

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Resultatregnskap (tall i 1.000)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
	2007	2006
Honorarinntekter	357 944	135 885
Leieinntekter	166 699	199 995
Inntekter driftsavtaler	1 125 097	1 101 491
Forvaltningsinntekter	788 898	772 204
Inntekter investeringsprosjekter	1 990 676	1 478 526
Gevinst ved salg av eiendeler	920	563
2 Sum driftsinntekter	4 430 234	3 688 664
3 Vare- og tjenestekjøp	2 995 872	2 297 783
Leiekostnader innleide bygg	184 813	180 467
4, 5 Lønnskostnader	684 014	623 677
6 Avskrivninger	19 214	19 047
Energikostnader	465 840	444 444
Andre driftskostnader	127 965	123 081
2 Sum driftskostnader	4 477 718	3 688 499
Driftsresultat	-47 484	165
 FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	0
Andre finanskostnader	108	81
Netto finansresultat	-108	-81
ÅRSRESULTAT	-47 592	84
 OVERFØRINGER		
9 Overført til/fra egenkapital	-47 592	84
Sum overføringer	-47 592	84

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Balanse per 31. Desember (tall i 1.000)

EIENDELER	2007	2006
Varige driftsmidler		
6 Eiendeler, utstyr og inventar	47 742	48 098
10 Andel omstillingsmidler	73 097	115 000
Sum anleggsmidler	120 839	163 098
Omløpsmidler		
Fordringer		
7 Kundefordringer	43 375	33 690
Andre fordringer	32 526	23 823
8 Mellomværende Eiendommene	1 800 460	1 100 735
Sum fordringer	1 876 361	1 158 248
Sum omløpsmidler	1 876 361	1 158 248
SUM EIENDELER	1 997 200	1 321 346

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Balanse per 31. Desember (tall i 1.000)

EGENKAPITAL OG GJELD	2007	2006
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	-48 343	-18 488
Sum innskutt egenkapital	-48 343	-18 488
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital	485 742	547 182
Sum opptjent egenkapital	485 742	547 182
9 Sum egenkapital	437 399	528 694
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
5 Pensjonsforpliktelser	175 465	115 642
10 Avsetning for omstillingskostnader	73 097	115 000
Sum avsetninger for forpliktelser	248 562	230 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 144	70 070
11 Mellomværende eier	947 940	331 565
Annen kortsiktig gjeld	291 155	160 375
Sum kortsiktig gjeld	1 311 239	562 010
Sum gjeld	1 559 801	792 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 997 200	1 321 346

Oslo, 14. februar 2008

Åge Danielsen (styreleder) Siri Hunnes Blakstad Inge Nidar Dolve Randi Jørgensen

Svein Erik Lysgaard Finn Øyvind Langfjell Alf Kaspersen Eli Anne Østengen

Bente Hagem

Frode Sjørusen
Administrerende direktør

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forsvarsbygg er et statlig forvaltningsorgan med særskilte fullmakter. Forsvarsbygg får tilført investeringstilskudd over statsbudsjettet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med leieperioden.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Gevinst ved salg av driftsmidler

Gevinst for solgte driftsmidler er salgssum fratrukket bokførte verdier.

Avskrivninger

Varige driftsmidler avskrives lineært i avskrivningsperioden.

Ordinære avskrivninger påbegynnes når driftsmidlet er tatt i bruk.

Omstillingsmidler

Det er foretatt avsetning for omstillingskostnadene som tar utgangspunkt i krav til omstilling og effektivisering som er satt til Forsvarsbygg. Beregningene er gjort med utgangspunkt i de avgangsstimulerende tiltakene som Forsvarsbygg benytter.

Forsvarsdepartementet bevilger årlig øremerkede midler til å dekke omstillingskostnader i Forsbygg. Det er derfor oppført en fordring på Forsvarsdepartementet tilsvarende Forsvarsbyggs beregnede omstillingskostnader. Omstillingsmidlene representerer ingen lovhjemlet rett for den enkelte arbeidstager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

På linje med andre statsetater er Forsvarsbygg med i statens konsernkontoordning. Dette innebærer at Forsvarsbygg ikke har egne bankbeholdninger.

