

# Bestemmelser til reguleringsplan 459R Heistadmoen skyte- og øvingsområde i Kongsberg kommune

459R Bestemmelsene er vedtatt

10.04.2019

## § 1 PLANTYPE, PLANENS FORMÅL OG AVGRENSNING

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

Reguleringsplanen skal legge til rette for Forsvarets bruk av planområdet til øvingsformål i et langsiktig perspektiv. Planen skal også ivareta miljøhensyn og sikkerhet.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 03.12.2018.

## § 2 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende arealformål og hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 11-8, 12-5 og 12-6:

- a) Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)
  - Idrettsanlegg (1400) BIA
  - Skianlegg (1410) BSA
- b) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
  - Veg (2010) SV
- c) Forsvaret (PBL § 12-5 nr. 4)
  - Skytefelt / øvingsområde (4020) MS
  - Forlegning/leir (4030) MF
- d) Faresone (PBL § 11-8 a)
  - Brann-/eksplosjonsfare (H350)
  - Høyspenningsanlegg (H370)
- e) Sone med særlige hensyn (PBL § 11-8 c)
  - Bevaring naturmiljø (H560)
  - Bevaring av kulturmiljø (H570)
- f) Båndleggingssone (PBL § 11-8 d)
  - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

## § 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### § 3.1 **Søknad om tillatelse til tiltak.**

Ved innsending av søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres:

- om automatisk fredete kulturminner påvirkes,
- konsekvenser for naturmangfold på land og i vassdrag,
- opplegg for å hindre spredning av eventuelle fremmede, svartelistede arter,

- landskapstilpasning med oversikt over skjæring/fylling og massedisponering, planlagt opparbeidelse, eksisterende vegetasjon og planlagt beplantning,
- løsninger for vannforsyning og avløp for bygg der det er aktuelt,
- om det er forurenset grunn i tiltaksområdet,
- om støyforholdene forverres,
- om det er fare for forurensning av vann og grunn,
- eventuelt avvik fra planens intensjoner i planbeskrivelsen og mulige avbøtende tiltak og tekniske løsninger.

### § 3.2 Ikke søknadspliktige tiltak

Anleggelse av anlegg for skyte- og øvingsvirksomhet der Forsvaret er tiltakshaver er i følge byggesaksforskriften, ikke søknadspliktige så langt tiltaket er detaljert avklart i reguleringsplan. Dette gjelder:

- Miljømessig oppgradering av skytebaner:

- Oppgradering av kulefang på skytebaner.
- Etablering av rensekum, rensedam og lignende.
- Fjerne nedlagte skytebaner.

- Utbedring av eksisterende veger og anlegg

- Utbedring av eksisterende veger og kjøreløyper, herunder grøfting, utskifting av stikkrenner, kulverter og lignende.
- Utbedring av eksisterende skytebaner, herunder oppstramming av kulefang, voller, grøfter og standplasser.
- Reparasjon av terrengskader/kjøreskader.
- Utbedring av eksisterende infrastruktur (rør, ledninger, kabler, kummer, etc).

Dersom summen av tiltak i et område får et stort omfang må bygningsmyndighetene i kommunen kontaktes for å avklare om søknad er nødvendig. I den sammenheng skal tiltaket vurderes i forhold til punktene i § 3.1.

## § 4 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

### § 4.1 Kjøretraseer, veger og løyper

Det er innenfor planområdet tillatt med opparbeidning av kjøretraseer, veger og løyper. Etablering skal så langt mulig skje på tørrbakke. De kan tilrettelegges med mindre terrenginngrep, som forsterking av våte partier, planering i steinrik mark og møteplasser.

Der traseer eventuelt må krysse hensynssoner langs vassdrag (jfr. § 8.3 a)), skal bredden begrenses til én kjøretøybredde. Oppføring av bommer tillates.

### § 4.2 Kabler og kraftlinjer

Framføring av kabler for øvingsfeltet skal fortrinnsvis skje langs veg/kjøretrasé.

### § 4.3 Skilting, inngjerding og siktlinjer

Skilting, inngjerding av områder der det er nødvendig av sikkerhetsmessige grunner, samt rydding av siktlinjer, er tillatt. Skilt, merking m.m. skal ha en enhetlig utforming.

Det tillates hogd/ryddet gater i feltets yttergrenser og rundt nedslagsfeltene (blindgjengerområdene).

#### § 4.4 Brann- og ulykkesberedskap

Det tillates etablert branndammer, branngater og annen infrastruktur for beredskap. Etableringen skal om mulig samlokaliseres med andre anlegg. Der tiltak må anlegges i hensynssoner, skal dette gjennomføres innenfor rammene av bestemmelsene for gjeldende hensynsone.

#### § 4.5 Varsling om kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeide straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2.ledd.

### § 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### § 5.1 Idrettsanlegg, ballbane (BIA)

a) Arealbruk

Området kan benyttes til idrettsaktivitet.

