

Nytt hovedkvarter for **Sjøredningsskolen** på Fredriksvern Verft

mulighetsstudie
nasjonale festningsverk
mars 2014



1. INNLEDNING

Forsvarsbygg nasjonale festningsverk (NFV) vil herved presentere mulighetsstudie for nytt hovedkvarter for Redningsselskapets Sjøredningsskole – SRS – i Stavern. Studien er utført av NFVs egne rådgivere, i god dialog med forvaltningen på Fredriksvern, Larvik kommune og SRS i Stavern. Vi vil særlig takke SRS for verdifull informasjon om virksomheten, og gode tilbakemeldinger underveis.

Studien er laget på meget kort tid for å synliggjøre at Stavern og Fredriksvern har et stort potensial for en fremtidsrettet sjøredningsskole. SRS er allerede en viktig del av miljøet i Stavern. Øvingsforholdene er optimale med skjærgård og hav rett utenfor, og store land- og sjøområder som kan stilles til rådighet for SRS. Samlokaliseringen med politiet, nødnettet og DSB på Fredriksvern, gir meget gode muligheter for å oppnå den kontakten og samvirket mellom nødetatene som Redningsselskapet etterspør, og som er en uttalt samfunnsmessig forventning.

SRS nåværende lokaler er kommet til etter hvert som virksomheten har vokst, og er i dag ikke tilrettelagt godt nok for en moderne, fremtidsrettet sjøredningsskole.

Men mulighetene finnes på stedet, med kreativ og visjonær bruk av eksisterende bygninger!

Riksantikvaren er vår støttespiller i å «skape nytt liv på historisk grunn». De er blitt forelagt planene, og er positive til de foreslåtte tilpasningene. Vi har derfor forutsigbarhet for å utvikle prosjektet videre.

«Kanonhallen» blir SRS synlige hovedbygning, med tydelig profilering utad, og med rom for hele kjernevirksomheten: resepsjon, undervisningsrom, lager, simulatorer, kontorer, garderober m.v. Bygningen blir meget fleksibel, og kan tilpasses en rekke bruksområder.

«Kadettbrakk» med sitt historiske miljø, og tradisjoner fra Krigsskolens skolevirksomhet for nesten hundre år siden, vil støtte virksomheten med sosiale rom, møterom, supplerende kontorer og overnattingsrom med hotellstandard. Det er potensial for å utvide arealene i takt med økende virksomhet. Lokalene her vil samvirke med øvrige fasiliteter på Fredriksvern, med overnatting, messer, auditorier, verksteder etc.

Og ikke å forglemme: Redningsselskapet med sin sterke forankring i det norske folk, får i Stavern et synlig sted å være, med 250.000 besøkende på Fredriksvern hvert år!

Studien er basert på innspill fra en uferdig SRS forretningsplan overlevert i desember 2013. Vi er gjort kjent med at planen siden den gang er justert, men per i dag ennå ikke helt ferdig. Slik sett er vi ikke oppdatert med eventuelle endringer og nye forutsetninger. Mulighetsstudien må ses i lys av dette faktum.

Studien synliggjør imidlertid at SRS behov kan tilfredsstilles på en god måte, og med fleksibilitet for fremtidig utvikling. Videre detaljering av prosjektet må skje i nært samarbeid med SRS, og denne studien må derfor vurderes som et utgangspunkt for videre bearbeiding.

Vi håper vi har klart å formidle at Stavern har et stort potensial, og vi vil gjøre vårt beste for å sikre Sjøredningsskolen gode muligheter for fremtiden!

Christian Borhaven
seksjonssjef, Forsvarsbygg nasjonale festningsverk



DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Nasjonale festningsverk ved Trond H. Bergan, festningsforvalter Fredriksvern Verft
Rapportnavn:	Mulighetsstudie Sjøredningsskolen Stavern
Utgave/dato:	1 / 2014-03-31
Oppdragsansvarlig:	Christian Borhaven, seksjonssjef Forsvarsbygg nasjonale festningsverk
Oppdragsleder:	Felix Nyberg, overarkitekt Forsvarsbygg nasjonale festningsverk

2. LARVIK KOMMUNE

Om Larvik

Strategisk plassert på vestsiden av Oslofjorden ligger Larvik, midt i et av landets mest ekspansive områder. Som det geografiske midtpunktet i Vestfold/Telemark har Larvik 250.000 mennesker innen en halvtime, og over 500.000 innen en times nærhet.

Larvik har en lang og innholdsrik maritim historie som strekker seg helt tilbake til Vikingetiden. Det var her Ulabrand skapte sitt ry ved å redde sjøfolk i nød. Det var her Thor Heyerdahl trådte sine barnesko og utviklet sin utforskerlyst. Det var her Colin Archer la grunnlaget for redningsskøyene og bygde polarskuta Fram.

Denne maritime tilhørigheten har strukket seg inn i nyere tid og gjenspeiles blant annet i fremveksten av en av Norges mest sentrale havner, og et næringsliv med en sterkt maritim innretning. Blant annet representert ved bedrifter som Color Line, Jotron, NLI, IKM og nå senest FMC Subsea som har valgt å gjøre Larvik til sin logistikk HUB i regionen.

Med perler som Stavern, Nevlunghavn, Helgeroa og Ula er Larvik også en av landets mest besøkte kommuner. Larvik er blant annet landets sjette største hyttekommune og den største campingkommunen målt i antall enheter.

Foreninger og frivillighet

Larvik kommune har over lang tid hatt et sterkt fokus på å tilrettelegge for forenings- og frivillighetsarbeid. I 2013 åpnet Larvik sin egen frivillighetssentral som fungerer som en møteplass som formidler kontakt mellom mennesker i lokalmiljøet.

Som en del av et videre samarbeid, ønsker Larvik kommune å se på muligheten for å få etablert et «RS Fyrtårn» i samarbeid med Redningsselskapet.

Larviks næringsliv og videre satsning
I Larvik har man lange tradisjoner for tett samarbeid mellom næringsliv, politisk ledelse og kommune administrasjonen. Dette fellesskapet gir kraft og gjennomføringsevne, og har lagt grunnlaget for følgende tre satsninger:

Olje og offshore

Olje- offshore sektoren utgjør en vesentlig andel av næringslivet i Larvik. For å ytterligere styrke Larviks posisjon innen sektoren arbeides det med en rekke tiltak, herunder:
- Man har samlet de lokale virksomhetene i et eget nettverk. Her har man nå begynt å arbeide med felles profilering og synliggjøring, utnyttelse av hverandres kompetanse og utstyr, og felles utfordringer innen opplæring og rekruttering.

- I forhold til Larvik havn er man nå i dialog med flere større virksomheter for å utvikle logistikk og service aktiviteten for Olje og offshore ytterligere. Mye ligger nå til rette for at Larvik havn kan bli den mest sentrale logistikk og service huben på Østlandet.

Logistikk

Med beliggenhet ved et av landets travleste skipsleier er det naturlig at transport og logistikk er et av de største næringsområdene i Larvik. Dette er først og fremst maritim logistikk hvor Larvik havn nå har fått ubestridt status som sentralhavnen i Vestfold.

Havnen er landets nest største Containerhavn og en vesentlig fergehavn hvor Color Line frakter over 750.000 passasjerer årlig. Andre rederier med jevnlig anløp i Larvik er blant annet Nor Lines, MSC, Tshudi Lines, Unifeeder og Team Lines.

