

# BYGGET FOR DIN UTVIKLING

Jobb i  
Forsvarsbygg

«Ferdig  
utdannet?  
Aldri»

## INNHold

### KARRIEREUTVIKLING

Vi tar deg til neste nivå \_\_\_\_\_ Side 4

### UNIKE PROSJEKTER

Ting du ikke får gjøre andre steder \_\_\_\_\_ Side 6

### STILLINGSTYPER

Hva slags kompetanse trenger vi \_\_\_\_\_ Side 8

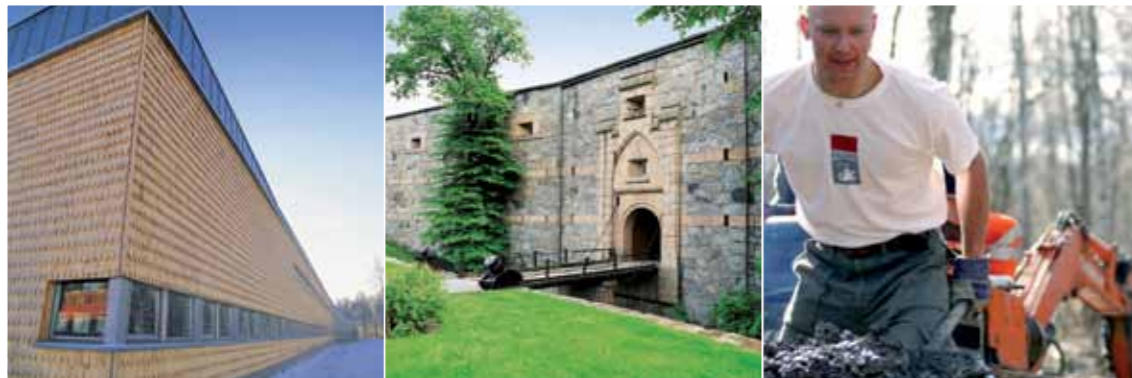
### VÅRE SEKS FORRETNINGSOMRÅDER

Organisert for spesialisering \_\_\_\_\_ Side 10

**DEN BESTE ARBEIDSPLASSEN ER DEN SOM FUNGERER SOM EN VIDEREUTDANNING. SLIK TENKER VI, OG DET TROR VI DU GJØR OGSÅ. I FORSVARSBYGG BRUKER VI MYE RESSURSER PÅ Å UTVIKLE VÅRE MEDARBEIDERE OG LEDERE. DET ER NØDVENDIG FOR Å BEHOLDE DE BESTE, OG DET ER NØDVENDIG FOR Å PlassERE OSS DER VI ØNSKER Å VÆRE, SOM LEDENDE I VÅR BRANSJE.**

## DETTE ER FORSVARSBYGG

Forsvarsbygg er en profesjonell, offentlig eiendomsaktør som bygger, drifter og selger eiendom for Forsvaret. Selskapet forvalter 4,5 millioner kvadratmeter bygningsareal fordelt på ca. 14 500 bygg og anlegg over hele landet. Nærmere 2 milliarder kroner ble investert i nye bygg i 2009. Forsvarsbygg har ca. 1 300 ansatte og omsetter for mellom 5 og 6 milliarder kroner i året.



Møt flere  
forsvarsbyggere på  
[www.forsvarsbygg.no/jobb](http://www.forsvarsbygg.no/jobb)

## KARRIEREUTVIKLING:

# VI TAR DEG TIL NESTE NIVÅ

I Forsvarsbygg er vi opptatt av at våre medarbeidere skal ta ut sitt fulle potensial. Hvis du har viljen og evnen har vi midlene til å føre deg videre i din karriere. Vi utvikler fremtidens ledere og nøkkelpersoner.

Alle nyansatte i Forsvarsbygg går gjennom et todagers introduksjonsprogram som gir et innblikk i vår mangfoldige virksomhet. Videre i karrieren tilbyr vi gode muligheter både for faglig fordypning og utvikling av lederferdigheter.