Idrettsanlegget skal ikke utvides. Eksisterende ballslette og løpebaner kan oppgraderes med nytt banedekke og belysning. Anlegget er åpent tilgjengelig for allmenheten og for idrettsarrangement i regi av idrettsforeninger. Det er tillatt med militær øvelsesaktivitet. Ved militærøvelser skal idrettsaktiviteten og allmenhetens bruk tilpasses Forsvarets sikkerhetsinstruks.

b) Utnyttelse

Oppføring av bygninger er ikke tillatt.

#### § 5.2 Idrettsanlegg, skistadion (BSA)

a) Arealbruk

Området kan benyttes til idrettsaktivitet.

Idrettsanlegget skal ikke utvides, men eksisterende anlegg og bygninger kan oppgraderes.

Anlegget er åpent tilgjengelig for allmenheten og idrettsforeninger for skiaktiviteter hele året, både trening og konkurranser. Det er tillatt med militær øvelsesaktivitet. Ved militærøvelser skal idrettsaktiviteten og allmenhetens bruk tilpasses Forsvarets sikkerhetsinstruks.

b) Bygninger

Nye bygg og vesentlige utvidelse av eksisterende bygg, er ikke tillatt.

c) Bruk av høytalere

Ved bruk av høytaleranlegg, skal disse plasseres slik at lyden vender bort fra boligbebyggelsen nord for idrettsanlegget.

### § 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 6.1 Kjøreveg (SV)

Eksisterende veg som kan nyttes av forsvaret og til allmenn ferdsel.

SV1 kan stenges når allmenn ferdsel kommer i konflikt med militær aktivitet. SV2 er adkomst til næringseiendom gnr/bnr 104/75 og kan bare stenges etter avtale med eier og brukere av næringseiendommen.

Det kan anlegges nødvendige trafikksikkerhetstiltak, herunder gang-/sykkelveg.

### § 7 FORSVARET

#### § 7.1 Skyte- og øvingsområde (MS)

a) Arealbruk

Områdene er skyte- og øvingsområder for Forsvaret. Innenfor området tillates militær trening og utdanning.

Det er tillatt med allmenn ferdsel i området, med unntak av område hensynssone H350\_1 (se § 8.1). Det skal vises særlig aktsomhet og området kan stenges når allmenn ferdsel kommer i konflikt med militær aktivitet og Forsvarets sikkerhetsbestemmelser

I MS1 er det tillatt å oppgradere eksisterende baner. I MS1 med unntak av MS1 Bane E14 (håndgranatbanen), er det dessuten tillatt å etablere nye skytebaner, standplass og målområder.

Det er et krav at støyen fra endrete anlegg og nyetableringer ikke skal føre til nevneverdig økt støy. Med dette menes at samlet støy fra skyte- og øvingsområdet iht. T-1442/2016 ikke skal ha en merkbar økning for boliger utenfor planområdet, i forhold til de støyberegningene som ligger til grunn for støysonene vist på kart i figur 14 i planbeskrivelse datert 19.12.2016. Med merkbar økning menes >3 dB økning.

I MS 2 er det ikke tillatt å anlegge nye skytebaner, målområder eller standplass.

b) Tidspunkt for aktiviteter

På offentlige høytidsdager, faste og bevegelige helligdager og søndager kl. 11.00 -13.00, skal det ikke gjennomføres skarpskyting.

Unntak fra bestemmelsene kan gjøres når Forsvaret har behov for rask opptrening av avdelinger ved beslutning om viktige oppdrag i inn- eller utland. Ved unntak skal det i forkant annonseres i lokalpressen eller på annen måte gis informasjon til beboere i støysonene.

c) Bygg, anlegg, plasser, master og andre konstruksjoner

Det er tillatt å oppføre de bygninger og anlegg som er nødvendige for Forsvarets drift av skyte- og øvingsområdet. Bygninger og tilhørende anlegg skal ha utforming og plassering som sikrer god landskapstilpasning.

Enkeltbygg til forsvarsformål på inntil 200 m<sup>2</sup> BYA tillates oppført i tilknytning til baner og anlegg. Totalt innenfor planområdet tillates det nybygg på inntil 2000 m<sup>2</sup> BYA. Det tillates gesimshøyde inntil 12 m og mønehøyde inntil 15 m.

Master som er nødvendige for Forsvarets samband i feltet og med omgivelsene, skal så langt mulig plasseres i tilknytning til andre anlegg.

d) Uttak av grus og andre masser

Mindre uttak av masser til bygging og vedlikehold av vegger og anlegg innenfor skyte- og øvingsfeltet, herunder knusing av fjell og løsmasser, skal begrenses til et fåtall punkter og fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til områder med anlegg.

e) Vann og avløp

I tilknytning til oppholdsrom ved skytebaner mm er det tillatt å etablere borebrønn for drikkevann og tett tank med eventuelt nødvendige rensetiltak for avløp.