Ved siden av initiativet om å videreutvikle Larvik havn som logistikk/ service HUB for Olje- offshore, pågår det fortiden et arbeid med en helhetsplan for Larvik havn. Denne vil sikre videre vekst innen container, stykkgoods og ikke minst fergedriften i havnen.

Samfunnssikkerhet, beredskap og justis

Med bakgrunn i det miljøet som allerede er etablert blant annet ved Frederiksværn, legger nå Larvik kommune betydelige ressurser i å ta både en regional og nasjonal rolle innen samfunnssikkerhet, beredskap og justis.

Nylig vedtok et enstemmig kommunestyre prosjektet «Larvik som senter for justis og beredskapsfunksjoner». Prosjektet, som også vil involvere regionale aktører som Vestfold fylkeskommune, Fylkesmannen i Vestfold, DSB m.fl. består av to hovedområder:

a. Regionalt senter for operative beredskapsfunksjoner

Med bakgrunn i St. meld. 21 «Terrorberedskap» og NOU 2013: 9 «Ett politi – rustet til å møte fremtidens utfordringer» (Politianalysen) pågår det nå en omfattende omstrukturering av Justis- og beredskapssektoren i Norge. Dette vil blant annet medføre opprettelsen av større politidistrikt med egne hovedkvarter/ operasjonssentraler. Larvik kommune arbeider nå aktivt for å lokalisert den nye enheten for vår region til Ringdalskogen i Larvik. Da samlokalisert med øvrige utrykning/ og beredskapsfunksjoner som brann, ambulanse etc.

b. Nasjonalt kompetansesenter for beredskap, sikkerhet og redning

Fredriksvern Verft har i mer enn 250 år vært et kompetansesenter for læring og utdanning innen samfunnssikkerhet og beredskap. Siden Justissektorens, kurs- og øvingssenter etablerte seg på området i 2002 har antall aktører vokst jevnt. Grunnet nødnettoperasjonen som foregår på området, er Fredriksvern nå et av de få stedene i landet hvor det foregår trening og opplæring på tvers av «blålysetatene».

Som en følge av aktiviteten på Fredriksvern har Larvik kommune lang erfaring med å være vertskap og tilrettelegger for større og mindre beredskapsøvelser. Det er derfor tilrettelagt for en øving på en rekke lokasjoner rundt om i kommunen.

I samarbeid med Forsvarsbygg har kommunen nå igangsatt et arbeid for å stimulere til vekst hos de aktørene som allerede er lokalisert på området, og å rekruttere inn nye virksomheter. Et viktig fokus vil være å stimulere til forsterket samhandling mellom beredskapsaktører innen områder som faglig og forretningsmessig samarbeid, deling og utvikling av felles infrastruktur (lokaler, bibliotek, svømmebasseng etc.). Målet er at Fredriksvern skal fremstå som det ledende senteret innen beredskap, sikkerhet og redning i Norge.

Med Larviks maritime historie og miljø er det naturlig at en slik satsning som nevnes over også inneholder en leverandør av kunnskap om maritim beredskap og redning. Det er mitt håp at det er Redningsselskapet som blir den leverandøren fremover.

Jeg mener at en videre utvikling av Redningsselskapet og Sjøredningsskolen i Stavern vil kunne dekke Redningsselskapets behov for et «eget» område der man kan styrke egen identitet, samtidig som man får en nærhet til øvrige beredskapsmiljøer og kan oppnå samhandling med disse.

På denne måten håper jeg at Redningsselskapets videre utvikling og vekst ikke bare i varetas, men også styrkes ved en fortsatt tilstedeværelse på Fredriksvern.

Jeg håper dette er av interesse, og Larvik kommune ønsker å bidra til at dette kan realiseres.

*Rune Høiseth
Ordfører, Larvik kommune*

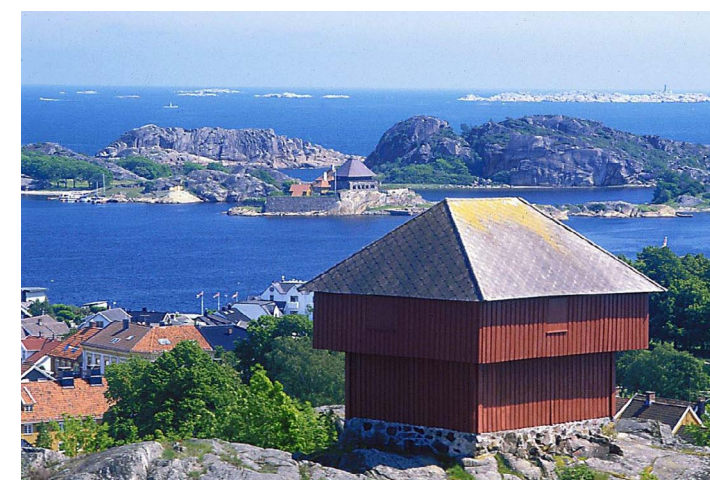


foto: Gunnar Berven

3. SJØREDNINGSSKOLEN PÅ FREDRIKSVERN

Fredriksvern verft i Stavern imøtekommer de krav og behov Redningsselskapet har for fremtidens Sjøredningsskole!

Redningsselskapet (RS) nyter stor tillitt og respekt i det norske folk. Alle kjenner til RS.

Synlighet, tilstedeværelse og nærhet til publikum generelt trekkes frem som en viktig faktor for fremtidens skole. Med verftets årlige 250.000 besøkende, en av Norges største fritids- og småbåthavn et steinkast unna, Redningsskøyas lange tradisjoner i byen og Stavern sitt omdømme som sommeridyll og ferieparadis, opplever vi at synligheten RS/SRS søker har et svært godt utgangspunkt og et enormt potensial for de målsettinger RS har overfor publikum.

Fredriksvern er et stort etablissement. Grovt kan vi dele dette inn i 40.000 m2 bygningsmasse, 500 mål eiendom på landsiden og nesten 1000 mål øyer. Herunder hele Stavernsøya og småøyene rundt, Svenner og tilliggende øyer samt øyer ved Rakke. Eiendom som kan stilles til rådighet for RS og deres aktivitet og øvelser.

SRS totale arealbehov for selve skolevirksomheten, vekstpotensial og ønsket om kulturtun, synliggjøres ved ombygging og tilpasning av eksisterende bygningsvolum. Dette beskrives mer inngående som egne vedlegg i denne studien.

Forsvarsbygg inngikk første avtale med RS i 2006. Siden den gang, og med etableringen av SRS i 2007, har det vært en rivende utvikling. Antall medarbeidere har økt betydelig og det generelle aktivitetsnivå har skutt i været. Hele veien har Forsvarsbygg som ansvarlig eier og i fellesskap med RS, vist evne og vilje til å finne rasjonelle løsninger på de merbehov som har dukket opp.

Det er bygget brannøvingfelt, det er etablert havneforhold for øvingsformål med kran og davit, båtplasser i kanal med mer. SRS har avholdt flere vellykkede sommerkurs for barn og unge på verftet, helt i tråd med ambisjonen RS selv trekker opp i egen forretningsplan.

Vi opplever RS som en svært viktig og ikke minst riktig aktør i den totale mix og clustring av leietakere ved etablissementet. Dels sett i lys av de maritime tradisjoner verftet kan vise til og RS sin hovedoppgave, men minst like viktig som en svært betydningsfull samfunnsaktør relatert til vår overordnede strategi og

uttrykte målsetting om å videreutvikle etablissementet til «Nasjonalt kompetansesenter for beredskap, sikkerhet og redning». I dette bildet inngår i dag våre øvrige sentrale leietakere som Justisdepartementet, Justissektorens kurs- og øvingssenter, Politihøgskolen, Hovedkontor for Utrykningspolitiet, DSB ved Vestfold Sivilforsvarskrets med flere.

