



FAKTAARK

Eiendommen etter innløsning

05.03.18 Ørland

Forsvarsbygg vil ta ansvar for de boliger vi blir eiere av. Vanlig praksis er salg eller riving, men en andel boliger er også vernet. Gjenstående tomt vil bli ryddet og vurdert opp mot Forsvarets behov eller søkt solgt til gårdsbruk for dyrka mark. Boliger som blir vernet vil bli ivaretatt i henhold til vernebestemmelser.

Forsvarsbygg tilbyr i henhold til vedtatt reguleringsplan frivillig innløsning til samtlige 176 støyømfintlige boenheter innenfor rød støysoner. Alternativt vil Forsvarsbygg tilby støytiltak etter forurensningsforskriften for innendørs støy (LpA24t 42dB).

Prosess etter innløsning

Alle som aksepterer tilbud om innløsning vil ha mulighet til å selv fortsette å bo i huset inntil to år etter avtaleinngåelse, men det er mulig å gjøre avtale om tidligere flytting. Forsvarsbygg er eiere av bygget fra og med at skjøtet er tinglyst, som vil skje i tiden etter avtaleinngåelse.

Omfanget av hva som kan tas med fra boligen avtales nærmere under forhandlingene, men i prinsippet skal alt varig innredning og utstyr som er fastmontert, eller særskilt tilpasset bygningen, følge med boligen. Frem til boligen blir håndtert videre i form av flytting/riving/vern, vil Forsvarsbygg «sikre» bygget og gi den jevnlig tilsyn for å forhindre uønsket bruk/skadeverk.

Salg for flytting eller riving

Når Forsvarsbygg blir eiere av boliger er den vanlige praksisen at eiendommen skal avhendes¹. Dette vil si at den selges eller rives. Et bygg krever vedlikehold og Forsvarsbyggs vedlikeholdsmidler skal først og fremst gå til bygg som er nødvendige for Forsvarets operasjoner, slik at de kan øve, trene og bo.

Forsvarsbygg ser på muligheten for å selge ervervede boliger for flytting til et sted med mindre støy, slik at de fortsatt kan brukes som boliger. Hvis denne løsningen ikke lar seg gjennomføre vil vi søke kommunen om å få revet bygningen. Riving vil skje på en miljømessig forsvarlig måte. Både flytting og riving må godkjennes av kommunen i henhold til plan og bygningsloven.

Vern

I Ørland kommunes kommuneplan for rød støysoner, endelig avklart av KMD i februar 2018, er det vedtatt regionalt vern av et omfang av boliger og andre bygninger i rød sone. Det er Forsvarsbygg som blir eiere av de vernede boligene i rød støysoner der hvor boligeier takker ja til frivillig innløsning. Vi vil ivareta de vernede byggene i henhold til vernebestemmelser.

¹ Les mer på <https://www.forsvarsbygg.no/no/salg-av-eiendom/rammevilkara-vare/>

Det er ca. 30 boliger i rød sone som i henhold til kommuneplanen har status som regionalt vernet. Regionalt vern vil si at byggene skal bevares på stedet. Ca. 10 av boliger i rød sone er lokalt vernet. Dette vil si at byggene skal bevares, men at de kan flyttes.

Alternativ bruk

Vi vil ta ansvar for de vernede bygningene vi blir eiere av og vi vil søke å finne en ny bruk av boligene. Hvordan byggene eventuelt skal brukes, må utredes nærmere og avklares når Forsvarsbygg har blitt eiere.

Gjenstående tomt

Forsvarsbygg er ansvarlig for at det blir ryddet etter at boligen er fraflyttet og bygget revet/flyttet. Gjenstående tomt vil bli vurdert opp mot Forsvarets behov eller søkt solgt til andre grunneiere for dyrka mark eller annet formål, i henhold til kommuneplanens arealdel.

Samarbeid med kommunen

Forsvarsbygg samarbeider med Ørland kommune om å få på plass en velfungerende ordning for avhending av boliger og tomter. Når Forsvarsbygg får endelig oversikt over antall vernede boliger, vil vi lage en videre plan i samråd med kommunen.

Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for grunnerverv, innløsning og støytiltak i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler. Mandager har «åpen kontordag» med utvidede åpningstider fra kl. 11.30 til 18.30.

Les også mer på www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom eller ta kontakt med oss på e-post: post@forsvarsbygg.no.