

REGULERINGSPLAN FOR EVENES FLYSTASJON OG HARSTAD/NARVIK LUFTHAVN

REGULERINGSBESTEMMELSER for områderegulering

Vedtatt dato

Revidert dato

PlanID Evenes kommune:

PlanID Skånland kommune:

1. FORMÅL MED PLANEN

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for Forsvarets utvikling og bruk av Evenes flystasjon. Evenes flystasjon eies av Forsvaret, og omfatter ikke arealer for sivil luftfart.

For å sikre arealer for nødvendig samdrift mellom militære behov og sivil luftfart, omfatter planen også Harstad/Narvik lufthavn, Evenes og et privat serviceareal i lufthavnens atkomstzone. Gjeldende regulering videreføres for disse områdene, med unntak for mindre del av privat serviceområde for å sikre lufthavnoperatørens samfunnsoppdrag innen sivil luftfart

Innenfor planområdet kan det oppføres bygninger, konstruksjoner eller anlegg nødvendige for Forsvarets aktivitet, samfunnets behov for sivil flyplassdrift på Evenes, og annen virksomhet i samsvar med planformål og med de begrensninger som følger av disse bestemmelsene.

2. REGULERINGSFORMÅL

For alle eiendommer utover Forsvarets videreføres arealformålene fra tidligere reguleringsplaner. Arealbetegnelser er oppdatert i henhold til gjeldende planforskrift.

Området reguleres til følgende formål:

Forsvaret (M1 – M4)

Militær bebyggelse og anlegg (4001)

Samferdsel, (SV)

Veg (2010)

Samferdsel, (SV, SF)

Veg (2010), fortau (2012)

Samferdsel, område for luftfart (SSL)

Landings- og taxebaner og flyoppstilling (2031)

Samferdsel, SLA 1 – SLA 5

Områder for terminal, administrasjon, verksteder, hangarer, parkering for sivil luftfart (2033)

Samferdsel, SPP

Parkering (2082)

Byggeområde BN

Næringsvirksomhet (1300)

LNF-områder, NL

Naturvernområde (5300)

Hensynsoner

Bevaring naturmiljø (H560)

Støysone (H290).

3. FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet. I tillegg gjelder egne bestemmelser som angitt i bestemmelsene for de enkelte områdene.

For eksisterende bebyggelse utenfor planområdet som berøres av aktivitet innenfor planområdet på en måte som gir grunnlag for tiltak i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) er det gitt egne bestemmelser.

3.1. Restriksjoner i arealbruk (Pbl § 12-7, 2)

I delområdene SLA 1- SLA 5 og BN og SPP kan det ikke iverksettes tiltak som kan gi mulighet for økt risiko for sikkerhetstruende virksomhet¹ for Forsvarets aktivitet.

For å sikre hensynene nevnt i § 3.1 første punkt, skal det opprettes tidlig dialog med Forsvarsbygg om alle søknadspliktige tiltak innenfor SLA 1 – SLA 5, BN og SPP. Det skal foreligge uttalelse fra Forsvarsbygg før godkjenning av tiltak.

3.2. Krav til bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-7, 2)

Rullebanens høyderestriksjonsflater

Innenfor planområdet gjelder de høyderestriksjonsflater som er angitt i restriksjonsplan (tegning ENEV-P-08) for Harstad/Narvik lufthavn, jf. EASA regelverk CS ADR-DSN, Chapter H og J, gjeldende fra 08.12.2017. Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller andre tiltak som gjennomtrenger høyderestriksjonsflatene. Dette omfatter også midlertidige tiltak. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene.

Restriksjonssoner rundt radionavigasjonsanlegg

Innenfor planområdet gjelder de restriksjonssoner rundt radionavigasjonsanleggene som er angitt på tegning ENEV-P-09 for Harstad/Narvik lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011. Forut for etablering av bygg, påbygg eller anlegg innenfor navigasjonsanleggenes restriksjonssoner, må det gjennomføres en radioteknisk vurdering av tiltaket. Dette omfatter også midlertidige tiltak og innretninger, som bruk av kraner. Søknad om radioteknisk vurdering sendes til konsesjonshaver for lufthavnen. Med søknaden må det følge koordinatfestet situasjonsplan, fasadetegninger, tegninger av tak og informasjon om materialvalg.

¹ Jf. Sikkerhetsloven § 1-5 (1) nr 4.

Turbulensvurderinger

Større bygg, anlegg, massedeponi, mv. som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del² av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse, må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, skal tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) samt AMC1 ADR.OPS.B.075.

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

Sikringsanlegg

Nødvendig sikkerhetsgjerde med inspeksjonsveg, samt navigasjonsutstyr m.v kan oppføres innenfor planområdet.

3.3. Overvannshåndtering (Pbl § 12-7, 3)

Alle systemer for overvannshåndtering skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 20 % overskridelse av 200 års nedbørintensitet.

Overflatevann og spillvann for nye bygg og anlegg skal separeres og ikke forurenset overflatevann føres til resipient.