Pensjoner

Forsvarsbygg har obligatorisk tjenstepensjon i Statens Pensjonskasse (SPK) og pensjonsordningen behandles som en ytelsesplan. Pensjonsordningen er ikke fondsbasert, men ved beregning av pensjonsforpliktelsen er det opprettet et fiktivt fond i Statens pensjonskasse som tilsvarer de påløpte pensjonsforpliktelser beregnet i henhold til SPKs forutsetninger. Pensjoner er innarbeidet i regnskapet i henhold til NRS 6 for pensjoner med virkning fra 1. januar 2002. Ved beregning av pensjonskostnader og fremtidige pensjonsforpliktelser legger Forsvarsbygg til grunn alminnelige anbefalte aktuarmessige forutsetninger i sin regnskapsføring. Regnskapet viser netto pensjonsforpliktelse.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Forsvarsbygg leverer eget kontantregnskap. Dette tilfredstiller statens krav til oversikt over kontante inn- og utbetalinger og erstatter kontantstrømsanalyse iht regnskapslovens bestemmelser.

Overført kontantmessig overskudd

Forsvarsbygg er forutsatt å levere et kontantmessig overskudd som tilsvarer resultatkrav satt i styringsrammer for året. Dette overskuddet akkumuleres på Forsvarsbyggs bankkonti, og godskrives Statsregnskapet ved årlig oppgjør av konsernkonto.

Selvassurandørprinsipp

Staten opererer som selvassurandør. Det er ikke inkludert poster i regnskapet som søker å reflektere alternativ netto forsikringskostnad eller forpliktelse.

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 2 Fordeling på forretningsområder

	FB Utleie		FB Utvikling		Skifte Eiendom	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Honorarinntekter	74 136	6 824	157 821	35 204	26 413	25 968
Leieinntekter	165 593	197 749	1 076	2 185	0	61
Inntekter driftsavtaler	1 125 065	1 101 335	0	0	0	6
Forvaltningshonorar	794 718	738 907	0	0	0	0
Inntekter investeringsprosjekter	0	0	1 990 676	1 478 526	0	0
Gevinst ved salg av eiendeler	709	285	163	65	0	0
Sum driftsinntekter	2 160 220	2 045 100	2 149 736	1 515 980	26 413	26 035
Vare- og tjenestekjøp investeringer & FDVU	912 368	840 552	2 052 917	1 416 083	-211	6 655
Leiekostnader Innleide Bygg	184 082	179 741	490	682	208	0
Lønnskostnader	449 562	415 168	70 806	55 010	29 038	28 322
Avskrivninger	12 961	12 811	1 809	2 406	1 475	891
Energikostnader	465 778	444 243	55	198	-4	1
Andre driftskostnader	151 995	152 152	31 723	41 601	-2 093	-10 216
Sum driftskostnader	2 176 745	2 044 667	2 157 799	1 515 980	28 414	25 653
Driftsresultat	-16 525	433	-8 064	0	-2 001	382
Netto finansresultat	-75	-67	-7	0	-3	0
Årsresultat	-16 601	366	-8 071	0	-2 003	382

	FB NFV		Futura		Andre	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Honorarinntekter	48 007	6 563	49 791	59 465	1 776	1 861
Leieinntekter	0	0	0	0	30	0
Inntekter driftsavtaler	0	0	0	0	32	149
Forvaltningshonorar	-5 819	33 298	0	0	0	0
Inntekter investeringsprosjekter	0	0	0	0	0	0
Gevinst ved salg av eiendeler	0	0	46	213	2	0
Sum driftsinntekter	42 188	39 861	49 837	59 678	1 840	2 010
Vare- og tjenestekjøp investeringer & FDVU	6 937	1 499	21 906	31 659	1 956	1 336
Leiekostnader Innleide Bygg	0	0	0	0	33	44
Lønnskostnader	28 708	25 570	39 903	35 083	65 996	64 524
Avskrivninger	123	173	316	573	2 531	2 193
Energikostnader	0	0	0	0	10	2
Andre driftskostnader	8 503	14 980	-9 989	-7 665	-52 173	-67 770
Sum driftskostnader	44 271	42 222	52 136	59 650	18 353	329
Driftsresultat	-2 083	-2 361	-2 300	28	-16 513	1 681
Netto finansresultat	-1	-2	-1	0	-21	-9
Årsresultat	-2 083	-2 363	-2 299	28	-16 534	1 672

