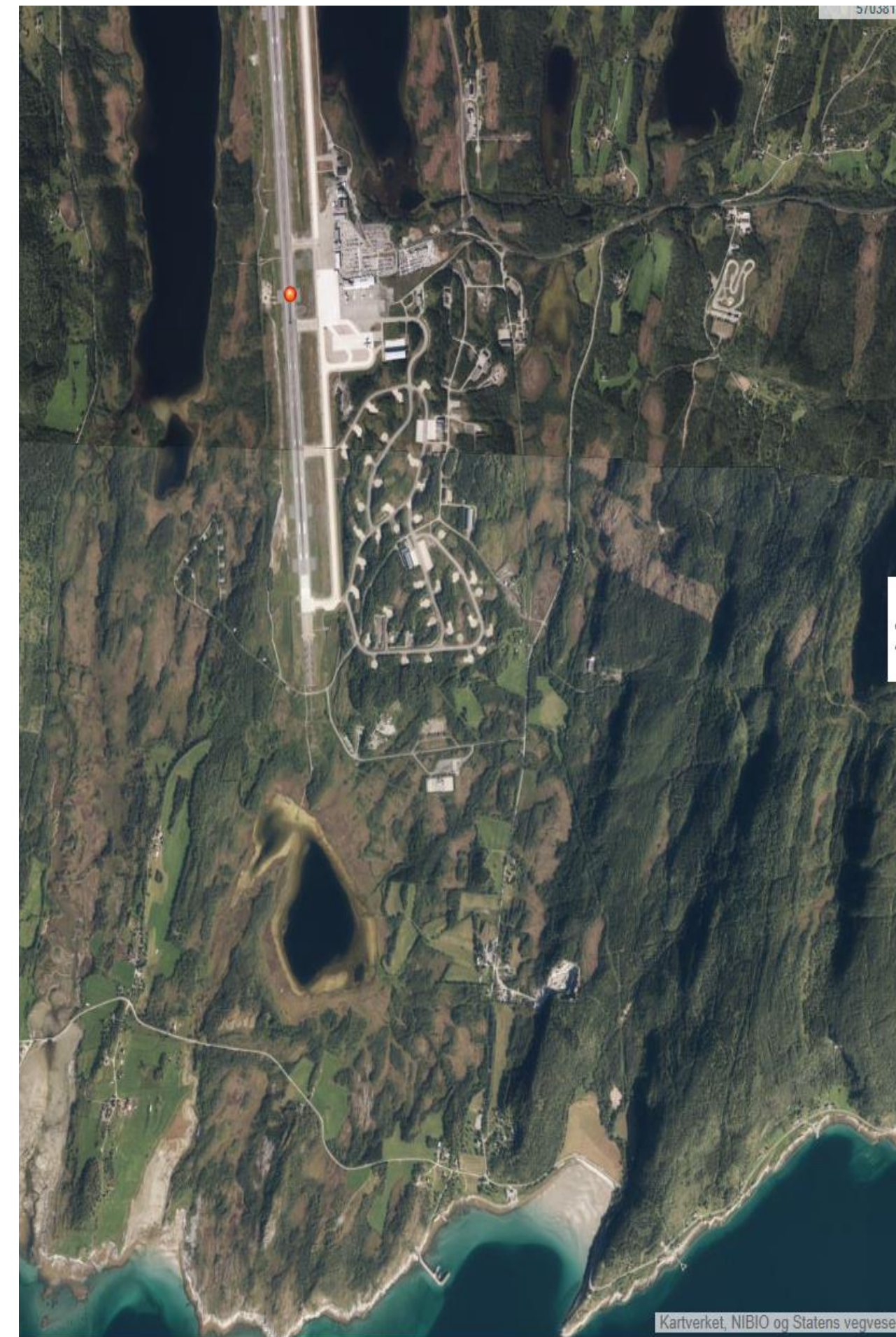
- **Status:** Prekvalifisering sommer 2018 – 8 entreprenører ble prekvalifisert. Tilbudsregning pågår.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** Fortløpende etter kontrahering
- **Anleggs slutt:** Vinter/vår 2021
- **Omfang:** Etablering av ca 4 km med hovedledninger for fjernvarme, etablering av ca 3 km med hovedledninger for fjernkjøling, etablering av ca 4 km med VA anlegg, etablering og sanering av ca 1 km med overvannsanlegg, etablering av ca 5 km med hovedføringsveger for kabler, etablering av samlet ca 500 m med stikk til enkeltbygg, etablering av ca 2 km med ny veg og reetablering av ca 2 km med veg etter grøftegraving.



