

REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag er datert:	21.01.14
Dato for siste revisjon av plankartet:	09.10.14
Dato for siste revisjon av bestemmelser:	13.11.14
PlanID 1621 2013 05	

1. gangs behandling:	06.06.14, 27.06.14
Offentlig ettersyn:	20.06.14 - 01.09.14
2. gangs behandling:	30.10.14
Behandlet av kommunestyret:	13.11.14
Vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet	10.08.15

§ 1 **FORMÅL MED PLANEN**

Tilrettelegge for Forsvarets utvikling og drifting av Kampflybase og andre forsvarsanlegg. Innenfor planområdet kan det oppføres bygninger, konstruksjoner eller anlegg, samt drives militær øvingsaktivitet og annen virksomhet i samsvar med planformål og med de begrensninger som følger av disse bestemmelsene.

§ 2 **PLANA VGRENSNING**

Det regulerte området er som vist på plankart 14.01.14, revidert 09.10.14

§ 3 **REGULERINGSFORMÅL**

Området reguleres til følgende formål:

Område for Forsvaret:

Militær bebyggelse og anlegg (4900)

Område bygninger og anlegg:

Masseuttak (1201)

Hensynssoner:

Hensynssone D Automatisk fredete og vedtaksfredete kulturminner (H730)

Hensynssone C Bevaring og buffer for kulturminne (H570)

§ 4 **FELLESBESTEMMELSER**

- 4.1 Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet. For det enkelte område gjelder i tillegg egne bestemmelser som angitt i bestemmelsene for de enkelte områdene. For eksisterende bebyggelse utenfor planområdet som berøres av aktivitet innenfor planområdet på en måte som gir grunnlag for tiltak iht retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442:2012) er det gitt egne bestemmelser.

4.2 SØKNAD OG DOKUMENTASJON

4.2.1 Alle søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningsloven, som ikke er hemmelige etter Lov om forsvarshemmeligheter, skal godkjennes av lokal bygningsmyndighet.

Vedkommende militære myndighet skal påse at område, anlegg eller byggverk unntatt søknadsplikt iht. pbl § 20 - 4 overholder bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

4.2.2 Ved søknad om tiltak for nye bygg skal følgende dokumenter vedlegges søknaden og det skal redegjøres for hvordan tiltaket forholder seg til disse:

Illustrasjonsplan som skal vise nye tiltak i en helhetlig sammenheng innenfor områdene angitt som forsvarsformål, herunder bygninger, anlegg og konstruksjoner, grønnstruktur, veier og plasser, samt restriksjons- og hensynssoner.

Formingsveileder som skal vise prinsipper for formgivning av bebyggelse og uteområder, beplantning, skjøtsel, belysning, skilting, materialbruk og fargevalg.

Miljøoppfølging bygg som skal vise hvordan miljømål og -krav er innarbeidet og hvordan dette skal følges opp under kontrahering, bygging og drifting av tiltaket.

4.3 MILJØOPPFØLGINGSPLAN (MOP) FOR YTRE MILJØ

Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø skal utarbeides av tiltakshaver i samråd berørte myndigheter. Miljøoppfølgingsplan ytre miljø skal vise hvordan miljømål og -krav innarbeides og følges opp under prosjektering, kontrahering, bygging og drift av nye bygninger og anlegg.

4.3.1 Miljøoppfølgingsplanen skal blant annet omfatte følgende forhold:

- Vegnett og transportsystem, herunder anleggstrafikk
- Støy
- Utslipp til luft, vann og grunn og mulig påvirkning på folke- og dyrehelse
- Naturmiljø
- Materialvalg
- Energibruk
- Landskap og lokalklima
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, friluftsliv og befolkningens helse
- Landbruk
- Avfallshåndtering

Miljøplanen skal også omfatte nødvendige oppfølgende undersøkelser for de enkelte temaer, herunder for støyproblematikk i landbruket og i naturområdet i Grandefjæra.

4.3.2 Som en del av Miljøoppfølgingsplanen skal det bl.a. beskrives

- Rutiner og prosedyrer for bruk av rullebaner og luftrom for å ivareta forutsigbare støyforhold for omgivelsene
- Rutiner for overvåkning/registrering og rapportering til sivilsamfunnet av faktisk støybelastning og flygemønster
- Rutiner for varsling av øvelser og planlagt avvik fra det normale øvingsmønsteret.