Note 3 Vare- & Tjenestekjøp

	2007	2006
Kostnader investeringsprosjekter	2 077 407	1 465 638
Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling	918 464	832 145
Vare- & Tjenestekjøp	2 995 872	2 297 783

Dette viser fordelingen av vare- og tjenestekjøp ifm henholdsvis investeringer og vanlig drift.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2007	2006
Lønn	507 059	460 810
Arbeidsgiveravgift	57 966	67 032
Pensjonskostnader (se note 8)	100 448	80 325
Andre ytelser samt øvrige personalkostnader	18 541	15 510
Sum	684 014	623 677

Årsverk ved utløp av året

1286 1269

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Ytelser til ledende personer	Lønn og andre godtgjørelser	Pensjons- kostnader	Sum
Administrerende direktør	1 084	107	1 192
Styrets honorar			514

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Pensjonskostnad	2007	2006
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	60 323	52 891
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	75 177	56 709
Avkastning på pensjonsmidler	-54 568	-44 024
Administrasjonskostnader	1 252	1 178
Resultatført estimatendringer og avvik	14 919	12 050
Periodisert arbeidsgiveravgift	12 623	10 245
Brutto pensjonskostnad	109 726	89 049
Arbeidstagers andel av pensjonspremie - 2 %	-9 278	-8 725
Netto pensjonskostnad	100 448	80 324

Pensjonsforpliktelse	2007	2006
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	1 372 564	1 187 130
Pensjonsmidler "fiktiv fond"	926 288	853 936
Beregnete pensjonsforpliktelser	446 276	333 194
Ikke resultatførte estimatendringer og avvik	-290 997	-230 856
Periodisert arbeidsgiveravgift	20 186	13 304
Netto pensjonsforpliktelser	175 465	115 642

Endring i pensjonsforpliktelsen	2007	2006
Netto forpliktelse 1.1.	115 642	79 563
Brutto pensjonskostnad	109 726	89 049
Premieinnbetalinger	-44 162	-46 196
Arbeidsgiveravgift på premieinnbetalinger	-5 741	-6 774
Netto forpliktelse 31.12.	175 465	115 642

Økonomiske forutsetninger:

For beregning av årlig pensjonskostnad, legges de økonomiske forutsetningen per 1.1. til grunn

	Pensjonsforpliktelse		Pensjonskostnader	
	2007	2006	2007	2006
Diskonteringsrente	6,0 %	5,2 %	5,2 %	6,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	6,3 %	5,5 %	5,5 %	5,5 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	4,8 %	4,0 %	4,0 %	3,7 %
Forventet G-regulering og regulering av løpende pensjoner	4,8 %	3,5 %	3,5 %	3,7 %

Demografiske forutsetninger:

	2007	2006
Anvendt dødelighetstabell	K 2005	K 1963
Anvendt uføretariff	200% K1963	200% K1963
Forventet uttakshyppighet AFP	20,0 %	20,0 %
Frivillig avgang, over/under 50 år	1% / 3%	1% / 3%

Andre forutsetninger:

	2007	2006
Antall yrkesaktive	1 370	1 356
Antall pensjonister	509	450
Amortiseringsfaktor - estimatavvik	12 år	11 år
Arbeidsgiveravgift - gjennomsnittlig sats	13 %	13 %

Forsvarsbygg - Forvaltningsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 6 Varige driftsmidler	Eiendeler, utstyr og inventar
Anskaffelseskost 01.01	125 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 857
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	144 327
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-96 585
Bokført verdi pr. 31.12	47 742
Årets avskrivninger Forsvarsbygg	19 214
Økonomisk levetid	3/10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tilgang/Avgang - Siste 5 år	2007	2006	2005	2004	2003
Anskaffet	18 857	16 418	8 955	12 797	39 737
Avhendet	0	0	0	0	0

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Forvaltningsenheten har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Mellomværende Eiendommene

Alt internt mellomværende netto føres i balansen, enten som internfordring eller -gjeld.