Larvik kommune understøtter dette aktivt gjennom planverk. I tillegg jobber kommunen selv målrettet mot å bli regionens nye justis- og beredskapshovedstad. Utdrag av Forsvarsbygg sin egen forretningsplan:

Fredriksvern skal forsterke sin posisjon som kompetansebase, ytterligere utvikle sin bransjeorientering mot offentlige aktører innen samfunnssikkerhet og derigjennom videreføre verftets historiske særegenhet som arena for høyere utdanning og trening.

Samarbeidet på tvers av dagens leietakere innen nevnte segment gir positive synergier gjennom sambruk av fasiliteter og eiendom og ikke minst utveksling av kompetanse/lærekrefter. Alle blålysetatene har tilhold på verftet. Opplæring på det digitale nødnett-samband foregår her. Brann, Helse og Politi driver samtrening. Hovedredningssentralen har også gjennomført flere kurs ved etablissementet. RS/SRS har alle muligheter til å forsterke dette samarbeidet ved å utvikle seg i Stavern.

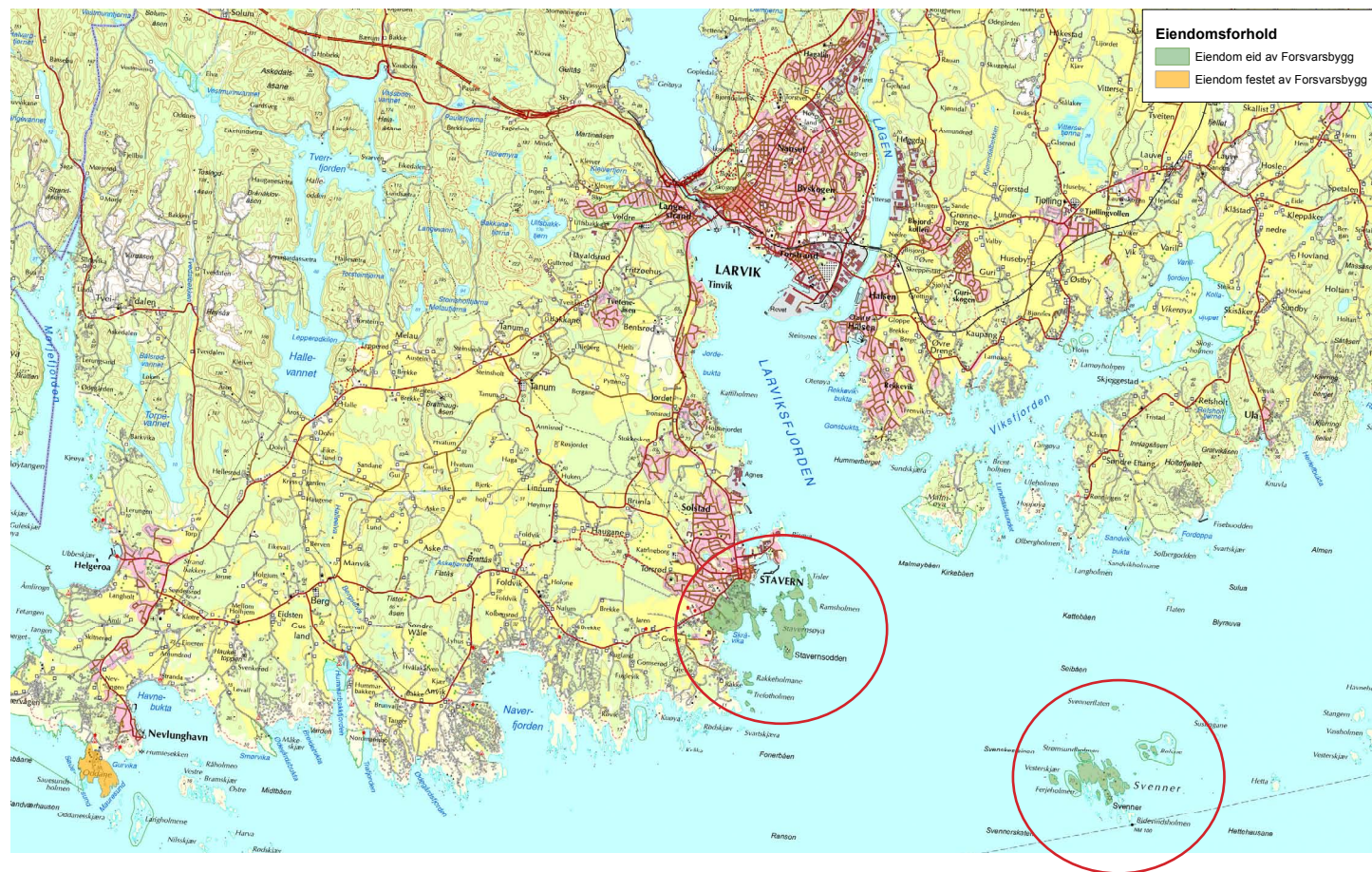
Totalt disponerer anlegget 200 hotellrom med god standard, to storkjøkken og to store messer, gymsal og trimrom, 3 stk auditorium med tekniske hjelpemidler, resepsjons og vaktordning, selskapslokaler for tilstelninger, info/besøksenter, parkeringsplasser, øvingsområder på land og på havet med mye, mye mer.

Vi har det RS/SRS søker!

*Trond H. Bergan,
festningsforvalter Fredriksvern Verft*



4.1 STAVERN OG FREDRIKSVERN VERFT



FASILITETER PÅ FREDRIKSVERN VERFT
Forsvarsbygg disponerer store arealer i Stavern og hele Fredriksvern Verft, med et bredt spektre av fasiliteter som Sjøredningsskolen har mulighet for tilgang til.

- A - Brannøvfingsfelt
- B - Båtplass
- C - Badestrand "Corntin"
- D - Badestrand "Verftstranda"
- E - Helikopterlandningsplasser
- F - Stavernhallen med fotballbane

- 0003 - Selskapslokaler
- 0005 - Messe/bespisning
- 0043 - Overnatting
- 0047 - Gymsal/trimrom
- 0048 - Storkjøkken/spisesal
- 0050 - Overnatting
- 0052 - Overnatting
- 0072 - Overnatting

- 0053 - Hovedkvarter Utrykkingspolitiet
- 0057 - Skolebygg for JKØ, Sivilforsvaret, nødnettsoppleringen, Politihøgskolen.



4.2 STAVERN OG FREDRIKSVERN VERFT - KONTEKSTBILDER



Fredriksvern Verft og Stavern sett mot nordøst. Kanonhallen lengst til høyre i bildet.



"Tunet" sett fra luften per idag.



Fredriksvern Verft og Stavern sett mot sydøst



Kanalen med båtplasser ved soloppgang.

5. SJØREDNINGSSKOLENS KULTURTUN

Kulturtunet er Sjøredningsskolens samling av fasiliteter og funksjoner som omkranser SRS Hovedkvarter. Tunet er også et sentral sted for hele Redningsselskapet, og bidrar til virksomhetens synlighet og samling av kompetanse.

Kjernen i tunet er hovedkvarteret, der all skolevirksomhet og administrasjon foregår. Hovedkvarteret vender ut mot sjøredningstorget - en plass som samler tunets øvrige bygninger og er skolens utomhusområde. Rundt denne vender seg bygninger som inneholder tunets tilleggsfunksjoner:

I Kadettbrakka er det mulighet for overnattingsrom for kursdeltakere, samt stuer, grupperom og tilleggskontorer. I galeiskurene finnes det auditorium samt et øvingslokale for skipsevakuering.