Forts. infrastruktur

Øvrige generalentrepriser

- Entreprise høyspent: 20 – 30 mill.
 - Status: detaljprosjektering
 - Prekvalifisering: 1 kv. 2019
- Entreprise lavspent og IKT: 25 – 50 mill.
 - Status: detaljprosjektering
 - Prekvalifisering: 1 kv. 2019
- Entreprise reservekraft: 15 – 25 mill.
 - Status; detaljprosjektering
 - Prekvalifisering: 1 kv. 2019
- Entreprise «banelys»: 5-10 mill.
 - Prekvalifisering 3 kv. 2019



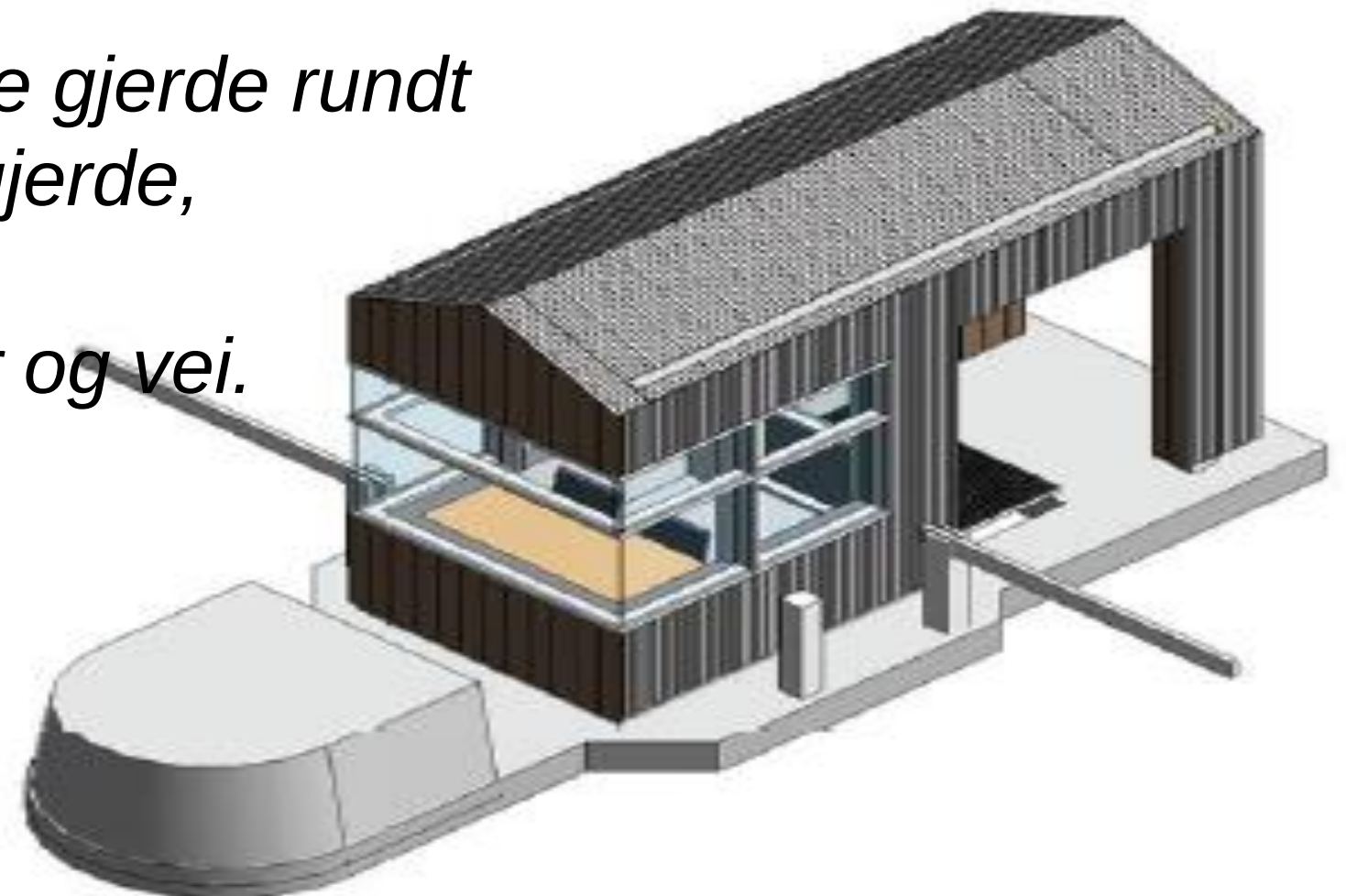
Etablering av, og levering av energi til Evenes flystasjon