### VIL DU HA MER UTDANNELSE?

Vi har sponset ingeniørstudier, mastergrader, doktorgrader og forskningsprosjekter. Forsvarsbygg har også en egen prosjektleder-skole. Den kan tas i flere nettbaserte moduler og gir deg sertifisering og 30 studiepoeng. Dessuten kjører vi kontinuerlig interne kurs i forhold til aktuelle standarder og lover vi må forholde oss til.

### VIL DU BLI EN LEDER?

Vi har som ambisjon å være ledende innen offentlig eiendomsforvaltning i Norden. Da må vi utvikle våre egne ledertalenter. Vi har gjennomført mentorprogram for kvinner som ønsker ledende stillinger, og vi tilbyr

talentprogrammet «Forretningsutvikling og ledelse» i samarbeid med Handelshøyskolen BI. I Forsvarsbygg har vi et våkent øye for talentene og måter å ivareta dem på.

### VIL DU REISE?

Vi samarbeider med fagmiljøer i mange andre land, og vi lar deg gjerne reise ut for å samarbeide med de som besitter akkurat den nødvendige kompetansen til dine prosjekter. I Norge er vi representert over hele landet, og du kan få komme ut i felten og bli kjent med lokale forhold. Hos oss er selv skrivebordsjobber sjelden stillesittende.

### KOMPETANSE SOM STRATEGI:

Forsvarsbyggs visjon lyder: «Vi sikrer fremtidens eiendomsløsninger gjennom vekst og unik kompetanse»

Kompetanse er derfor vårt viktigste virkemiddel til å nå de strategiske målene.

På våre nettsider kan du lese mer om talentprogrammet, kompetanseverktøyet vi benytter oss av, samt møte noen av våre ansatte og høre deres historier fra karrieren i Forsvarsbygg.

«Ferdig  
utdannet?  
Aldri»

**Navn:** Tore Børvik

**Utdanning:** Dr. ing. fra Institutt for konstruksjonsteknikk, NTNU

**Arbeidsoppgaver:** Forsker på materialers oppførsel under dynamisk belastning – for eksempel kollisjon, beskytning eller eksplosjon.

**Karriere i Forsvarsbygg:** Ble ansatt basert på sin hovedoppgave om beskyttelseskomponeanter. Fikk støtte fra Forsvarsbygg til sin doktoravhandling. Kombinerer nå ansettelse i Forsvarsbygg med stilling som Professor II tilknyttet NTNU.

Les mer om Tore Børvik på  
[www.forsvarsbygg.no/jobb](http://www.forsvarsbygg.no/jobb)

## UNIKE PROSJEKTER:

# TING DU IKKE FÅR GJØRE ANDRE STEDER

Store og komplekse prosjekter, avansert teknologi, og ekstreme krav til både drift og sikkerhet er med på å gjøre Forsvarsbygg til et ideelt sted å være for deg som er på jakt etter unike utfordringer.

Våre prosjekter strekker seg fra forskning på hva en bygning tåler av ytre påkjenninger til vern av noen av Norges viktigste kulturminner. Fra vedlikehold av radarstasjoner på Finnmarksvidda til drifting av leir i Afghanistan. Vi utvikler planer som gjør det mulig for Forsvaret å drive sin aktivitet uten å forstyrre det sivile liv i nærmiljøet i unødige grad. Vi fører også nedlagte forsvarsområder tilbake til sin naturlige tilstand, eller til ny bruk.

Forsvarsbygg utvikler ny kompetanse og nye produkter gjennom et eget forskings- og utviklingsmiljø. Innovasjon skjer også gjennom tett samarbeid med andre nasjonale og internasjonale kompetansemiljøer. Gjennom vår unike innsikt og kompetanse tilbyr vi Forsvaret riktige eiendomsløsninger som gir arealreduksjon, lavere husleie og økt levetid på bygningsmassen.