Den viktigste komponenten i tunet er kun få meter unna: Sjøen, der en stor del av undervisningen foregår, og en kai der båter kan legge til ved skolens egen kaiplass.

GALEISKURENE

Øvningsvirksomhet innvendig (på loftet) og utvendig (ved beddingen). Fotografiet viser barn på Redningsselskapets sommerskole.



KAIOMRÅDE

Nylig anlagt kaiområde med kran og davit.



A - SRS Hovedkvarter
Kontorer / undervisning / verksted

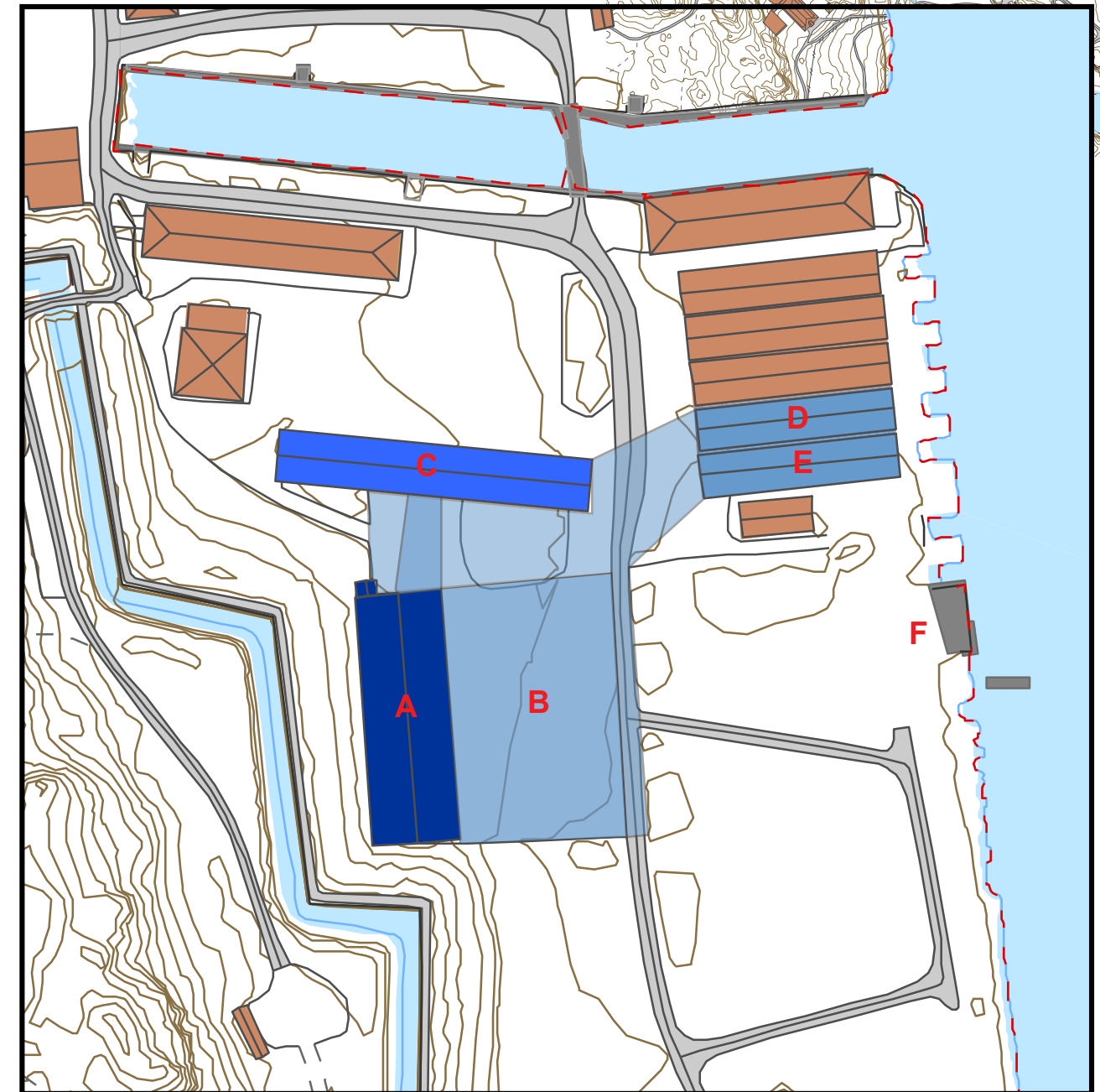
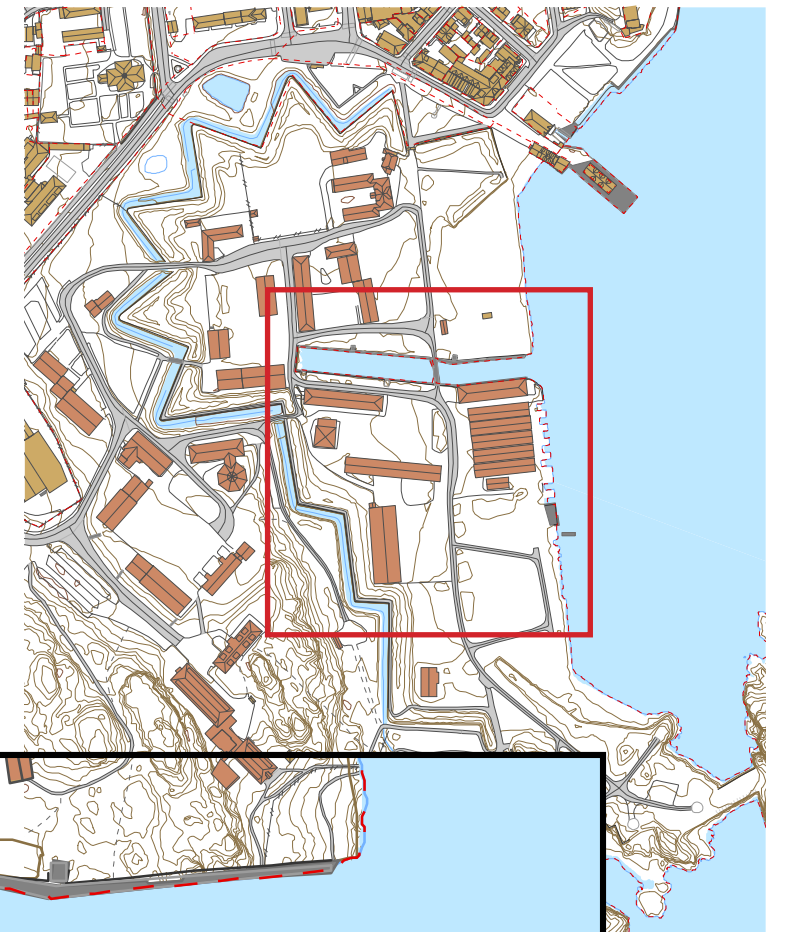
B - Sjøredningstorget
Undervisning / utstilling