- **Omfang:** Etablering av energisentral og levering av fjernvarme og fjernkjøling. Energisentralen skal etableres utenfor Evenes flystasjonen på Forsvarets tomt, like ved hovedatkomst til Evenes flystasjonen.
- **Entrepriseform:** Kjøp av energi (tilbydere etablerer og leverer energi til Forsvaret)
- **Status:** Konkurransesgrunnlag er ute nå.
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** 2. kvartal 2019
- **Anleggs slutt:** 3. kvartal 2020



Beskyttelse og sikring

- **Status:** Prekvalifisering sommer 2018 – 8 entreprenører ble kvalifisert - tilbudsregning pågår
 - **Entrepriseform:** Generalentreprise
 - **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
 - **Anleggsstart:** Fortløpende etter kontrahering
 - **Anleggs slutt:** 2021.
-
- **Omfang:** *Omfatter riving av eksisterende gjerde rundt Evenes flystasjon og etablering av nytt gjerde, tilhørende infrastruktur og kjørevei. Totalt ca 12 km med gjerde, infrastruktur og vei.*



Forts. beskyttelse og sikring

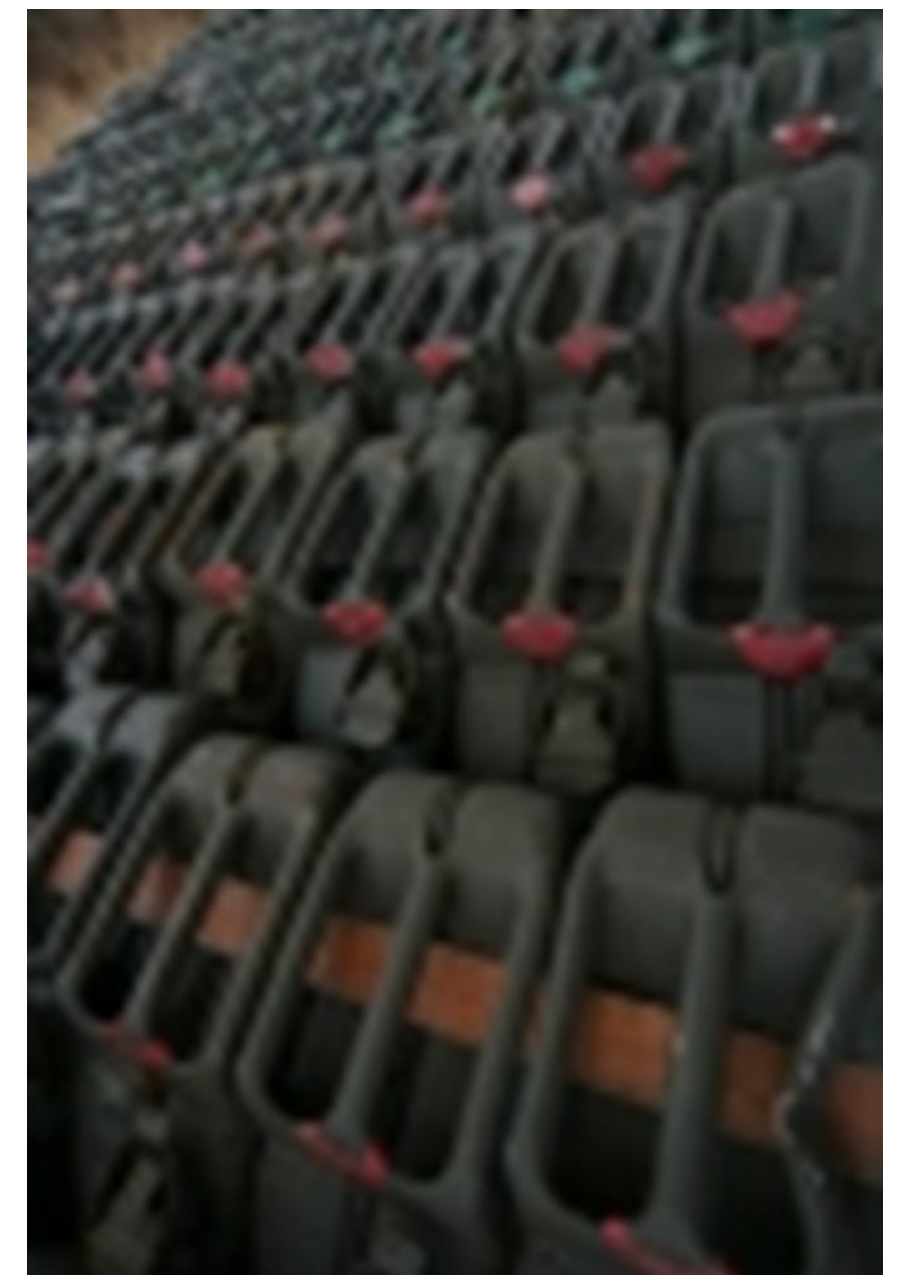
Øvrige generalentrepriser

- Overvåking: 15 – 25 mill.
 - Status: Bruk av rammeavtale
 - Kontrahering 1 halvår 2020
- Anleggsarbeider
 - Status: oppstart detaljprosjektering
 - Prekvalifisering: 2 halvår 2019
- Porter og kjøretøysperrer
 - Status:
 - Prekvalifisering: 1 halvår 2020
- Tilstedevaktbygg: 15 – 25 mill.
 - Status: oppstart detaljprosjektering
 - Prekvalifisering: 2 halvår. 2019



Fornyelse av eksisterende fuel-anlegg