MOP skal fastsette fremdriftsplan for fastsetting av rutiner og prosedyrer som nevnt ovenfor, samt vise på hvilken måte sivilsamfunnet og offentlige instanser skal sikres medvirkning i prosessen. Rutiner og prosedyrer skal være fastsatt og være i drift senest før F 35 tas i bruk på flystasjonen.

De formelle prosedyrer og flykorridorer fastsettes i konsesjon for flyplassdriften (jfr. Lov om luftfart).

4.4 KRAV TIL BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.4.1 ICAO's standarder og anbefalinger, annex 10 og 14, samt dok. 8168-PANS-OPS, skal legges til grunn for plassering, utforming og høyder for alle bygninger, anlegg og utstyr i reguleringsplanområdet.

4.4.2 Nødvendig sikkerhetsgjerde med inspeksjonsvei/adkomster for landbruksdrift kan oppføres innenfor planområdet.

4.4.3 Områder innenfor planen kan ha en utnyttelse som vist på plankartet.

4.5 ADKOMST

Adkomst til området er markert med pil på plankartet. Landbruksadkomster kan i tillegg etableres etter en egen vurdering av militære sikkerhetsforhold og hensiktsmessighet for landbruket.

4.6 PARKERING

Bilparkering anlegges som vist på illustrasjonsplan. Det skal legges til rette for lading av el-biler.

Ved alle nye kontorbygg, verksteder, idrettsbygg og forlegninger skal det legges til rette for værskjermet sykkelparkering.

4.7 STØYFOREBYGGENDE INN- OG UTFLYGINGSSONER

Inn- og utflyging skal foregå i de korridorer som fremgår av figur 1.1 i tilleggsutredning 04 - justert avgangstrase rundt Garten (utflyging) og temautredning 01 - Alt. 9.2.2 (innflyging), og det forutsettes samme klatring ved avgang både sør og nord til 400 fot for både VFR og IFR før initiering av sving vestover, samt de formelle prosedyrer og flykorridorer som fastsettes i konsesjon for flyplassdriften (jfr. Lov om luftfart).

4.8 STØY

Aktiviteten, herunder flyvirksomheten som følge av planen skal ikke medføre støy som gir høyere støybelastning enn følgende:

4.8.1 Innenfor planområdet:

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse C i NS 8175:2012. For eksisterende bygninger skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse D angitt i NS 8175:2012. For disse bygninger skal lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor et forsvarlig kost nytte - forhold.

4.8.2 Utenfor planområdet:

Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost nytte-forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes.

For eksisterende bygninger utenfor planområdet med støyfølsomt formål skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt formål ikke overstige $MFN_{day} \geq 100$ dBA eller $L_{den} = 62 \geq$ dBA, angitt som beregnet frittfelt lydnivå.

Dersom tilbud om innløsning avslås, skal forurensningsforskriftens krav til innendørs støy (L_{pA24t} 42dB) overholdes.

Tiltak som er nødvendig for å nå de fastsatte støygrensene skal gjennomføres uten unødig opphold. Tiltak skal være slutført senest 31.12.2019

§ 5 **OMRÅDER FOR FORSVARET**

5.1 F1 – OPERATIVT OMRÅDE

Område for Forsvarets virksomhet inkludert lasting/lossing og korttidslagring av eksplosiver.

5.2 F2-ADMINISTRATIVT OMRÅDE

Område for Forsvarets virksomhet. Innenfor området tillates også oppført bygg for kombinert militært og sivil bruk.

5.3 F3- BANESYSTEMET

Område for banesystem inkludert lasting/lossing av eksplosiver. Innenfor området kan det anlegges rullebaner og taksebaner, hver med en lengde på maksimalt 3300 meter. Innenfor området tillates kun oppført bygg og anlegg i tilknytning til flyoperativ drift.

5.4 F4- OPERATIVT OMRÅDE I RANDSONE

Innenfor området tillates oppført bygninger og anlegg for militær bruk. Form, høyde og bruksformål på ny bebyggelse skal ta hensyn til sivil nabobebyggelse. Øvelsesvirksomhet innenfor området skal ta hensyn til omgivelsene – tyngre øvingsaktivitet skal unngås.

5.5 LANDBRUK

Ved utbygging innenfor planområdet og ved drift av flybasen skal jordressurser sikres så langt det lar seg gjøre, bl.a. ved nydyrking. Midlertidig omdisponerte landbruksarealer skal reetableres. Det skal legges til rette for nødvendige driftsadkomster.

Ved utbygging og drift skal dreneringssystem og grøfter opprettholdes eller omlegges. Det skal tas særlig hensyn til gjennomgående drenering eller grøfter som fører vann fra omkringliggende areal.