C - Kadettbrakka
Overnatting / stuer / grupperom

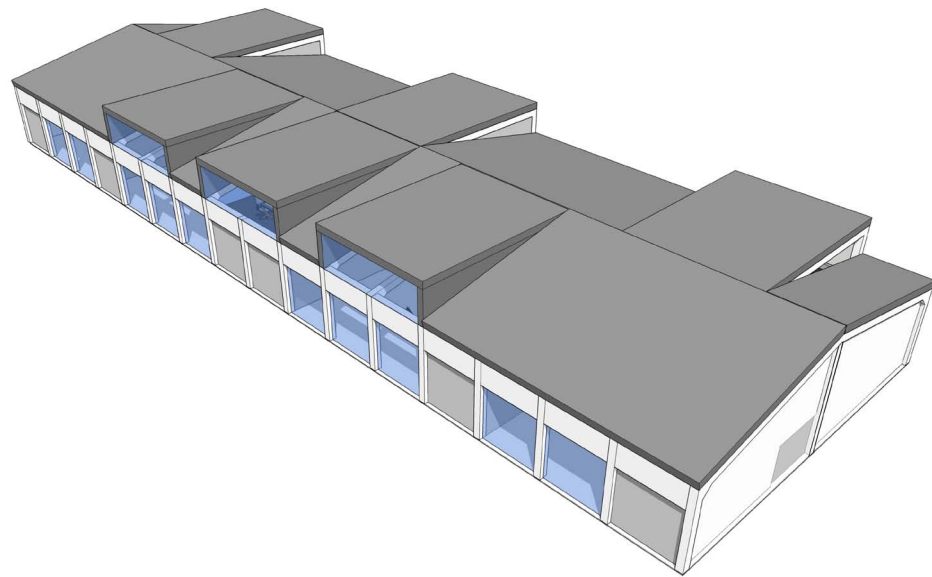
D - Galeiskur 15 (loft)
Øvningslokaler

E - Galeiskur 16
Auditorium

F - Kai
Kaiområde med kran og davit

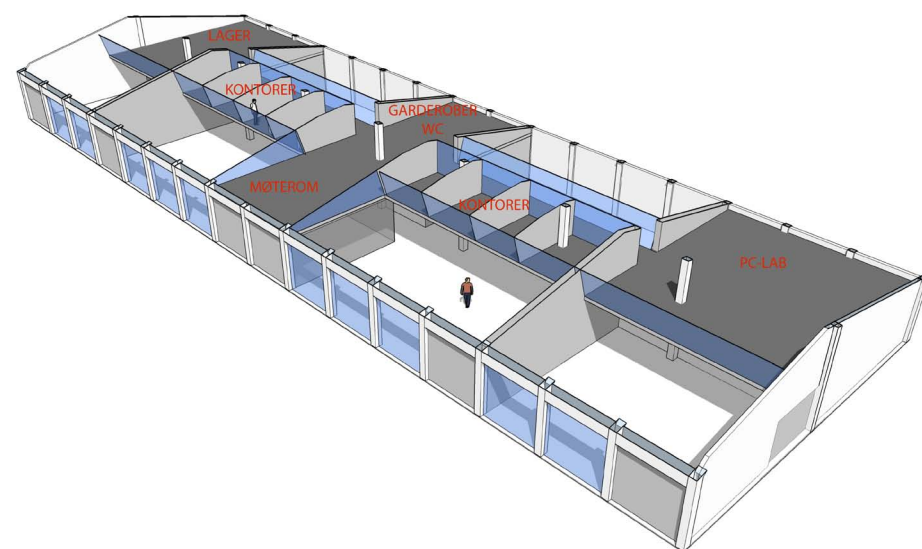


6.1 KANONHALLEN - ET NYTT HOVEDKVARTER



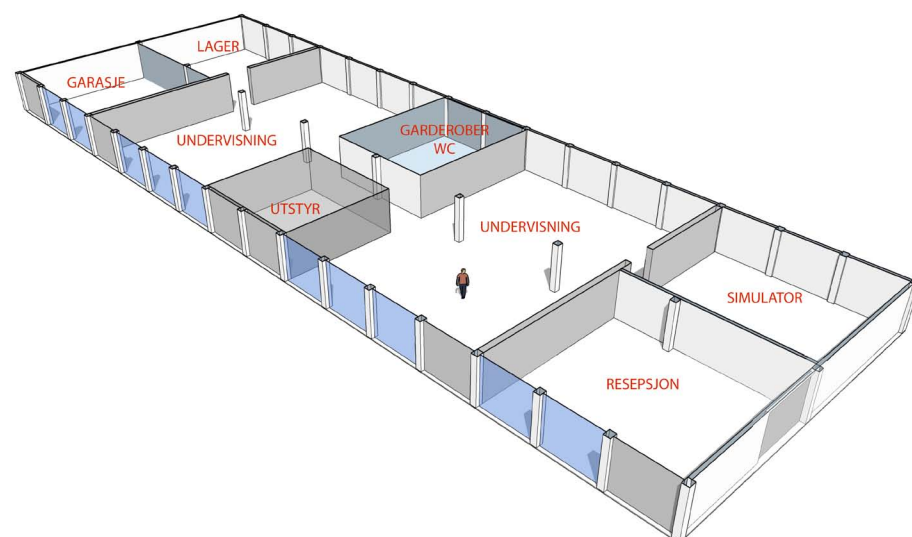
TAKPLAN

Nytt yttertak med tre takoppløft mot øst med overlys, samt tre takoppløft mot vest for økt romhøyde.



2. ETG

Ny mellometasje med administrative funksjoner med overblikk mot etasjen under.



1. ETG

Område med undervisningsfunksjoner, samt vestibyle og garasje.



OMBYGGING AV KANONHALLEN

Bygningen er i hovedsak en betongkonstruksjon med et rammeverk av søyler og bjelker som omrammer diverse porter, vinduer, panelvegger og taktekking av ulik dato og beskaffenhet.