- **Omfang:** Omfatter fornyelse og tilpasning av eksisterende fuel anlegg. Inneholder betydelig med grave – anleggsarbeider og vvs-arbeider.
- **Status:** Tilbudsunderlag er under utarbeidelse på anleggsarbeider - klart ved årsskiftet 2018/2019
 - **Entrepriseform:** Generalentreprise
 - **Entreprisekost:** 40-60 mill.
 - **Kontrahering:** 2. kvartal 2019
 - **Anleggsstart:** 2. kvartal 2019
 - **Anleggsslutt:** 4. kvartal 2020
- **Status:** VVS arbeider – detaljprosjektering er under oppstart
 - **Entrepriseform:** Generalentreprise
 - **Entreprisekost:** 15-25 mill.
 - **Kontrahering:** 2. halvår 2019



Fornyelse av eksisterende bygninger, trinn 1

- **Status:** Tilbudsunderlag er under utarbeidelse - klart ved årsskiftet 2018/2019
- **Omfang:** Ombygging av eksisterende bygningsmasse og tekniske anlegg. Omfatter eksisterende kjøkken -/messebygg, mannskapsforlegning, to befalsforlegninger og administrasjonsbygg. Totalt areal, 9500 m2.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Kontrahering:** 1. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** 2. kvartal 2019
- **Anleggs slutt:** 3. kvartal 2020
- **Entreprisekost:** 50-75 mill.



Mannskaps – og befalsforlegninger

- **Status:** Totalentreprisegrunnlag er under utarbeidelse.
- **Omfang:** Prosjektering og bygging av mannskapsforlening og to befalsforlegninger. Totalt 6800 m²
- **Entrepriseform:** Totalentreprise
- **Kontrahering:** 2. kvartal 2019
- **Anleggsstart:** 3. kvartal 2019
- **Anleggs slutt:** Sommeren 2021
- **Entreprisekost:** ca 100-150 mill.