## § 7.2 Forlegning/leir (MF)

a) Arealbruk

Innenfor området tillates oppføring av lagerbygg og garasjeanlegg med tilhørende manøvreringsareal.

b) Høyde og tilpasning

Høyden på nye bygg skal harmonisere med eksisterende bygg i influensområdet, men det kan oppføres bygg med gesimshøyde over 12 meter og mønehøyde over 15 meter når det kan dokumenteres at det er nødvendig ut fra byggets funksjon. Total byggehøyde skal ikke noe sted overstige 20 m.

Det skal etterstrebtes et helhetlig og harmonisk bygningsmiljø ved at nye bygg tilpasses takvin-  
kel, materialbruk og farge til eksisterende bygningsmasse.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

### **§ 8.1 Faresone - Brann-/eksplosjonsfare H350**

Dette er sone for blindgjengerfelt.

All ferdsel i blindgjengerfelt er forbudt, med unntak av forsvarets autoriserte personell.

### **§ 8.2 Faresone - Høyspenningsanlegg H370**

I restriksjonsområde for kraftlinjer tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnett.

Eksisterende høyspentlinje i luftstrekk tillates lagt i bakken etter avtale med linje-eier. Der anleggselementer krysser nedgravd kabel, skal overdekningen over kabel tilfredsstille forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av EI-tilsynet.

Der anleggselementer krysser høyspentlinje i luftstrekk, skal krav i forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av EI-tilsynet, tilfredsstillles.

Linje-eier har rett til ferdsel/atkomst for drift og vedlikehold av linja.

### **§ 8.3 Sone - Bevaring naturmiljø H560**

#### a) Vassdragssone

Det naturlige vassdragsmiljøet skal ivaretas.

Eksisterende vegetasjon (kantsonen) skal bevares. Dette gjelder ikke for siktsoner som må ryddes og nødvendige kryssinger av vassdragene.

Fysiske inngrep er ikke tillatt. Dette gjelder ikke i fm etablering av ev. tiltak for brannberedskap eller tiltak for å redusere forurensning, flom og erosjon.

Etablering av målområder og målarrangementer er ikke tillatt.

Militær øvingsvirksomhet er ikke tillatt, med unntak av soldater til fots og bruk av lette kjøretøyer på snødekt og frossen mark. Bivuakking er ikke tillatt.

Bruk og vedlikehold av eksisterende vegger er tillatt.

Vedlikehold av eksisterende bygg, anlegg og infrastruktur er tillatt.

Skogbruk kan drives i henhold til krav i gjeldende miljøsertifisering for skognæringen.

### **§ 8.4 Bevaring av kulturmiljø H570**

Grønnavd repetisjonssenter skal bevares som et autentisk og enhetlig bygningsmiljø. Det er ikke tillatt med fasadeendringer på eksisterende bygg. Oppføring av nye bygg skal avklares med kulturminnemyndighetene. Større terrenginngrep og oppfylling er ikke tillatt.

### **§ 8.5 Båndlegging etter lov om kulturminner H730**

Kulturminner er fredet med hjemmel i Kulturminneloven, inkl. en sikringsone på 5 meter regnet fra kulturminnets ytterkant.

Terrenginngrep eller militære øvingsvirksomhet er ikke tillatt. Merking av det båndlagte området skal skje utenfor arealet som er fredet.

## **§ 9 BESTEMMELSESONDRÅDE**

### **§ 9.1 # 1 Bestemmelsesområde – skiløyper**

Lysløypa og hovedløypenettet i tilknytning til skistadion er åpent tilgjengelig for allmenheten og idrettsforeninger for skiaktiviteter hele året, både trening og konkurranser.

Nødvendig vedlikehold av traseen og dekket er tillatt. Opprusting av løypeanlegget og etablering av nye traseer, er tillatt etter avtale med Forsvaret. Snøproduksjonsanlegg skal etableres og driftes slik at støyen fra snøproduksjon ved nærmeste boliger, ikke overstiger grenseverdiene i T-1442.

Ved militærøvelser skal idrettsaktiviteten og allmenhetens bruk tilpasses Forsvarets sikkerhetsinstruks.

### **§ 9.2 # 2 Bestemmelsesområde – parkering**

Området kan brukes til parkering knyttet til aktiviteter i skianlegget.

Ved militærøvelser skal bruken av parkeringsplassen tilpasses Forsvarets sikkerhetsinstruks.

## **§ 10 FORHOLDET MELLOM REGULERINGSPLANEN OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal utfylle reguleringsplanens bestemmelser. Der det er motstrid mellom disse bestemmelsene, skal reguleringsplanens bestemmelser gjelde foran arealdelens bestemmelser inntil arealdel som blir vedtatt etter denne reguleringsplanen eventuelt fastsetter noe annet.