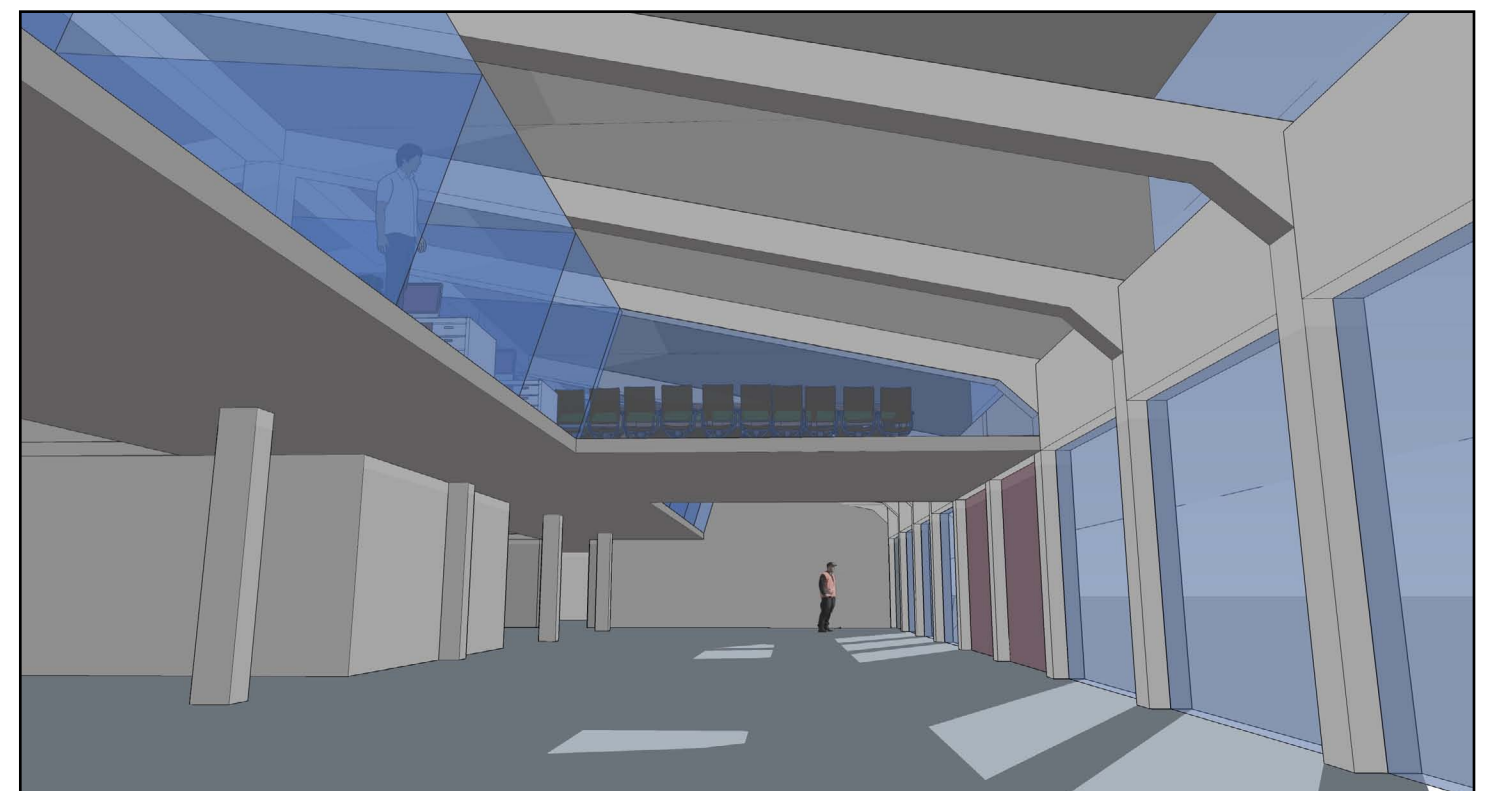
Prosjektet tar utgangspunkt i at alt unntatt rammeverket rives, slik at en ny moderne bygning kan etableres innenfor samme volum og ta i bruk eksisterende konstruksjon og fundament.

Det etableres en ny mellometasje i midten av bygget der romhøyden er som størst. Denne danner utgangspunkt for en kontorisert etasje med utforming som en «kommandobro» på langs av bygget, med glassvegger ut mot de store hallene i første etasje.

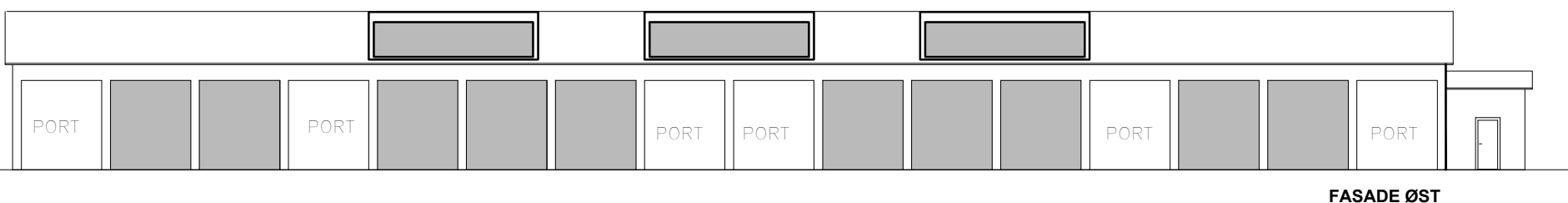
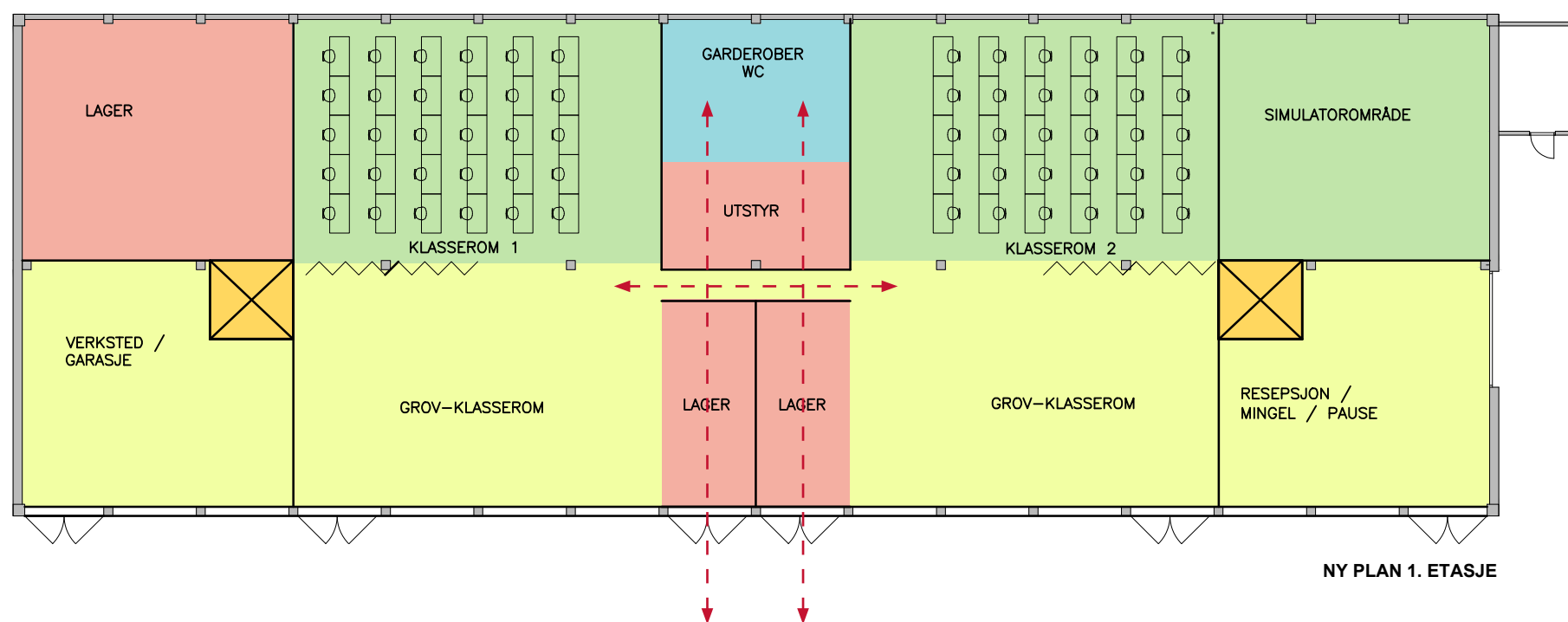
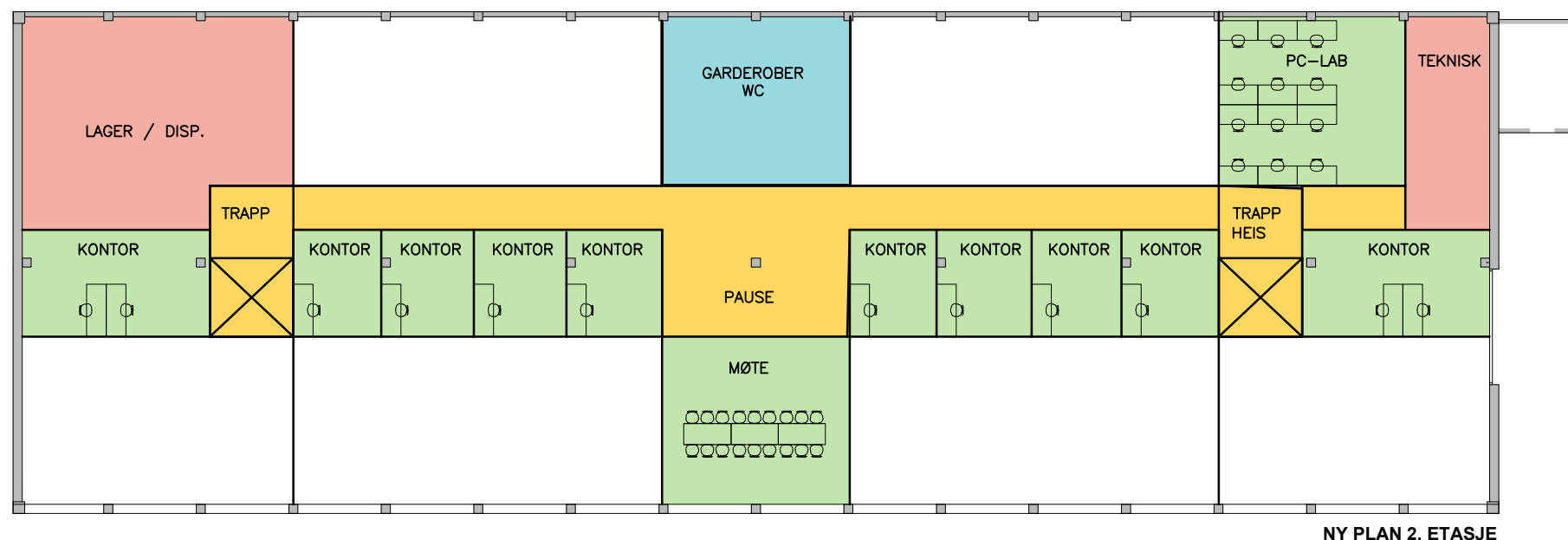
Ved hjelp av takoppløft mot øst (front) så får kontorer og møterom i 2.etg direkte utsyn og dagslysinntak. Takoppløft mot vest (bakside) etableres også for å gi økt romhøyde til arealer som legges i to nivåer lengst bak i bygningen.

