

## Planlegging og bygging av kampflybase på Ørland

### STØYREDUSERENDE TILTAK PÅ BOLIGER

#### 22.11.17 Ørland

Forsvarsbygg har ansvar for at det gjennomføres støyreduserende tiltak på boliger i gul støysone, slik at innendørs lydforhold tilfredsstiller kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.

Støynivå ved det enkelte bygg avhenger blant annet av flygemønster, antall flybevegelser og støyavgivelse fra F-35. I planprosessen har det blitt arbeidet med å finne løsninger for å redusere støykonsekvensene, både for boligeiere, landbruket med husdyr og omgivelsene rundt basen.

#### Reguleringsplanens bestemmelser

I reguleringsplanens bestemmelser<sup>1</sup> står det at for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål som ikke tilbys innløsning, skal innendørs lydforhold overholde grenseverdier for lydklasse C angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012). Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D i NS 8175:2012 overholdes. I henhold til NS 8175:2012 er kravet for innendørs lydnivå fra utendørs kilder lydklasse C, for boliger 30 desibel (dB), mens lydklasse D er for boliger 35 dB.

#### Aktuelle boliger for tiltak

Hvilke boliger som tilbys støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Ca. 2/3 av boligene som ligger i "gul støysone"<sup>2</sup>, det vil si over 1000 boliger, vil få tilbud om å bli undersøkt med tanke på støytiltak. Ikke alle boligene som utredes vil få tilbud om tiltak. Befaringene ble igangsatt høsten 2015 og vil fortsette i 2017 og ut i 2018. Befaringene søkes lagt opp områdemessig samlet og områder med størst støybelastning blir prioritert. Kart med oversikt over områder for planlagte befaringer er publisert på våre nettsider<sup>3</sup>.

#### Gjennomføring av tiltak

Det ble startet opp med støytiltak for den første gruppen boliger i januar 2017. I følge reguleringsbestemmelsene skal alt arbeid med støytiltak være sluttført innen utgangen av 2019. Nøyaktig når hver enkelt bolig vil få utført støytiltakene avtales med hver enkelt boligeier og gjennomføres i en rekkefølge som er mest mulig effektiv. Hovedregelen er at de som har fått befaring, er de som også står først i køen for gjennomføringen av de fysiske arbeidene.

#### Aktuelle tiltak

Aktuelle støyreduserende tiltak kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak. Tiltakene vil variere og tilpasses hver enkelt bolig for å oppfylle reguleringsbestemmelsene.