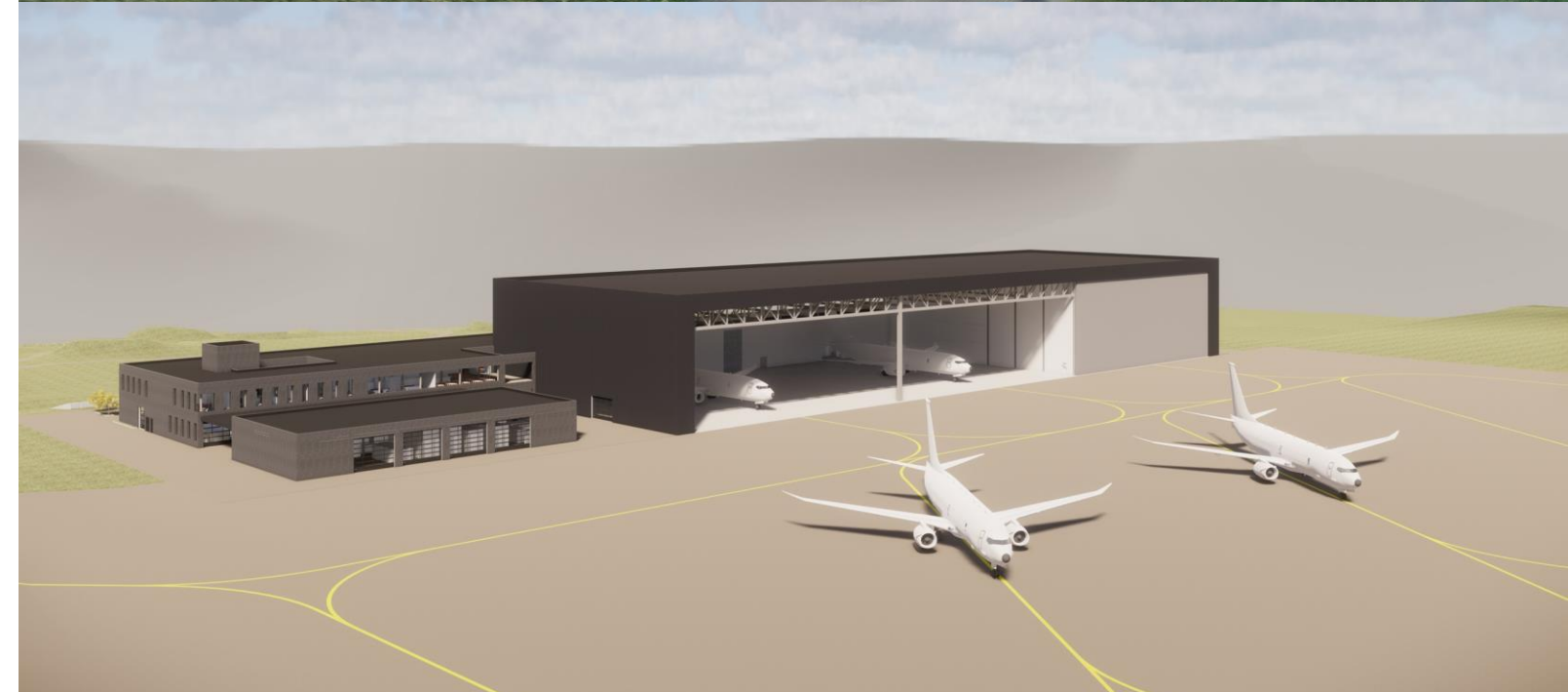


Orientering om prosjekter

Under planlegging

Maritimt patruljefly P-8A

- **Status:** Forprosjekt levert FD og ekstern kvalitetssikring (EKS2) påbegynt. Forbereder detaljprosjektering.
- **Omfang:** Understøtte styrkeproduksjon og operasjoner, fly-operative flater utomhus, administrative funksjoner, vedlikehold av fly og bakkeutstyr
- **Entrepriseform:** Generalentreprise med én bygg-entreprise (gradert), enkelte sideentrepriser og to til tre utomhus-entrepriser
- **Anbud:** Våren 2019 – forberedende grunnarbeid samt hangarporter. Øvrige entrepriser høsten 2019.
- **Anleggsstart:** Høsten 2019 – umiddelbart etter godkjenning i Stortinget.
- **Byggetid:** ca 2,5 år
- **Entreprisekost:** 500-600 MNOK



Jagerfly F-35

- **Status:** Forprosjekt ferdigstilles, planlagt overlevert ved årsskiftet til FD.
- **Omfang:** Understøtte nasjonalt og NATO beredskapsoppdrag, administrative funksjoner m/tilstedevaktsbygg, korrektivt vedlikehold, nedfelt Runway Arresting Gear i rullebanen
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser, hvorav én for bygg og én for banesystemet/infrastruktur (gradert prosjekt).
- **Anbud:** Sommeren/høsten 2019
- **Anleggsstart:** Høsten 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 80-100 mill. kr



Luftvern

- **Status:** Forprosjekt ferdigstilles, planlegges overlevert ved årsskiftet.
- **Omfang:** Understøtte styrkeproduksjon og operasjoner, administrative funksjoner, undervisningsrom, flerbrukshall og utendørs treningsområder (feltstillinger), vedlikehold av luftvernmateriell, kjøretøy, tropps- og lagsutstyr.
Primært oppgradering/fornyning av eksisterende bygg
- **Entrepriseform:** Generalentrepriser – kan bli flere mindre konkurranser
- **Anbud:** Vinteren/våren 2019
- **Anleggsstart:** Våren 2019
- **Byggetid:** ca 2 år
- **Entreprisekost:** 5-20 mill. kr



Hundekennel

- **Status:** Ferdigstillelse av forprosjekt, planlagt overlever ved årsskiftet.
- **Omfang:** Understøttelse av trening, øving og skarpe oppdrag med hunde-ekvipasjer, stell og foring av hunder, samt noe kontorfasiliteter. Løsningen er basert på tidligere prosjekter.
- **Entrepriseform:** Totalentreprise
- **Anbud:** Våren 2019
- **Anleggsstart:** Sommeren 2019
- **Byggetid:** 1-1,5 år
- **Entreprisekost:** 12-15 mill. kr.