### FRA VUGGE TIL GRAV

Hos oss kan du ta del i prosjekter fra et behov oppstår til et nøkkelferdig bygg overleveres kunden, eller du kan være med i den daglige driften av spesialiserte og krevende eiendommer. Vi jobber ut fra et livssyklusperspektiv, og har ansvar og omtanke for våre bygg så lenge de er i bruk.

Forsvarsbygg tilbyr kunden rådgiving, helhetlig planlegging, alternativvurderinger, prosjektutvikling og prosjektgjennomføring. Vi driver verdibevarende vedlikehold og fornyelse av Forsvarets operative og virksomhetskritiske eiendommer, bygg og anlegg. Vi hjelper også Forsvaret med å håndtere eiendomsmessige endringer i behov som følge av ulike typer trusselnivå.

### NYSKAPENDE

Norges forsvar endres fortløpende i takt med truslene som til enhver tid finnes. Forsvaret er i gang med en omfattende omstilling, og Forsvarsbygg er en viktig del av denne. Et av Forsvarsbyggs mål er å oppnå miljøeffektive og framtidsrettede bygg og anlegg. Vi skaper effektive leirstrukturer som reduserer Forsvarets arealbehov og smarte byggeløsninger som bidrar til lavere levetidskostnader og økt levetid. Vi streber alltid etter energieffektive løsninger som tar i bruk fornybare energikilder og gir minst mulig forurensning både i anleggsperioden og fra ferdigstilt anlegg. Vi arbeider med løsninger som tar vare på det biologiske mangfoldet og omgjør tidligere forsvarsarealer til områder som brukes til friluftsliv og rekreasjon.

Kompetansen vi får gjennom våre prosjekter gjør oss i stand til å tilby et av Norges ledende flerfaglige rådgivermiljøer.

### LANDSDEKKENDE OG INTERNASJONAL

Vi arbeider over hele landet, fra grensen mot Russland i nord til Sørlandets skjærgård i sør. Vi jobber i tett dialog med lokale myndigheter og lokalbefolkningen og er bevisste på at virksomheten vår skal ta vare på fellesskapets ressurser. Gjennom de historiske festningsverkene vi forvalter, har vi også et betydelig ansvar for det nasjonale kulturminnevernet.

Forsvarsbyggs kompetanse og ressurser bidrar til gode anlegg til bruk i Forsvarets internasjonale operasjoner. Vi leverer infrastruktur for flyplasser, havneanlegg, veier og forsyningsinstallasjoner. Vår leveranse innebærer hele prosessen fra tomteerverv til planlegging, bygging og drifting, samt fremtidig avvikling og avhending av leire.

## «Unike muligheter for egen utvikling»



**Navn:** Tor Arne Fagerheim

**Utdanning:** Bachelor i bygg og anlegg med påbygging innen økonomi og prosjektledelse.

**Arbeidsoppgaver:** Håndterer alle typer utfordringer i byggeprosjekter, inkludert jus, økonomi, ledelse, mediehåndtering og byggeteknikk.

**Karriere i Forsvarsbygg:** Tok utdannelsen gjennom Forsvaret, prosjektleder i Forsvarsbygg Utvikling i Bardufoss fra 2008. Bygger kompetansen videre gjennom deltakelse i Forsvarsbyggs kursprogram og utfordringer på alle nivåer.

Les mer om Tor Arne Fagerheim på [www.forsvarsbygg.no/jobb](http://www.forsvarsbygg.no/jobb)

«Jeg får tillit og blir inkludert»

**Navn:** Marie Smette

**Utdanning:** Jordskifte kandidat fra Eiendomsfagstudiet ved UMB på Ås.

**Arbeidsoppgaver:** Ivaretar Forsvarets interesser i saker der militær og sivil aktivitet kan komme i konflikt med hverandre. Opplysningsplikt overfor sivilbefolkningen om eventuelle farer eller forstyrrelser av det sivile miljøet. Arbeidssted Bergen.