Note 9 Egenkapital

Innskutt egenkapital	2007	2006
Inngående balanse 01.01	-18 488	-14 984
Uttak av egenkapital ved oppgjør av kontantregnskap	-29 855	-3 504
Utgående balanse innskutt egenkapital 31.12	-48 343	-18 488
Opptjent Egenkapital		
Inngående balanse 01.01	547 182	547 097
Årets resultatdisponering	-47 592	85
Driftstilskudd - forskjell mellom kontantregnskap og periodisert regnskap	-13 848	0
Utgående balanse opptjent egenkapital 31.12	485 742	547 182
Sum egenkapital 31.12	437 399	528 694

Opptjent egenkapital inkluderer reguleringsfond på 406 mill . Disponering av reguleringsfondet skjer i samsvar med Forsvarsdepartementets beslutninger.

Note 10 Avsetninger for omstillinger

Avsetninger:	2007	2006
Omstillingsmidler	73 097	115 000
Sum	73 097	115 000

Avsetningen er belastet med årets kostnader for avgangstimulerende tiltak og avstemt mot fremtidige forpliktelser.

Note 11 Mellomværende eier

Mellomværende eier består av netto fordring som følge av at Forsvarsbyggs bankkonti (trekkrettighet i Statens konsernkontoordning) og bevilgningskonti, kontant driftsresultat og arbeidsgiveravgift nullstilles årlig.

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten

Resultatregnskap (tall i 1.000)

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2007	2006
	Honorarinntekter	21 322	69 800
	Leieinntekter	1 328 528	1 248 470
	Inntekter driftsavtaler	488	108
	Inntekter investeringsprosjekter	241 006	258 568
	Gevinst ved salg av eiendeler	478 339	546 258
2	Sum driftsinntekter	2 069 682	2 123 204
	Vare- og tjenestekjøp	110 724	148 569
	Leiekostnader innleide bygg	1 886	1 677
3	Avskrivninger	617 228	608 946
	Energikostnader	32 293	35 847
	Andre driftskostnader	1 113 384	1 087 792
2	Sum driftskostnader	1 875 514	1 882 831
	Driftsresultat	194 168	240 373
 FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	559	1 529
	Andre finanskostnader	-61	-12
	Netto finansresultat	498	1 517
	ÅRSRESULTAT	194 666	241 890
 OVERFØRINGER			
7	Overført til/fra egenkapital	194 666	241 890
	Sum overføringer	194 666	241 890

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten
Balanse per 31. Desember (tall i 1.000)

EIENDELER		2007	2006
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
3	Tomter	2 518 936	2 519 305
3	Bygg, anlegg og infrastruktur	17 450 459	17 616 532
3	Stridsanlegg	2 007 418	2 117 992
3	NATO	6 421 818	6 516 175
4	Anlegg under utførelse nasjonale	2 584 493	1 372 874
4	Anlegg under utførelse NATO	296 895	158 583
3	Eiendeler, utstyr og inventar	3 907	2 752
Sum anleggsmidler		31 283 927	30 304 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
	Kundefordringer	36 096	188 336
5, 8	Mellomværende Eier	1 191 760	554 360
Sum fordringer		1 227 856	742 696
SUM EIENDELER		32 511 783	31 046 909

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten
Balanse per 31. Desember (tall i 1.000)

EGENKAPITAL OG GJELD		2007	2006
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
	Innskutt egenkapital	21 896 897	21 283 829
Sum innskutt egenkapital		21 896 897	21 283 829
Opptjent egenkapital			
	Overskudd/udekket underskudd	918 795	724 128
Sum opptjent egenkapital		918 795	724 128
2	Sum egenkapital	22 815 692	22 007 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
9	Gjeld til staten vedrørende stridsanlegg	1 146 487	1 211 073
9	Gjeld til NATO	6 700 460	6 664 138
Sum langsiktig gjeld		7 846 947	7 875 211
Kortsiktig gjeld			
	Skyldige offentlige avgifter	154	231
	Annen kortsiktig gjeld	48 531	62 775
6	Mellomværende Forvaltning	1 800 460	1 100 735
Sum kortsiktig gjeld		1 849 145	1 163 741
Sum gjeld		9 696 092	9 038 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 511 783	31 046 909