Bilde fra Rena

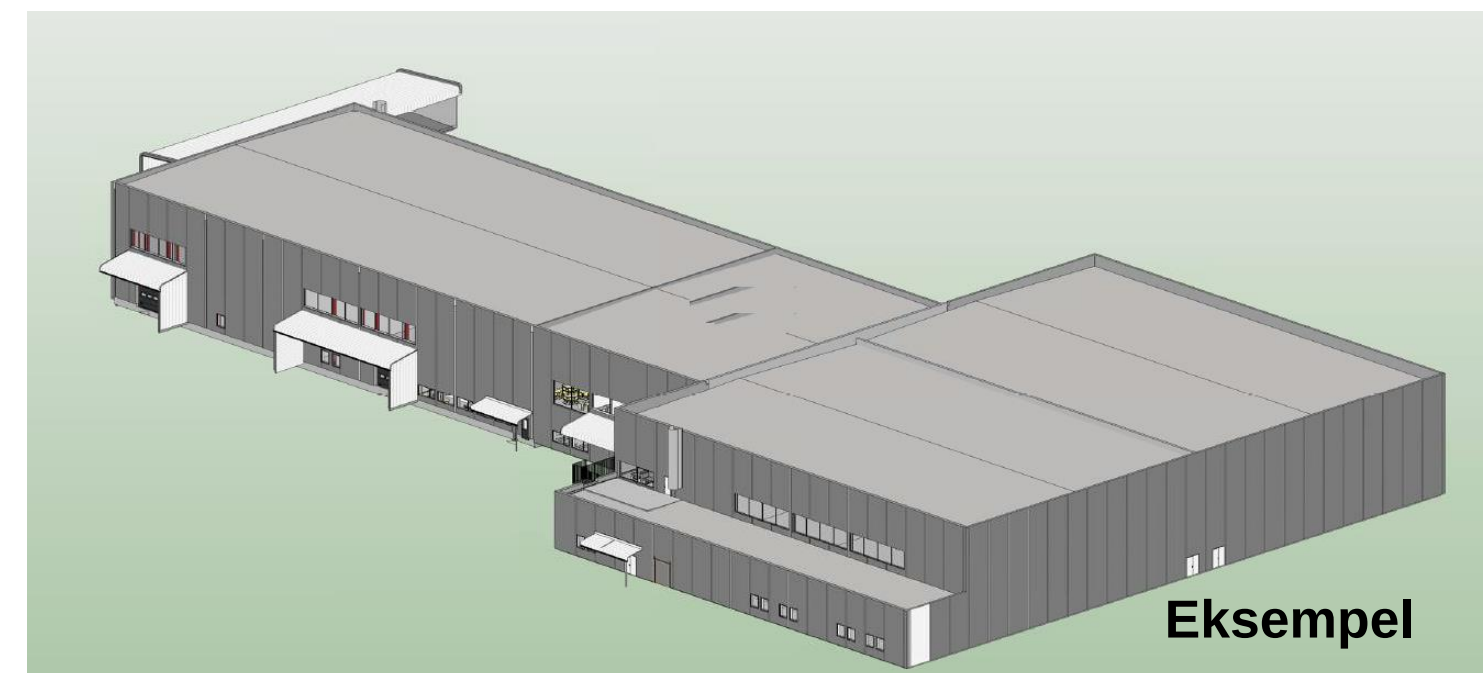
Velferd, undervisning, militær idrett og sykestue

- **Status:** Forprosjekt ferdigstilles, planlagt overlevert ved årsskiftet.
- **Omfang:** Understøtte velferdstjenesten, livssyn, idrett, kantine mm for de vernepliktige mannskapene, samt sykestue med behandlingskapasitet.
- **Entrepriseform:** I utgangspunktet planlagt med totalentreprise.
- **Anbud:** 2020
- **Anleggsstart:** 2020/2021
- **Byggetid:** 2-3 år
- **Entreprisekost:** 80-100 mill.



Logistikk/forsyning

- **Status:** Forprosjekt ferdigstilles, planlagt overlevert første kvartal 2019.
- **Omfang:** Understøtte forsynings- og logistikk-tjenesten på flystasjon.
- **Entrepriseform:** I utgangspunktet planlagt med totalentreprise.
- **Anbud:** 2019
- **Anleggsstart:** 2020
- **Byggetid:** 2 år
- **Entreprisekost:** 60-80 mill.