**Karriere i Forsvarsbygg:** Startet hos Forsvarsbygg i 2008. Ansvar for sivile arealplaner. Planlegger å videreutdanne seg gjennom Forsvarsbyggs interne programmer.

Les mer om Marie Smette på [www.forsvarsbygg.no/jobb](http://www.forsvarsbygg.no/jobb)

## STILLINGSTYPER:

# HVA SLAGS KOMPETANSE TRENGER VI?

Forsvarsbygg er den største eiendomsaktøren i Norge og jobber innenfor alle sider ved eiendom; fra planlegging, bygging og utvikling til vedlikehold, drift og renhold, fra salg og riving til ivaretagelse av nasjonale kulturskatter. Hos oss kan du utvikle spisskompetanse innen ditt fagområde.

Forsvarsbygg er en ingeniørtung bedrift, men vi har også mange ansatte med annen spennende bakgrunn. Her jobber alt fra historikere og arkitekter til jordskifte kandidater og eiendomsmeglere. Vi har også mange dyktige jurister, økonomer, prosjektledere og ansatte med utdanning fra Forsvaret. I våre kjerneleveranser inngår blant annet følgende oppgaver:

### INGENIØRTJENESTER

Våre ingeniører arbeider innen et bredt sett av fagområder. De leder vedlikeholdsoppdrag og utviklingsprosjekter og har ansvar overfor offentlige myndigheter i bygg- og eiendomssaker. Som ingeniør vil du også kunne ha ansvar for generell saksbehandling samt jobbe som prosjektleder for nybygg og ombygginger ute hos kundene våre. Spesialfelt for ingeniører inkluderer branningeniør, elektroingeniør, VVS-ingeniør og miljøingeniør, i tillegg til byggingeniør.

### PROSJEKTLLEDELSE

Vår virksomhet er utpreget prosjektbasert. Det er ofte snakk om store komplekse prosjekter med utfordringer innen teknologi, økonomi, jus og ledelse. I tidligfasen utarbeides løsningsdokument og forprosjekt som godkjennes av Forsvarsdepartementet. Prosjektlederne

tar hensyn til interesser og innspill fra eiere, brukere, rådgivere og arkitekter. Jobben som prosjektleder kan innebære alt fra å arrangere anbudskonkurranser og evaluere tilbydere på rådgivnings- og entreprenørsiden, til deretter å følge fremdriften helt fram til ferdigstillelse.

### MARKED/SALG

Forsvarsbygg er en moderne eiendomsforvalter med fokus på service, kompetanse og konkurransedyktighet. Brukerne av byggene er vår viktigste målgruppe, men vi har også løpende dialog med sentrale deler av Forsvarets ledelse for å planlegge og prioritere fornyelsestiltak. Våre eiendomsforvaltere har ansvar for å inngå kontrakter med brukerne, mens porteføljeutviklerne har ansvaret for økonomisk oppfølging og løpende eiendomsforvaltning. Du kan jobbe med salg av tidligere militære eiendommer, eller du kan være med å forvalte våre 14 nasjonale festningsverk og bidra til å skape nytt liv på militærhistorisk grunn.

## TIL STEDE OVER HELE NORGE

Forsvaret har anlegg og eiendom i over 350 norske kommuner. Siden Forsvarsbygg har som mål å være der Forsvaret er, betyr det at også vi er til stede over det meste av landet. Det gir kjennskap til lokale forhold, faglig forankring og nødvendig nærhet til den viktigste kunden vår.

## FORVALTNING OG FORRETNING

Forsvarsbygg opererer forretningsmessig til kundenes, eierens og samfunnets beste, og løser offentlige eiendomsoppgaver i likevekt mellom forvaltning og forretning.