Oslo, 14. februar 2008

Åge Danielsen (styreleder) Siri Hunnes Blakstad Inge Nidar Dolve Randi Jørgensen

Svein Erik Lysgaard Finn Øyvind Langfjell Alf Kaspersen Eli Anne Østengen

Bente Hagem

Frode Sjørson
 Administrerende direktør

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forsvarsbygg er et statlig forvaltningsorgan med særskilte fullmakter. Forsvarsbygg får tilført investeringsstilskudd over statsbudsjettet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med leieperioden.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Åpningsbalanse 1. januar 2002

Ved etablering av åpningsbalansen ble eiendelenes anskaffelseskost beregnet med utgangspunkt i gjenanskaffelseskost redusert med slit og elde basert på beregnede avskrivninger over eiendelenes levetid, og hensyntatt anleggsmidlenes tekniske og funksjonelle tilstand. I åpningsbalansen ble det foretatt en avsetning for fremtidig tap i forbindelse med avhendning av eiendommer, bygg og anlegg (EBA). Avsetningen er nettoført mot varige driftsmidler i balansen.

Avsetningskonto

Det er ved etablering av åpningsbalansen opprettet en avsetningskonto hvor bokførte verdier av solgte eiendommer (bygg og tomt) belastes. Bokført verdi av bygg som i løpet av året er overført Skifte Eiendom bokføres mot avsetningen ved overføringstidspunktet. Dette medfører at den delen av balansen som ivaretas av Skifte Eiendom er bokført uten verdi. Avsetningen reduseres årlig i samsvar med den bokførte verdien av utrangert EBA.

Verdsettelsen av tomter er basert på kategorisering av råtomten uten infrastruktur, men hensyntatt geografisk beliggenhet. Gjennomsnittsbetraktninger etter valgte satser innenfor de ulike kategoriene er lagt til grunn for verdsettelsen. Dette betyr at det er benyttet ulike kvadratmeterpriser på tomtearealene avhengig av om de ligger i byer eller bymessige strøk, i mindre byer og tettsteder, eller i annen type spredt beliggenhet.

Gevinst ved salg av EBA

Salgssummen for avhendet EBA er i sin helhet bokført som gevinst ved salg av eiendeler i resultatregnskapet.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er verdsatt til verdi av påløpt produksjon for igangsatte investeringer i bygg og anlegg. Innteksføringen skjer i takt med påløpte kostnader for prosjektet. Det er ikke foretatt nedskrivning for risiko for tap, siden prosjektene fullfinansieres av staten etter faktisk medgått tid og materiell.

Avskrivninger

Inntektsgivende eiendommer avskrives lineært med følgende avskrivningsperioder:

- Nybygg: 60 År

- Ombygging/utvidelse: 30 år

Ordinære avskrivninger påbegynnes når bygningene er ferdigstilt og tatt i bruk.

Ved overføring av bygg og anlegg til Skifte Eiendom nedskrives bokførte verdier i sin helhet og avskrivningene opphører som følge av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsmessig behandling av NATO og stridsanlegg

NATO og stridsanlegg behandles på lik linje med annen bygningsmasse i Forsvarsbygg når det gjelder inntekter og kostnader knyttet til husleie og driftsavtaler. Strukturelt vedlikehold og nybygg av NATO og stridsanlegg blir finansiert direkte av NATO og ved særskilte bevilgninger i statsbudsjettet. Som en følge av denne finansieringsformen er det oppført en gjeld til NATO og staten. Gjelden blir redusert over anleggenes levetid i samsvar med de årlige ordinære avskrivningene på anleggene. Dette prinsippet innebærer at avskrivningene på NATO og stridsanlegg ikke belaster Forsvarsbygg's regnskap.

Regnskapsmessig behandling av investeringsbevilgninger

Forsvarsbygg mottar investeringsbevilgninger fra Forsvarsdepartementet for finansiering av nye EBA og andre prioriterte oppgaver. Investeringsbevilgninger til ny EBA er regnskapsmessig behandlet som egenkapitalinnskudd. Investeringsbevilgningene dekker også investeringsprosjekter som ikke kan aktiveres. Bevilgninger til denne type prosjekter er inntektsført over resultatregnskapet.

Prinsipper for kontantstrømpstilling

Forsvarsbygg leverer eget kontantregnskap. Dette tilfredstiller statens krav til oversikt over kontante inn- og utbetalinger og erstatter kontantstrømsanalyse iht regnskapslovens bestemmelser.