Mellom søylene i front etableres det store glasspartier slik at de dype undervisningslokalene i hallene i 1.etg for rikelig med dagslys og god visuell kontakt med aktiviteten torget utenfor. Mellom glasspartiene er det mulighet for porter, slik at alle ulike funksjoner i bygningen har direkte adkomst utefra.

Tiltakene gir mulighet for å bevare hallens store åpne rom og eksponerte betongkonstruksjoner, samtidig som man etablert moderne kontorslokaler med overblikk over undervisningsvirksomheten.



6.2 KANONHALLEN - NY PLANLØSNING



Plantegning og oppriss i skala 1:250

2. ETG - ADMINISTRASJON

Administrasjonsetasjen er utformet som en mellometasje i midten av bygningskroppen og er virksomhetens "kommandobro" med glassvegger på langs av bygningen. Her det er plassert kontorer og møterom med god overblikk over aktiviteten i etasjen under, samt utsyn mot sjøen og torget utenfor.

Etasjen er tilgjengelig fra to trappe-/heissjakt på hver side av etasjen, som leder opp fra vestibylen, respektive verkstedet. I bakkant av etasjen legges funksjoner under takoppløft som ikke er i samme behov av dagslys og utsyn. Her legges en våtromskjerne i gjennom begge etasjer, med toaletter/garderobe til brukere av kontorene. Funksjoner som lager/ventilasjonsrom, tekniske rom, samt et IT-lab legges også i denne «skjermete» del av bygningen.

1. ETG - UNDERVISNING

Hovedetasjen er utgangspunkt for undervisningsvirksomheten – både med hensyn til klasseromsundervisning samt praktisk trening. I bygningens nordre del, med adkomst direkte fra Kadettbrakka, er det en vestibyle med resepsjon, pauserom og mingelområde for elevene. Derfra sluses man videre inn i bygningen, enten til opp til 2.etg, inn til undervisningsrommene, eller ut til torget utenfor.

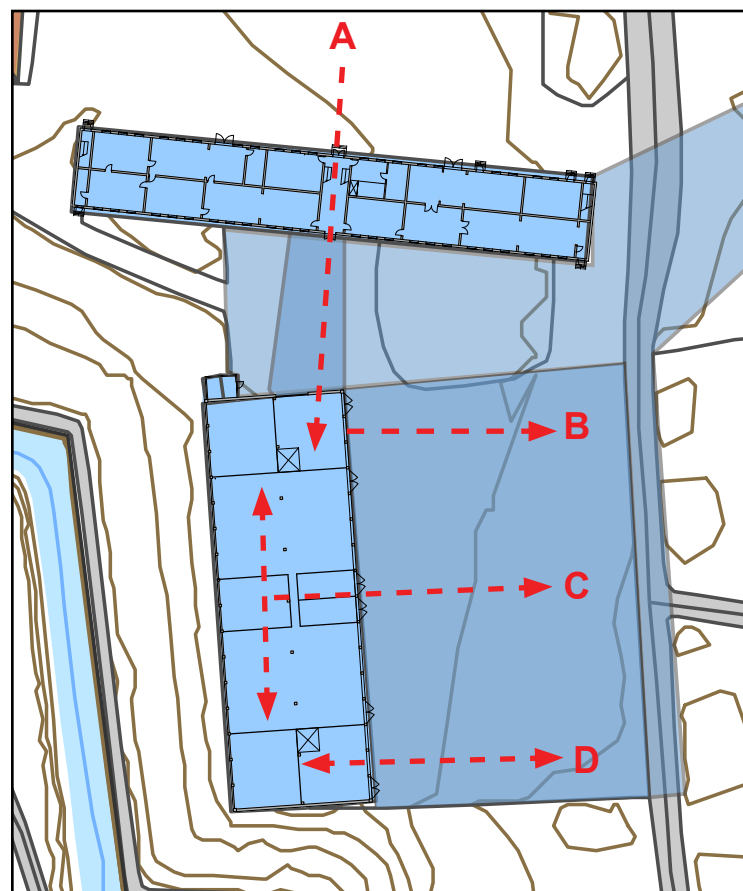
Liksom i 2.etg er det lagt de skjermede funksjonene i bakkant. Ved siden av vestibylen er et romslig simulatorområde, med plass for kommandobroer, kontrollrom, operasjonsrom samt et tilhørende teknisk rom rett ovenfor i 2.etg. Her finnes også våtromskjerne, lager- og oppbevaringsareal, og en garasje med tilhørende verksted og lagerareal.

Mellom disse funksjoner er det plassert to større undervisningshaller. Disse er utformet som svært romslige og fleksible arealer som kan tilpasses den type undervisning ønskes. Enten kan hallene deles opp (f.eks. med foldevegger) under mellometasjen for å skape klasserom i bakkant (med kapasitet for opp til 30 elever i hver). Dette gir mulighet for «grovundervisning» i fremkant av lokalet med plasskrevende praktisk undervisning i direkte tilknytning til utomhusområdet. Alternativt kan hele arealet åpnes opp brukes utelukkende til klasserom- eller grovundervisning.