Innenfor rammen av kjerneverdiene våre — fokusert, gjensidig tillit, nytenkende og helhetlig mangfold — vil Forsvarsbygg balansere de økonomiske resultatene med en høy etisk standard.

## VÅRE SEKS FORRETNINGSOMRÅDER:

# ORGANISERT FOR SPESIALISERING

Som Norges største offentlige eiendomsaktør er Forsvarsbygg engasjert innen bygging, drift, utleie og salg av eiendom. For å vedlikeholde og utvikle vår spisskompetanse innen fagfeltene er vår virksomhet delt inn i seks forretningsområder:

### FORSVARSBYGG UTVIKLING

Forsvarsbygg Utvikling planlegger, utvikler og prosjektleder etablering og rehabilitering av et bredt spekter bygg og anlegg til bruk for Forsvarets operative virksomhet over hele landet, og i utlandet. Vi gir taktisk rådgivning og tar hånd om helhetlig planlegging, tidlig-fasevurdering, kontrahering og bygging, helt frem til overtakelse.

### FORSVARSBYGG UMLEIE

Forsvarsbygg Utleie forvalter og leier ut totalt 3,7 millioner kvadratmeter bygningsareal. Det er alt fra strids- og forsvarsanlegg til foretninger, messer og boliger til Forsvarets ansatte. Forsvarsbygg Utleie tar seg av alle oppgaver innenfor forvaltning, drift, vedlikehold, renhold og utvikling av kundens eiendommer, bygg og anlegg. Vi har også lang erfaring innen arealplanlegging og samarbeider tett med lokale, regionale og nasjonale myndigheter.

### SKIFTE EIENDOM

Skifte Eiendom utvikler for salg og avhender eiendommer, bygg og anlegg som Forsvaret ikke lenger har bruk for. Ofte kreves omfattende tilrettelegging for sivil bruk, for eksempel miljøoppyrdding, sikring av skytegraver og -stillinger, kjøp av tilstøtende eiendom og kartlegging av potensial i samarbeid med lokalmiljøet.

### FORSVARSBYGG FUTURA

Forsvarsbygg Futura er et ledende rådgivermiljø innenfor beskyttelse og sikring av verdier, mennesker og miljø. Vi arbeider med komplekse, samfunnskritiske problemstillinger innenfor eiendom, bygg og anlegg, nasjonalt og internasjonalt. Vi har et eget forsknings- og utviklingsmiljø som samarbeider tett med andre nasjonale og internasjonale kompetansemiljøer. Forsvarsbygg Futura har i tillegg egen advokatavdeling med spisskompetanse innenfor eiendomsrelaterte juridiske problemstillinger.

### NASJONALE FESTNINGSVERK

Nasjonale Festningsverk har i oppgave å forvalte våre 14 nasjonale festningsverk og å skape nytt liv på militærhistorisk grunn. I samarbeid med lokale aktører utvikler vi disse historiebærerne til levende arenaer for kulturliv, folkeliv og næringsliv. Nasjonale Festningsverk leverer også høy rådgivningskompetanse innen kulturminnevern.

### FORSVARSBYGG FELLESTJENESTER

Forsvarsbyggs Fellestjenester leverer administrative støttetjenester til alle avdelinger internt i Forsvarsbygg. Våre seks seksjoner tar seg av HR, IT-tjenester, lønn, regnskap, arkiv og service samt sikkerhet og beredskapsarbeid.

---

# FOR MER INFORMASJON, KONTAKT HR-AVDELINGEN I FORSVARSBYGG

E-post: [hr@forsvarsbygg.no](mailto:hr@forsvarsbygg.no)  
Telefon: 815 68 700

Konsept, design og tekst: Creuna  
Foto: Forsvarsbygg, Glenn Høkeberg, Arild Nordahl og Bjørn Erik Larsen  
Trykket på Balanceløss@: Et bærekraftig produsert papir fra valdrevne skoger,  
kontrollerte kilder og med 50 prosent resirkulerte fiber, FSC®-godkjent