3.4. Støy (Pbl § 12-7, 3)

Retningslinje T-1442/2016 legges til grunn for planlegging av ny bebyggelse og for vurdering av støy for eksisterende bebyggelse.

Innenfor planområdet

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse C i NS 8175:2012.

For eksisterende forlegninger og rom med bo-/sovefunksjon i lufthavnsoperatørens bygninger skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse D angitt i NS 8175:2012. For disse bygninger skal lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både med hensyn til bygningstekniske forhold og innenfor et forsvarlig kost/nytte - forhold.

Utenfor planområdet

For eksisterende helårsboliger, barnehager, utdanningsinstitusjoner og helseinstitusjoner utenfor planområdet; som har lydnivå fra flyaktiviteten utenfor fasader over grenseverdier i T-1442/2016 tabell 3, skal det vurderes behov for støyreducerende fasadetiltak. Innendørs lydnivå fra flyaktiviteten i disse bygningene skal overholde grenseverdier i NS 8175 klasse C. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost/nytte-forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175 overholdes.

Støytiltak utenfor planområdet skal være slutført innen 31.12.2023.

² Jf. Rapport *National Lucht- en Ruimtevaartlaboratorium*, 2008

3.5. Miljøoppfølgingsplan (MOP) for ytre miljø (Pbl § 12-7, 12)

Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø skal utarbeides for Forsvarets utbygging og følges opp av tiltakshaver. Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø skal vise hvordan miljømål og -krav innarbeides og følges opp under prosjektering, kontrahering, bygging og drift av bygninger og anlegg.

Miljøoppfølgingsplanen skal bl.a. omfatte følgende forhold:

- Vegnett og transportsystem, herunder anleggstrafikk
- Støy
- Utslipp til luft, vann og grunn
- Naturmiljø
- Materialvalg
- Energibruk
- Landbruk og reindrift
- Landskap
- Avfallshåndtering

Miljøoppfølgingsplanen skal også omfatte nødvendige oppfølgende undersøkelser for de enkelte temaer.

Som en del av Miljøoppfølgingsplanen skal det bl.a.

- Beskrives rutiner for varsling av større øvelser og planlagt avvik fra det normale øvingsmønsteret.
- Utarbeides et eget Miljøprogram for hvert enkelt byggeprosjekt (del-MOP).

3.6. Oppfølgingsundersøkelser (Pbl § 12-7,12)

Landbruk

Forsvarsbygg skal gjennomføre et undersøkelses- og oppfølgingsprogram for støypåvirkning på beitende husdyr.

Reindrift

Forsvarsbygg skal gjennomføre et undersøkelses- og oppfølgingsprogram for støypåvirkning på reindrift.

3.7. Dialog mellom Forsvaret og landbruks- og reindriftsnæringen

Forsvaret skal opprette et egnet forum for gjensidig informasjon mellom reindriftsnæring/landbruk og Forsvaret.

4. OMRÅDER FOR FORSVARET

4.1. M1- Administrativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Område for Forsvarets virksomhet. Innenfor området tillates også oppført bygg for kombinert militært og sivil bruk.

4.2. M2, M3, M4 – Operativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Innenfor området tillates oppført bygninger og anlegg for militær bruk. Form, høyde og bruksformål på ny bebyggelse skal ta hensyn til tilgrensende naturvernområder. Bygg skal ikke plasseres nærmere naturvernområder enn 50 m. Område for Forsvarets virksomhet inkluderer lasting/lossing og lagring av eksplosiver.

Innenfor M2 kan det anlegges plattform for avising av militære og sivile fly. Plattformen kan anlegges delt mellom M2 og SSL (flyoperativt område).

Innenfor M3 tillates oppført plattform, taxebaner og hangar med tilhørende funksjoner for maritime overvåkingsfly.

4.3. Søknad og dokumentasjon (Pbl § 12-7, 1, 2)

Vedkommende militære myndighet skal påse at område, anlegg eller byggverk unntatt søknadsplikt iht. pbl § 20 - 4 overholder bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved søknad om tiltak for nye bygg skal følgende dokumenter vedlegges søknaden og det skal redegjøres for hvordan tiltaket forholder seg til disse:

Illustrasjonsplan som skal vise nye tiltak i en helhetlig sammenheng innenfor områdene angitt som forsvarsformål, herunder bygninger, anlegg og konstruksjoner, grønnstruktur, veier og plasser, samt restriksjonssoner og eventuelle hensynssoner.

Formingsveileder som skal vise prinsipper for formgivning av bebyggelse og uteområder, beplantning, skjøtsel, belysning, skilting, materialbruk og fargevalg.

Miljøoppfølging bygg som skal vise hvordan miljømål og –krav er innarbeidet og hvordan dette skal følges opp under kontrahering, bygging og drift av tiltaket.

4.4. Parkering (Pbl § 12-7, 7)

Bilparkering anlegges som vist på illustrasjonsplan. Det skal legges til rette for lading av el-biler.

