
FAKTAARK

Eiendommen etter innløsning

10.10.18 Ørland

Forsvarsbygg vil ta ansvar for de boliger vi blir eiere av. Vanlig praksis er salg eller riving, men en andel boliger er også vernet. Gjenstående tomt vil bli ryddet og vurdert opp mot Forsvarets behov eller søkt solgt til gårdsbruk for dyrka mark. Boliger som blir vernet vil bli ivaretatt i henhold til vernebestemmelser.

Forsvarsbygg tilbyr i henhold til vedtatt reguleringsplan frivillig innløsning til samtlige 176 støyømfintlige boenheter innenfor rød støyzone. Alternativt vil Forsvarsbygg tilby støytiltak etter forurensningsforskriften for innendørs støy (LpA24t 42dB).

Prosess etter innløsning

Alle som aksepterer tilbud om innløsning vil ha mulighet til å selv fortsette å bo i huset inntil to år etter avtaleinngåelse, men det er mulig å gjøre avtale om tidligere flytting. Forsvarsbygg er eiere av bygget fra og med at skjøtet er tinglyst, som vil skje i tiden etter avtaleinngåelse.

Hva som kan tas med fra boligen avtales nærmere under forhandlingene, men i prinsippet skal alt varig innredning og utstyr som er fastmontert, eller særskilt tilpasset bygningen, følge med boligen. Frem til boligen blir håndtert videre vil Forsvarsbygg gi den tilsyn for å forhindre uønsket bruk/skadeverk.

Salg for flytting eller riving

Når Forsvarsbygg blir eiere av boliger er den vanlige praksisen at eiendommen skal avhendes. Dette vil si at den selges eller rives. Et bygg krever vedlikehold og Forsvarsbyggs vedlikeholdsmidler skal først og fremst gå til bygg som er nødvendige for at Forsvaret skal kunne utføre sine operasjoner.

Forsvarsbygg ser på muligheten for å selge ervervede boliger for flytting til et sted med mindre støy, slik at de fortsatt kan brukes som boliger. Hvis denne løsningen ikke lar seg gjennomføre vil vi søke kommunen om å få revet bygningen. Riving vil skje på en miljømessig forsvarlig måte. Både flytting og riving må godkjennes av kommunen i henhold til plan- og bygningsloven.

Vern

I Ørland kommunes kommuneplan for rød støyzone, endelig avklart av Kommunal- og moderniseringdepartementet i februar 2018, er det vedtatt regionalt vern av et omfang av boliger og andre bygninger i rød støyzone. Det er Forsvarsbygg som blir eiere dersom en boligeiere av en vernet bolig takker ja til innløsning. Vi vil ivareta de vernede byggene i henhold til vernebestemmelser.

Det er ca. 30 boliger i rød sone som i henhold til kommuneplanen har status som regionalt vernet. Regionalt vern vil si at byggene ikke kan flyttes eller rives. Ca. 10 av boliger i rød sone er lokalt vernet. Dette vil si at byggene skal bevares, men at de kan flyttes.

Alternativ bruk

Vi vil ta ansvar for de vernede bygningene vi blir eiere av og vi vil søke å finne en ny bruk av boligene. Hvordan byggene eventuelt skal brukes, må utredes nærmere, i samråd med kommune og andre interessenter. Eventuelt annen bruk skal ikke være til sjenanse for de som har eiendom inntil.

Et alternativ for bruk av vernede boliger kan være tilbakeleie. Dette innebærer at grunneiere med regionalt vernede boliger kan leie tilbake våningshusene etter at vi er tinglyst som eier - etter visse vilkår. Tidligere eier skal stå for vedlikeholdet og det er ikke anledning til å bruke bygget som bolig.

Gjenstående tomt

Forsvarsbygg vil ta ansvar for at det blir ryddet etter at boligen er fraflyttet og bygget revet/flyttet. Gjenstående tomt vil bli vurdert opp mot Forsvarets behov eller søkt solgt til andre grunneiere for dyrka mark eller annet formål, i henhold til kommuneplanens arealdel.

Samarbeid med kommunen

Forsvarsbygg samarbeider med Ørland kommune i arbeidet med både avhending og vern og vi har i samråd med kommunen arbeidet for å etablere en velfungerende ordning for avhending av boliger og tomter. Når Forsvarsbygg får endelig oversikt over antall vernede boliger, vil vi lage en videre plan for de vernede boligene i samråd med kommunen.

Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for berørte av utbyggingen i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

Les også mer på www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom eller ta kontakt med oss på e-post: post@forsvarsbygg.no.