

Vår saksbehandler
Aasne Haug

Vår dato
26.09.2014

Tidligere dato

Vår referanse
2014/2803-3/

Tidligere referanse

Til berørte parter

Lerberen steinbrudd - Gnr 75 Bnr 40 m.fl. Ørland commune - Varsel om igangsatt reguleringsplan

I henhold til plan og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for del av Lerberen i Ørland kommune. Avgrensning av varslingsområde er vist på vedlagte kart. Forsvarsbygg utarbeider planen etter avtale med Ørland kommune.

Varslet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr 78/40, 68/110, 68/8, 68/116, 68/251, 78/15 og 1249/1. Endelig planavgrensning og avgrensning av formålene innenfor planen vil fastsettes gjennom planarbeidene og vil foreligge når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for uttak av steinmasser i forbindelse med anleggsarbeidene for den nye kampflybasen. Behovet er i størrelsesorden 350 000 m³. For å kunne ta ut masser tilsvarende behovet, må dagens steinbrudd utvides. I forslag til ny reguleringsplan vil man søke å få omregulert deler av regulert friluftsområde til «område for bebyggelse og anlegg», med underformål «råstoffutvinning», en mulig justert trase for kjøreveg langs bruddet og en mulig breddejustering på adkomstvegen til bruddet.

Det foreslåtte planområdet er hovedsakelig angitt som fareområde, område for Forsvaret i gjeldende reguleringsplan. I gjeldende kommuneplan er området vist som område for Forsvaret, område som skal reguleres og LNF-område. I forslag til kommuneplan er området vist som område for råstoffutvinning, militært formål, boliger og LNF-område.

Planen utarbeides i samarbeid med Ørland kommune. Det er i møter med planmyndighetene avklart at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, men planens virkning og konsekvenser skal kartlegges og beskrives i planbeskrivelsen, herunder forholdet til Futura barnehage og naboskap.

For ytterligere informasjon, se Forsvarsbyggs nettsted: www.forsvarsbygg.no/kampflybase

Spørsmål til varsel om igangsatt reguleringsplan kan rettes til Forsvarsbygg kampflybase v/Aasne Haug, tlf. 413 28 284, og innspill kan sendes til aasne.haug@asplanviak.no innen 24. 10. 2014.

Olaf Dobloug

Direktør - Forsvarsbygg kampflybase

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Postadresse
Postboks 405
Sentrum
0103 Oslo

Fakturaadresse
Fakturasenteret
Postboks 4394
2308 Hamar

Telefon
815 70 400
Telefaks
23 09 78 03

E-postadresse
post@forsvarsbygg.no
Internett
www.forsvarsbygg.no

Org. nr.
975 950 662
Bankkonto
4714 10 00280