Selvassurandørprinsipp

Staten opererer som selvassurandør. Det er ikke inkludert poster i regnskapet som søker å reflektere alternativ netto forsikringskostnad eller forpliktelse.

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten

Overføringer til eier

Overføringer til eier består av to elementer som er vist under årsresultatet i resultatregnskapet og spesifisert i note 8

Overført overskudd ved salg av EBA

I de årlige Statsbudsjett blir det vedtatt inntektsmålsettinger for salg av eiendommer, bygg og anlegg (EBA). Forsvarsbygg ved Skifte Eiendom har fullmakt til å trekke fra gjennomføringskostnader (riving, rydding, sikring og salgskostninger) i forbindelse med avhending av Forsvarets EBA. Nettoinntekt, etter fradrag for salgskostnader, overføres Forsvarsdepartementet.

Overført kontantmessig overskudd

Forsvarsbygg forutsettes å levere et kontantmessig overskudd tilsvarende kapitalelementet i husleien. Overskuddet akkumuleres i løpet av året på Forsvarsbyggs bankkonti ved innbetaling av husleie, og godskrives Statsregnskapet ved årlig oppgjør av konsernkonto etter fradrag for midler overført reguleringsfond.

Note 2 Fordeling på virksomhetsområder

	Utleie		NFV		Skifte Eiendom		Totalt	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Honorarinntekt			19 937	67 429	1 385	2 371	21 322	69 800
Leieinntekter	1 283 809	1 205 423	31 260	33 734	13 458	9 313	1 328 528	1 248 470
Inntekter driftsavtaler	0	0	493	25	-5	83	488	108
Inntekter investeringsprosjekter	241 006	258 568	0	0	0		241 006	258 568
Gevinst ved salg av eiendeler	0	0	0	0	478 339	546 258	478 339	546 258
Sum driftsinntekter	1 524 815	1 463 991	51 690	101 188	493 177	558 025	2 069 682	2 123 204
Vare- og tjenestekjøp investeringer		0	43 533	51 640	67 191	96 929	110 724	148 569
Leie av eiendommer	0	0	164	77	1 722	1 600	1 886	1 677
Avskrivninger	615 443	608 501	1 699	383	86	62	617 228	608 946
Energikostnader	0	0	9 647	8 510	22 646	27 337	32 293	35 847
Andre driftskostnader	1 018 578	963 764	2 903	35 844	91 903	88 185	1 113 384	1 087 793
Sum driftskostnader	1 634 021	1 572 265	57 946	96 454	183 547	214 113	1 875 514	1 882 832
Driftsresultat	-109 205	-108 274	-6 256	4 734	309 629	343 912	194 168	240 372
Netto finansresultat	0	0	2	2	496	1 516	498	1 518
Årsresultat	-109 205	-108 274	-6 254	4 736	310 126	345 428	194 666	241 890

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendeler, utstyr og inventar		Tomter	Bygg, anlegg og infrastruktur		NATO	Stridsanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 627	2 519 305		21 784 740	7 288 134	2 442 857	34 038 663	
Justeringer vedr tidligere års regnskaper	0	0		211 655			211 655	
Justert anskaffelseskost 01.01	3 627	2 519 305		21 996 395	7 288 134	2 442 857	34 250 318	
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 626	0		-56 330	98 862	-39 392	4 766	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0		263 699	2 405	14 479	280 583	
Avgang	0	-369		-198 412	2 774	-33 778	-229 785	
Anskaffelseskost 31.12	5 253	2 518 936		22 005 352	7 392 175	2 384 166	34 305 882	
Avsetning tap på utfasing 01.01	0	0		1 528 142	0	0	1 528 142	
Avgang	0	0		-151 031	0	0	-151 031	
Avsetning tap på utfasing 31.12	0	0		1 377 111	0	0	1 377 111	
Verdi ansk.kost og avsetn. 31.12	5 253	2 518 936		20 628 241	7 392 175	2 384 166	32 928 771	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 346	0		3 177 782	970 357	376 748	4 526 233	
Bokført verdi pr. 31.12	3 907	2 518 936		17 450 459	6 421 818	2 007 418	28 402 538	
Årets avskrivninger	592	0		616 636	187 092	40 426	844 746	
Reverserte avskrivninger NATO/stridsanlegg	0	0		0	-187 092	-40 426	-227 518	
Årets avskrivninger Forsvarsbygg	592	0		616 636	0	0	617 228	
Økonomisk levetid	3/5 år			3/60 år	3/60 år	3/60 år		
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	Lineær		

Justeringer vedrørende tidligere års regnskaper gjelder endringer i verdifastsettelsen som følge av at det er utarbeidet mer detaljert grunnlag for verdsettelse av EBA-porteføljen.