---

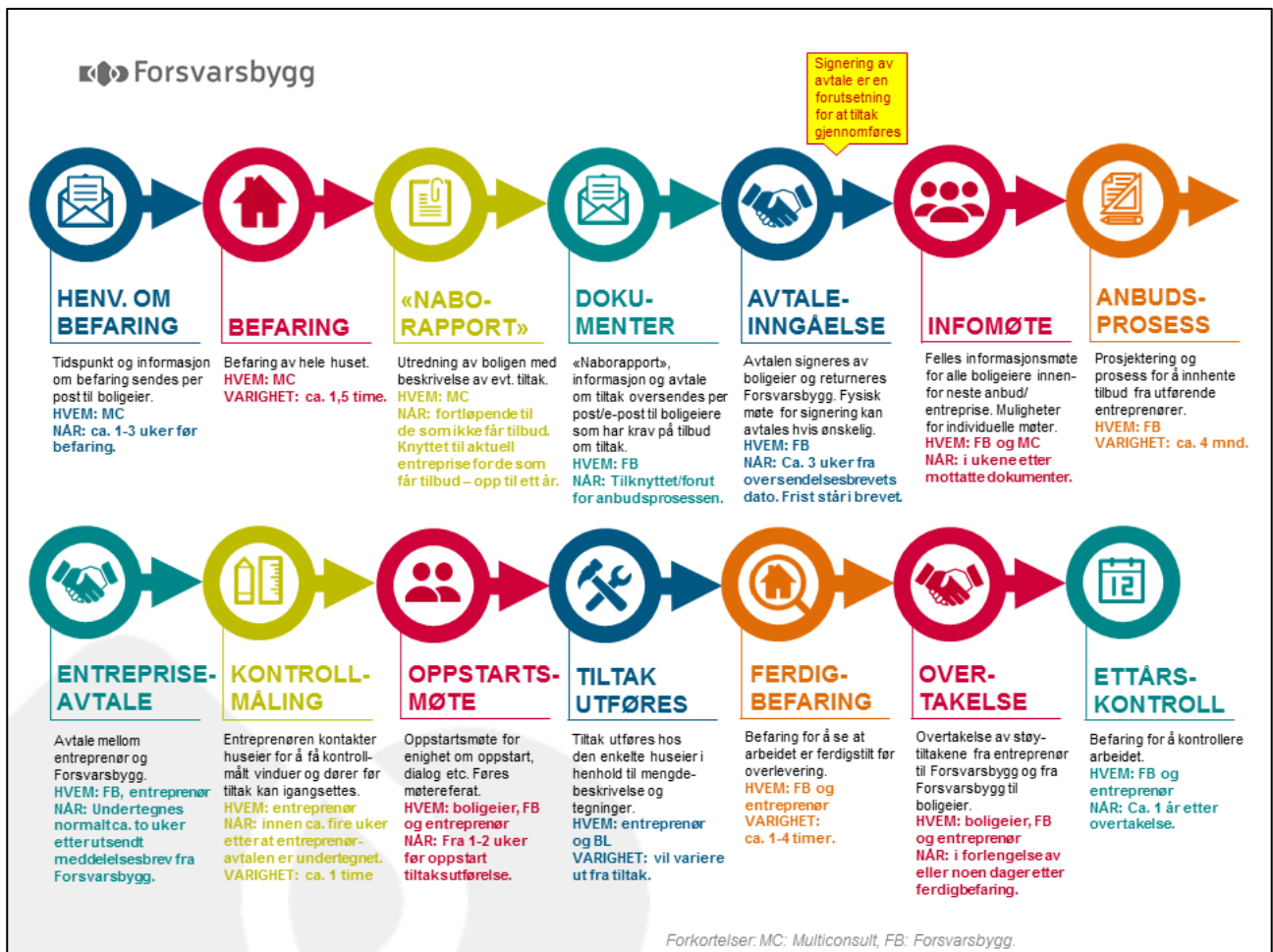
<sup>1</sup> Reguleringsplanens bestemmelser: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan)

<sup>2</sup> Støysonekart: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter)

<sup>3</sup> Kart over planlagte befaringer: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/sporsmal-og-svar/stoytiltak](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/sporsmal-og-svar/stoytiltak)

## Prosesen fra A til Å for befaring og støytiltak

Oversikten nedenfor viser prosessen for utførelse av støytiltak, fra første henvendelse, til ferdig utførte tiltak og til ett-års-befaring. Multiconsult gjennomfører først befaringer og utredninger på oppdrag fra Forsvarsbygg. Dersom undersøkelsene viser at boligen skal ha tiltak blir dette først beskrevet og presentert for boligeier i en naborapport. Basert på naborapporten inngår Forsvarsbygg avtale med boligeier. Arbeidet prosjekteres og lyses ut i grupper på flere boliger i én av flere anbudskonkurranser, før entreprenør velges. På felles informasjonsmøte, som holdes for alle boligeiere innenfor neste anbud/entreprise, får boligeier klarhet i ulike forhold knyttet til utførelse av tiltakene i deres bolig. Byggeleder er kontaktpunkt under utførelsen av arbeidene.



## Ikke tilbud om støytiltak på fritidsboliger

For innendørs lydnivå viser reguleringsbestemmelsene til Norsk standard (NS) 8175 og forurensningsforskriften. Da hverken NS 8175 eller forurensningsforskriften har krav til innendørs lydnivå i fritidsbolig, har ikke Forsvarsbygg mulighet til å tilby støytiltak på fritidsboliger.

## Mer informasjon?

Hver mandag kl. 11.30-18.30 har vi åpent kontor i vårt prosjektkontor i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum. Her kan innbyggere komme med spørsmål eller for en prat.

For mer informasjon, se [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom) eller ta kontakt med oss på e-post: [post@forsvarsbygg.no](mailto:post@forsvarsbygg.no).