Planløsningen er tilpasset sjøredningsskolens «arbeidsflyt» som følger bevegelsesmønsteret til undervisningen. I midten av bygningen er en kjerne i full dybde, med fasiliteter for overgangen mellom den «tørre» og «våte» delen av undervisningen:

Elever som skal ut på praktiske øvelser på sjøen beveger seg igjen gjennom denne kjerne og har mulighet til å dusje, byte om og hente utstyr (redningsdrakter, vester, branndrakter), før de sluses ut gjennom portene i fronten til uteområdet og sjøen direkte utenfor. Omvendt så kan elevene ankomme utefra med våte klær, for at så gi inn i bygningen via kjernen i midten, og henge av seg utstyr, byte om, dusje (det er plass til kjønnsdelte garderober med 20 elever i hver), og gjøre seg klare for de «tørre» aktivitetene lenger inn i bygningen.

7. SJØREDNINGSTORGET

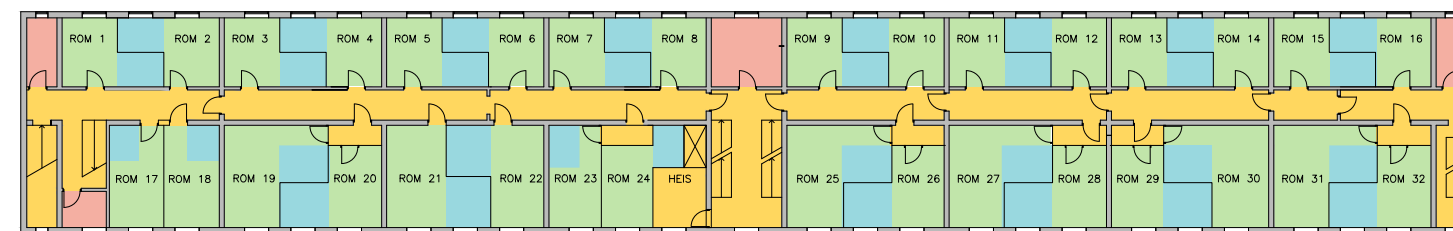


AKTIVITET VED TORGET

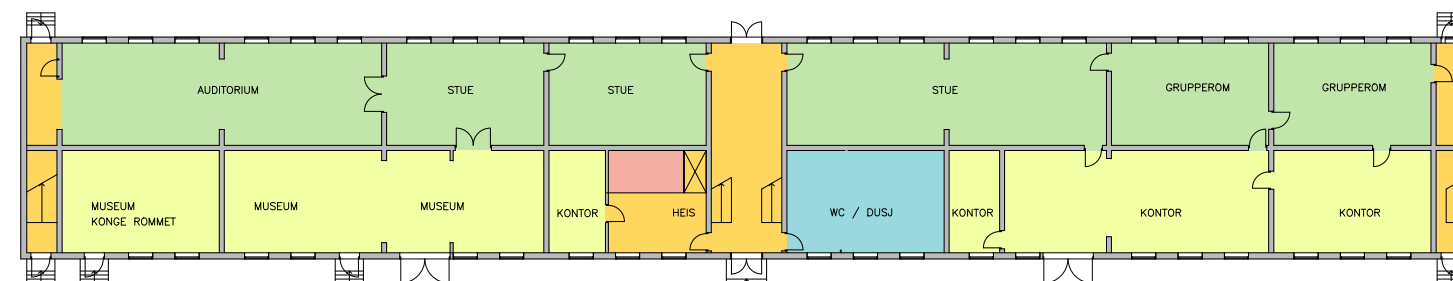
Sjøredningstorget blir SRS sitt ansikt utad mot virksomhetens kunder, samt Fredriksvern Verft og dess besøkere. På torget er det mulighet for utvendige kurser og øvelser, samt for demonstrasjoner og utstillinger for publikum.

Elever til SRS ankommer via hovedinngangen til Kadettbrakka (A) der de kan registreres og eventuelt innlosjeres til overnattingsrommene i andreetasjen. Fra Kadettbrakka er det direkte passasje til inngangen vestibylen i hovedkvarteret, der man kan fortsette inn i bygget eller ut på torget (B). Elever som skal ut på øvelse bruker portene (C) som forbinder de «tørre» undervisningsarealene med våtrom/garderobe/utstyrs-kjernen i midten av bygget. SRS sine biler kan kjøre direkte inn til garasjen (D) der det er tilgang på verksted og lager.

Slik blir Sjøredningstorget en svært aktiv og fleksibel plass for skolen og dess elever, samt passerende besøkere av verftet.



2.ETG



1.ETG

KADETTBRAKKA

Lagerbygningen fra 1774 er en av Norges største trebygninger og er i dag fredet. Den har én langsgående og ti tverrgående skillevegger av løftetømmer, og gir mulighet for svært attraktive historiske rom i mange størrelser.

I denne bygning legges sekundærfunksjoner som er tilpasset disse historiske kvaliteter – bl.a. er det mulighet for opp til 32 overnattingsrom i andre etasje, samt stuer og grupperom for gjestene i første etasje.

Bygningen står i dag delvis ubrukt, og kan utnyttes av Sjøredningsskolen i den grad det er behov for tilleggsarealer til hovedkvarteret. Flere rom i bygningen kan tas i bruk alt ettersom det blir behov for flere overnattingsrom, samlingsrom, kontorer eller liknende funksjoner.

Bygningen kan kompletteres med moderne våtrom, heisforbindelse til alle etasjer og ventilasjonsrom på loftet med føringer ned mot oppholdsrom i hele bygningen.



Hovedkvarteret og Kadettbrakka ved Sjøredningstorget

8. OPPLYSNINGER

AREALER SJØREDNINGSSKOLENS HOVEDKVARTER

2.ETG	
Kontorer	170 m ² [8 stk. a 14 m ² / 2 stk a 29 m ²]
Møterom	45 m ²
Pauserom	30 m ²
IT-Lab	45 m ²
Garderober/WC	45 m ²
Lager	75 m ²
Heis/trapp/korridor	110 m ²
1.ETG	
Vestibyle	85 m ²
Simulatorområde med teknisk rom	115 m ²
Undervisningshaller	520 m ² [2 stk. a 260 m ²]
“Kjerne” (garderobe/WC/utstyr/lager)	130 m ²
Lager	90 m ²
Veksted/garasje	85 m ²
Heis/trapp	20 m ²
BTA 2.ETG	565 m ²
BTA 1.ETG	1085 m ²
Total BTA	1650 m ²

KOSTNADER FOR TILRETTELEGGING AV KANONHALLEN OG KADETTBRAKKA FOR SRS

Mulighetsstudien er utarbeidet på meget kort tid, uten at det har foreligget noen endelig forretningsplan for SRS, klare kravspesifikasjoner eller romprogram. I denne fasen har vi derfor valgt å ikke presentere en kostnads kalkyle for ombygging av Kanonhallen, Kadettbrakka, eller andre tilpasninger på området.

Vi har likevel gjort egne arbeidsstudier av både Kanonhallen og Kadettbrakka når det gjelder kostnader for oppgradering. Vår foreløpige konklusjon er at oppgradering til ønsket standard er fullt mulig innenfor en forsvarlig økonomisk og teknisk ramme, og konkurransedyktig med nybygg og/eller annen hovedrehabilitering.

Begge bygningene er i konstruktivt god stand, og har på hver sin måte potensial for å utnytte eksisterende hovedstruktur effektivt. Vi ser derfor frem til videre samarbeid i neste fase, der vi vil kunne detaljere mulighetsstudien ytterligere med hensyn til kvaliteter og krav, samt et helhetsbilde for Sjøredningsskolens fremtidige virksomhet på Fredriksvern.

