

**DATO: 07.07.2016**

**NOTAT O-  
BRUTTOAREALBEREGNING AV BYGNINGER VED MYNTGATA 2, OSLO**

OPAK AS v/Rolf-William Wik har på oppdrag fra Skifte Eiendom v/ Eli Hegg Lund utført bruttoarealberegning av bygningene ved Myntgata 2, Oslo.

Kontrollmålinger av bygget er foretatt med håndholdt laser og 3D laser for utvendig verifisering av bygningskroppenes fotavtrykk. Areal-beregningene er foretatt ved bruk av elektroniske tegninger (DWG og PDF) av byggene oversendt fra oppdragsgiver. Hvor PDF er benyttet er disse skalert i samsvar med bygningskroppenes fotavtrykk så langt det lar seg gjøre. Loftsarealer er målt innvendig med håndholdt laser. Garderobebrakke ved gymsalens utside er ikke medtatt i beregningen.

Arealberegningene er basert på Norsk Standard 3940:2012 og bruttoarealet (m<sup>2</sup>) er beregnet.

Arealberegningene er basert på NS 3940:2012 og veiledning til standarden P-696 - Veiledning for beregning av utleiearealer i næringsbygg.

Utdrag fra NS 3940:2012

- 4.4 Måleverdig areal  
Arealer beregnes av måleverdige deler uavhengig av bruken. Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 m og bredden er på minst 0,60 m. Deler med skråtak regnes som måleverdig inntil 0,60 m utenfor høyden 1,90 m.
- 5.4 Bruttoareal (BTA)  
Bruttoareal beregnes fra utside omsluttende vegger og inkluderer utvendig avsluttende overflate-innhuk og framspring av konstruksjonsmessig eller estetisk art medregnes ikke.

Utdrag fra P-696 - Veiledning for beregning av utleiearealer i næringsbygg:

1.1 Måleverdighet

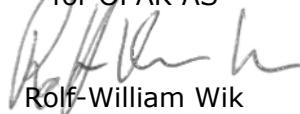
Et utleieareal i et næringsbygg er måleverdig, når det i tillegg oppfyller følgende to krav:

- Arealet skal være tilgjengelig via dør, trapp, permanent eller med nedfellbar stige.
- Arealet skal ha gulv. Unntatt er trappeåpninger, heissjakter og vertikale sjakter som er måleverdige selv om de ikke har gulv.

**Bruttoarealer**

<b>BYGNING</b>	<b>ETASJE</b>	<b>BTA</b>
29	U1	839,9
	1	770,1
	2	770,1
	3	770,1
	4	647,7
<b>Sum 29</b>		<b>3797,9</b>
30	Kulvert	82,9
	1	1294,3
	2	1299,8
	3	460,9
	4	153,0
	Loft over 2.et	256,0
	loft over 4.et	24,5
<b>Sum 30</b>		<b>3546,9</b>
31	1 Murbygg	349,3
	1 Trebygg	509,0
	2 Murbygg	87,4
	2 Trebygg	264,1
	loft	180,8
<b>Sum 31</b>		<b>1390,4</b>
32	1	1256,5
	2	1269,1
	3	714,7
<b>Sum 32</b>		<b>3240,3</b>
<b>Sum totalt alle bygg</b>		<b>11975,5</b>

for OPAK AS

  
Rolf-William Wik