Bolig - Offentlig Privat Samarbeid (OPS)

- **Status:** Prosjektidé er under utarbeidelse.
- **Omfang:** Forsvaret har behov for å leie små og mellomstore leiligheter i en periode. Leie i boligmarkedet gir Forsvaret fleksibilitet grunnet skiftende behov. Omtrentlig behov for noen titalls leiligheter fra 2020/2021.
- **Entrepriseform:** OPS - Utreides nærmere



Administrativt område - Eksisterende



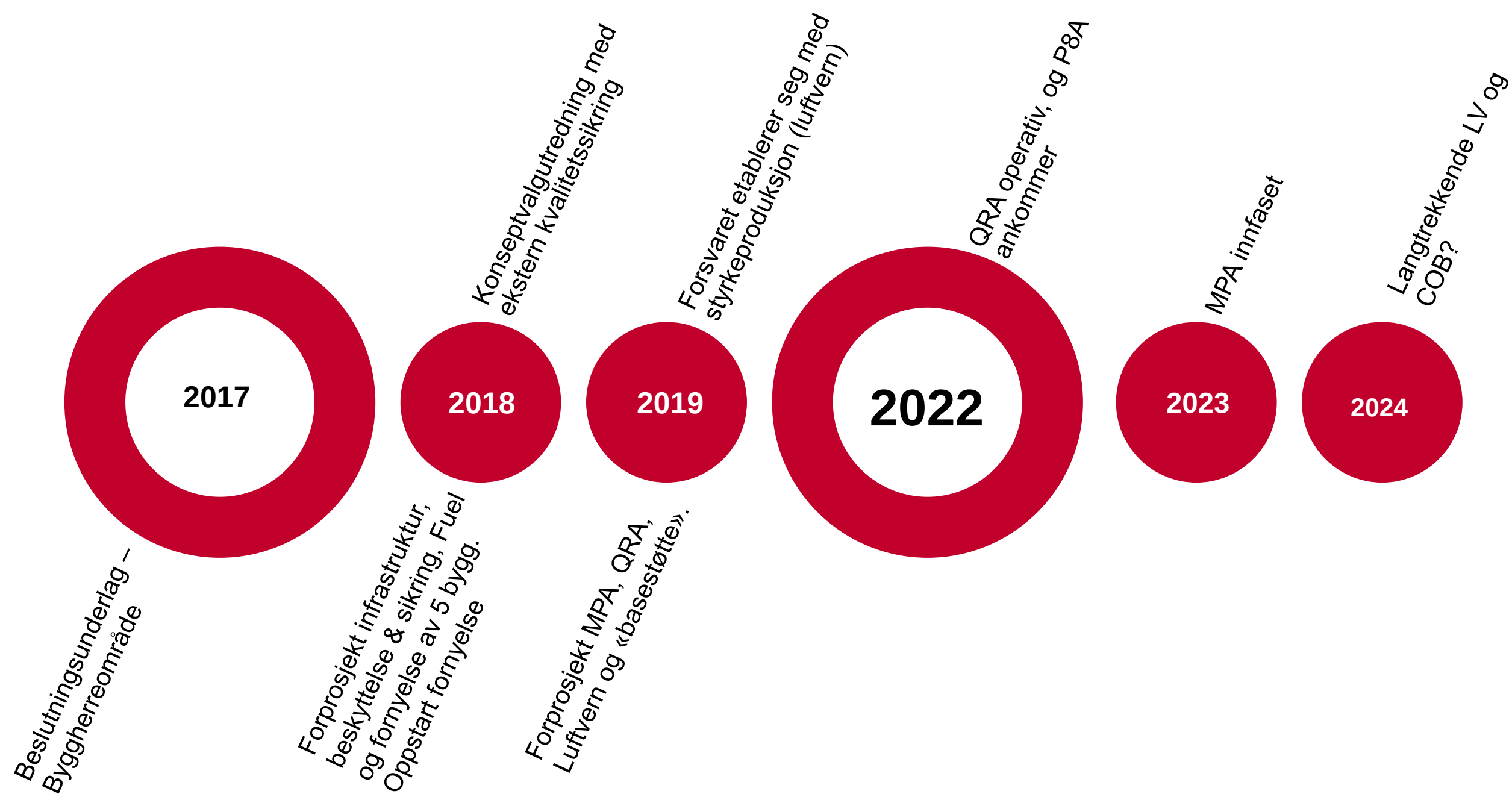
Administrativt område I



Maritimt patruljefly – P8-A



Tidslinje



Forsvarsbygg.no – informasjon om Nye Evenes flystasjon

For leverandører: <https://www.forsvarsbygg.no/no/vi-bygger-og-drifter/byggeprosjekter/evenes-flystasjon/>

Evenes flystasjon - Internet Explorer

https://www.forsvarsbygg.no/no/vi-bygger-og-drifter/byggeprosjekter/evenes-flysta... Evenes flystasjon

Fil Rediger Vis Favoritter Verktøy Hjelp



Forsvarsbygg > Vi bygger og drifter > Byggeprosjekter > Evenes flystasjon

NYE EVENES FLYSTASJON

Vi er i gang med utvikle Evenes flystasjon til en framskutt base for kampfly og base for maritime overvåkningsfly. Hovedbasen for kampflyene skal ligge på Ørland flystasjon i Trøndelag.