Verdier overført Skifte føres mot avsetningen ved overførselstidspunktet.

Regnskapsført anskaffelseskost i relasjon til tilgang og avgang av anleggsmidler påvirkes av foretatte reklassifiseringer, samt inn- og utrangering av EBA-porteføljen.

Tilgang/Avgang - Siste 5 år	2007	2006	2005	2004	2003
Anskaffet	285 349	2 423 114	1 222 640	1 791 413	774 209
Avhendet (anskaffelseskost)	148 023	317 656	1 477 659	981 949	248 732
Endring anlegg under utførelse	1 349 931	-2 209 501	-248 005	-2 735 417	1 472 751

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse Nasjonale	Anlegg under utførelse Strid	Anlegg under utførelse NATO	SUM
Inngående balanse 01.01	1 354 792	18 082	158 583	1 531 457
Justering vedrørende tidligere års regnskap	50 165	-16 561	-23 626	9 978
Justert IB	1 404 957	1 521	134 957	1 541 435
Tilgang	1 475 333	3 521	161 938	1 640 792
Avgang	-300 839			-300 839
Anlegg under utførelse	2 579 451	5 042	296 895	2 881 388

Justeringer vedrørende tidligere års regnskaper fremkommer som følge av en gjennomgang av prosjektene registrert på anlegg under utførelse.

Note 5 Mellomværende eier

Mellomværende eier består av netto fordring som følge av at Forsvarsbyggs bankkonti (trekkrettighet i Statens konsernkontoordning) og bevilgningskonti nullstilles årlig

Note 6 Mellomværende Forvaltningsenheten

Alt internt mellomværende nettoføres i balansen, enten som internfordring eller -gjeld.

Note 7 Egenkapital

2007

2006

Innskutt egenkapital

Inngående balanse 01.01	21 283 829	22 117 380
Tilført investeringskapital i året (eks. stridsanlegg)	1 340 720	876 704
Uttak av egenkapital ved oppgjør av kontantregnskap	-948 056	(930 910)
Gjeld konvertert til egenkapital		17 459
Korreksjoner vedrørende tidligere års regnskap	220 404	(796 804)
Utgående balanse innskutt egenkapital 31.12	21 896 897	21 283 829

Opptjent Egenkapital

Inngående balanse 01.01	724 128	482 241
Årets resultatdisponering	194 666	241 887
Utgående balanse opptjent egenkapital 31.12	918 795	724 128

Sum Egenkapital 31.12

22 815 692

22 007 957

Korreksjon vedrørende tidligere års regnskaper fremkommer som følge av endring i klassifisering av enkelte bygg og anlegg ift forutsetningene som ble lagt til grunn i åpningsbalansen.

Forsvarsbygg - Eiendomsenheten

Noter til regnskapet 2007 (tall i 1.000)

Note 8 Overføring til/fra eier

Kontantmessig resultat fra salg av eiendommer og kapitalelementet i husleien overføres årlig Forsvarsdepartementet.

	2007	2006	2005
Overført overskudd kontantregnskapet	390 000	497 497	544 437
Overført overskudd ved salg av EBA	436 588	433 414	405 804
Sum overføringer eier/uttak av egenkapital	826 588	930 911	950 241

Note 9 Gjeld til NATO og staten vedrørende stridsanlegg

	NATO	Stridsanlegg
Inngående balanse 01.01	6 664 138	1 211 073
Korrekasjoner tidligere års regnskap	-21 222	-1 430
Ny inngående balanse 01.01	6 642 916	1 209 643
Tilført investeringskapital i året (anlegg under utførelse)	154 306	3 730
Avgang ved utrangering av eiendommer	4 875	-24 828
Tilbakeføring avskrivninger	-187 092	-40 426
Andre korrekasjoner	85 455	-1 632
Utgående balanse 31.12	6 700 460	1 146 487