Eventuell overskudd av matjord skal tas vare på som ressurs, og benyttes til framtidig matproduksjon

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 HENSYNSSONE D: BÅNDLAGT ETTER KULTURMINNELOVEN. (H730)

6.1.1 Hensynssone H730_1 Messerschmidthangarene er vernet gjennom Forskrift om fredning av bygninger og anlegg i Landsverneplan for Forsvaret.

Vernet omfatter Messerschmidthangarenes eksteriør og interiør, banedekket, samt spor i landskapet etter ekstyske stridsanlegg og fortifikasjoner. Hensynssone H730_1 Messerschmidthangarene. Innenfor området kan det ikke gjennomføres tiltak som strider mot fredningsbestemmelsene (se link til fredningsbestemmelsene – <http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-05-06-718>).

Eventuelle tiltak skal avklares med vernemyndigheten. Riksantikvaren er vernemyndighet for anlegg som er fredet gjennom Forskrift om fredning av bygninger og anlegg i Landsverneplan for Forsvaret.

6.1.2 Hensynssone H730_2 Svenskhaugan – båndlagt etter kulturminneloven. I området finnes automatisk fredete gravhauger (Askeladden id 46436 og 65192), samt bosetningsspor.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Området innenfor hensynssone d) forvaltes av regional kulturminneforvaltning etter kulturminnelovens bestemmelser.

6.2 HENSYNSSONE C: BUFFERSONE (H570)

6.2.1 Hensynsone 570_1

Det er ikke tillatt med inngrep eller endringer som negativt påvirker virkningen av hangarene i landskapet eller forholdet mellom dem. Dette kan være nybygg, antenner eller lignende. Legging av kabler eller annen infrastruktur i grunnen er tillatt. Ved eventuelle tiltak i dette området skal kulturminnemyndigheten varsles (RA).

6.2.2 Hensynsone 570_2

Innen område med hensynsone C - vern av kulturmiljø må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige tiltak innen hensynsonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

6.2.3 Hensynsone 570_3

Det er ikke tillatt oppført bygninger eller anlegg som kan påvirke kirkestedet negativt. Utforming av eventuelle nye tiltak innenfor hensynsonen skal skje i samråd med vernemyndighetene. Eventuelle øvelsesvirksomhet innenfor området skal ta hensyn til omgivelsene. Tyngre øvningsaktivitet skal unngås.

§ 7 ANLEGGSPHASEN

7.1 KRAV TIL DOKUMENTASJON

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal vise hvordan Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø følges opp og herunder redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.

Driftsplan som angir hvordan gravemasser og tilkjørte masser skal disponeres innenfor planområdet skal vedlegges søknad om tiltak. Denne planen skal inkludere plan for deponering og mellomlagring av masser og plan for gjenbruk av masser og avslutningsplan for større masseuttak.

7.2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.2.1 Tiltakshaver skal utarbeide en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal godkjennes av kommune og vegeier. Før igangsettingstillatelse kan gis skal alle punkter i planen som angjelder tiltaket være etablert.

Tiltak som er unntatt søknadsplikt, jfr. pbl §§ 20-4 og 20-7 kan ikke igangsettes før planen foreligger.

7.2.2 Før igangsettingstillatelse kan gis skal Miljøoppfølgingsplanen (MOP) som er dekkende for alle forhold nevnt i pkt 4.3 skal være ferdigstilt og inngå som grunnlag for utbygging. MOP skal vedlegges alle entreprenørkontrakter. Tiltak som er unntatt søknadsplikt, jfr. pbl §§ 20-4 og 20-7 kan ikke igangsettes før MOP foreligger.

7.2.3 Før ny flytype (F 35) kan tas i bruk innenfor planområdet skal skolevirksomheten ved Hårberg skole være avsluttet.

7.2.4 Nye bygg og anlegg skal ha separat behandling av avløp og overvann. Krav, herunder fremdrift på separering av avløp og overvann fra eksisterende bygg, håndteres etter gjeldende lovverk.

7.2.5 Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jfr. Lov om kulturminner, § 8 2. ledd.

7.2.6 For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides tiltaksplaner, jfr. forurensningsforskriften kap 2. Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn som kan medføre forurensning oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og lokal forurensningsmyndighet underrettes, jfr. Lov om forurensning, § 40.

7.2.7 Kulturminner innenfor hensynssoner, som anvist på plankartet, skal sikres gjennom fysiske sperringer i anleggsfasen. Dette skal være etablert før igangsetting.

7.3 LUFT og STØY

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2012, legges til grunn.