OM EVENES FLYSTASJON



STATLIG REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNINGER



BYGGEPROSJEKTER PÅ EVENES

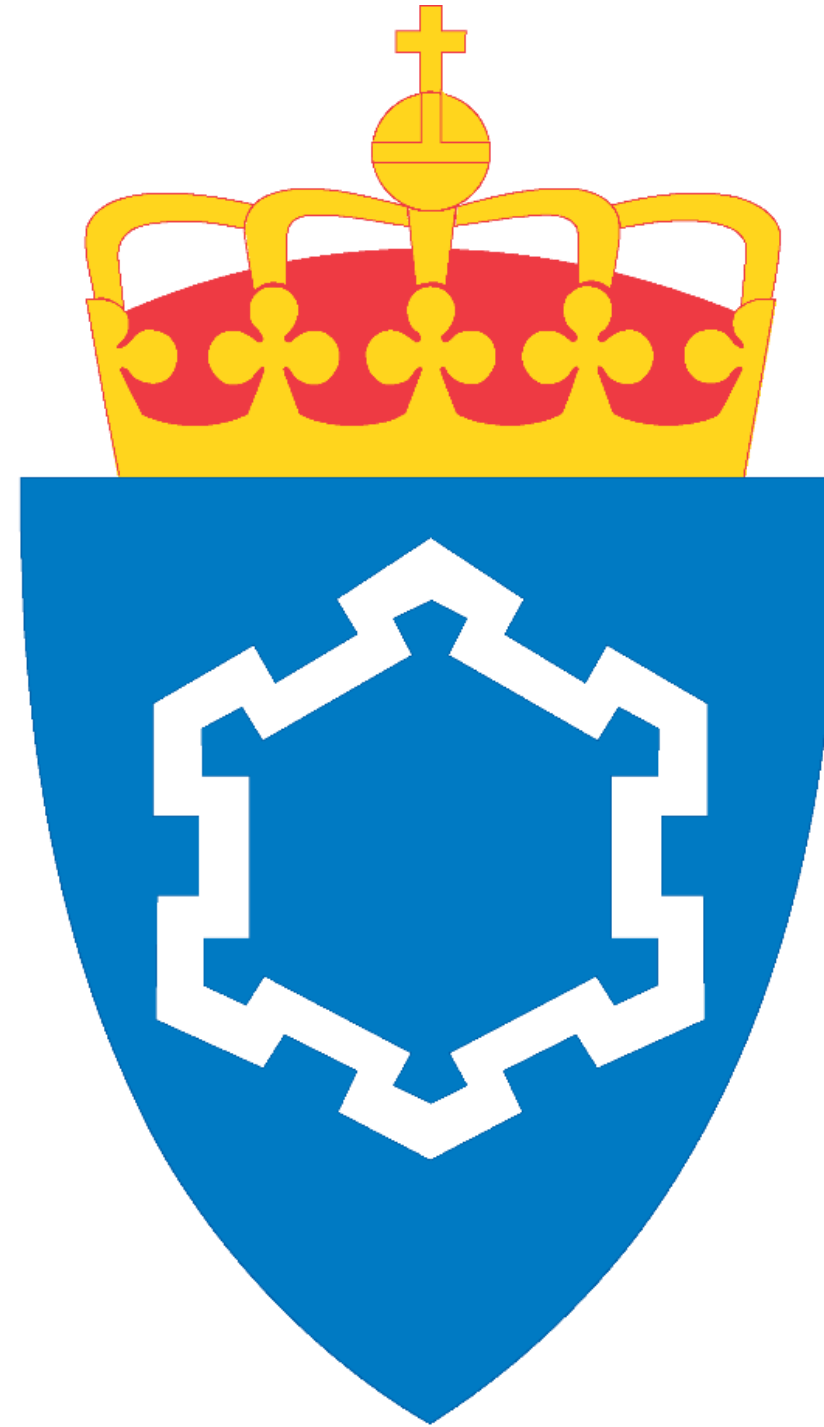


ANBUDSKONKURRANSER - EVENES FLYSTASJON

Start | NO 13:07 31.10.2018

**VI BYGGER
FORSVARSEVNE
HVER DAG**





FORSVARSBYGG