5. SAMFERDSELSANLEGG

5.1. SSL - Flyoperativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Område for anlegg av landings- og taxebaner og flyoppstilling. Innenfor området tillates kun oppført bygg og anlegg i tilknytning til flyoperativ drift, herunder plattform for avising av militære og sivile fly. Plattformen kan anlegges delt mellom SSL og M2 (militært område).

5.2. SLA1- SLA5 – Område for lufthavn (Pbl § 12-7, 1, 2)

Arealbruk

Trafikkområdet kan benyttes til lufthavn, det vil si annet trafikkareal for fly, samt tilhørende bygninger, atkomstveier, bilparkering og andre anlegg tilknyttet lufthavnens virksomhet og til beredskapsmessige og operative behov. SLA5 skal benyttes til atkomst landside og parkering.

Byggegrenser

Bygninger skal ligge innenfor de viste byggegrensene. Utenfor byggegrensene kan det tillates passasjerbroer og andre anlegg nødvendig for betjening av flyene samt mindre bygninger eller anlegg for navigasjonsinstrumenter, nærforsvar o.l. som er avhengig av slik lokalisering.

Bebyggelsens utforming, materialvalg m.v.

Planmyndigheten skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming.

6. EVENES SERVICEOMRÅDE

6.1. Byggeområde for næring, BN (PBL §12-7, nr 1).

Største tillatte utnyttelsesgrad er påført plankartet.

Bygningene kan ha saltak eller flatt tak og byggehøyde skal ikke overstige 7 meter.

6.2. Parkering SPP (PBL §12-7, nr 7)

På tilliggende areal regulert til parkering, skal avsettes nødvendige parkeringsplasser for bygningens behov i samsvar med kommunens bestemmelser.

6.3. Veg SV (PBL §12-7, nr 7, 10)

Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 m over planet.

Opparbeidelse av trafikkarealer i tilknytning til rv 833 skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Statens vegvesen. Byggeplaner skal utarbeides i henhold til Håndbok R700.

6.4. Fortau SF (PBL §12-7, nr 14)

Gangveien mellom fortauet, som kommer fra terminalbygningen, og parkeringsplassen er offentlig og skal ha universell utforming. Gangveiens plassering fremgår av reguleringsplan for Evenes Servicesenter, vedtatt 02.07.2015

7. HENSYNSSONER

7.1. H560 – Bevaring naturmiljø (Pbl § 12-7, 6)

I angitte hensynssone H560 for naturmiljø skal det ikke foretas unødige anleggs- eller bygningsmessige inngrep. Innen hensynssonen er det tillatt å oppføre sikringsgjerde samt tiltak knyttet til lufthavnens beredskapsmessige og operative behov. Bygg og anlegg utenfor hensynssonen skal utføres slik at anlegget og tilhørende infrastruktur ikke medfører skade eller forurensning på hensynssonen, og at grunnvannstanden i hensynssonen ikke endres.

7.2. H290 - Støysone (Pbl § 12-7, 4)

I angitte hensynssone H290 vil sporadiske støyhendelser kunne gi risiko for hørselsskader. Det må gjennomføres tiltak for å forhindre hørselsskade i områder tilrettelagt for publikums og passasjerers ferdsel og opphold i sonen. For øvrig må sonen varsles med skilting.

8. ANLEGGSFASEN

8.1. Miljøhensyn i anleggsfasen (Pbl § 12-7, 3)

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal vise hvordan Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø følges opp og herunder redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold.

8.2. Krav til dokumentasjon (Pbl § 12-7, 3)

Driftsplan som angir hvordan gravemasser og tilkjørte masser skal disponeres innenfor planområdet skal vedlegges søknad om tiltak til miljømyndighetene. Denne planen skal inkludere plan for deponering og mellomlagring av masser og plan for gjenbruk av masser og avslutningsplan for større masseuttak.

8.3. Rekkefølgebestemmelser (Pbl § 12-7, 10)

- Før tiltak i M1 – M4 samt tiltak som utføres av/for Forsvaret for Forsvarets virksomhet kan tillates, skal Miljøoppfølgingsplanen (MOP) være ferdigstilt og inngå som grunnlag for utbygging. Den aktuelle del-MOP skal vedlegges alle entreprenørkontrakter.
- Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jmf. Lov om kulturminner, § 8 2. ledd.
- For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides tiltaksplaner, jmf forurensningsforskriften kap 2. Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn som kan medføre forurensning oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og lokal forurensningsmyndighet underrettes, jmf. Lov om forurensning, § 40.
- Gang-/sykkelveg eller fortau langs rv 833 fra avkjøring til flystasjonen og til den sivile terminalen må gjennomføres innen flystasjonen tas i ordinært bruk, senest innen 31.12.2022.

- Innen 01.07.2021 skal det gjennomføres nødvendige tiltak for å forhindre risiko for hørselsskade for passasjerer mellom eksisterende terminalbygg og flyoppstilling på sørsiden av dette, samt for ferdsel i parkeringsarealet på SLA5. Kost-nytte vurdering skal legges til grunn for valg mellom fullverdige alternative tiltak for å forhindre at publikum utsettes for maksimalt støynivå over L_{PASmax} 115 dB.