
FAKTAARK

Støyreducerende tiltak på fritidsboliger

25.06.19 Ørland

Fritidsboliger rundt Ørland flystasjon har krav på støyisolerende tiltak slik at innendørs lydforhold tilfredsstillende kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.

I tråd med vedtatte reguleringsbestemmelser for Ørland flystasjon gjennomfører Forsvarsbygg støyreducerende tiltak på boliger i gul støysone for å oppfylle krav til innendørs lydnivå (se eget faktaark). Opprinnelig var fritidsboliger ikke omfattet av reguleringsbestemmelsene som bygg som skulle vurderes for støytiltak, men i desember 2018 konkluderte Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) med at fritidsboliger også skulle ha krav på støyisolerende tiltak.

Det er 206 fritidsboligene i gul støysone, hvor 57 befinner seg på Ørland og 149 på Agdenes. Fritidsboliger i rød støysone vil også ha krav på å undersøkes for tiltak dersom fritidsboligeieren takker nei til innløsning. Det er 7 fritidsboliger i rød støysone.

Lydklasse og kost-nytte-vurderinger

I henhold til reguleringsbestemmelsene skal eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål sikres innendørs lydnivå tilsvarende lydklasse C¹ (30 dB), mens der dette ikke er mulig, ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D (35 dB) overholdes.

De bygningstekniske forhold ved fritidsboliger vil være av stor variasjon og dette vil få betydning for hvilket innendørs lydnivå det vil være realistisk å oppnå. Videre vil kost-nytte vurderinger være av betydning². Slik kost-nytte vurdering vil bli gjort på lik linje som for helårsboliger, men i tillegg vil det for fritidsboliger bli lagt til grunn at fritidsboligene brukes langt mindre enn helårsboliger³. For noen av fritidsboliger vil innendørs lydnivå og slik kost-nytte-vurdering innebære at de ikke vil ha krav på tiltak.

Prosesen fra befaring til støytiltak

Hvilke fritidsboliger som vil bli tilbudt støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Etter at Multiconsult har befart og utredet fritidsboligen vil undersøkelsen presenteres for fritidsboligeieren i en «naborapport». Hvis fritidsboligen har krav på støytiltak inngås det en kontrakt mellom fritidsboligeier og Forsvarsbygg. Deretter prosjekteres støytiltaksarbeidene som så lyses ut som en del av en gruppe på flere fritidsboliger i en av flere anbudskonkurranser. Det holdes deretter et felles informasjonsmøte for alle fritidsboligeiere innenfor hver entrepris. Byggeleder er kontaktpunkt under hele utførelsen av arbeidene.

¹ Angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012)

² Ved kost-nytte vurderinger blir det sett på hvor mye et tiltak vil redusere støy opp mot kostnadene for tiltaket. Jo lavere innendørs lydnivå før tiltak, jo mer reduseres hva som anses som akseptable kostnader. Det er også forskjeller på hvilke rom det gjelder (stue, kjøkken, soverom).

³ Det tas utgangspunkt i Skatteetatens prinsipper for verdifastsettelse for fritidsboliger med 60 dagers brukstid i året.

Aktuelle tiltak

Aktuelle støyreducerende tiltak vil variere og tilpasses hver fritidsbolig. Det kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak.

Status og videre prosess

Forsvarsbygg ønsker å starte opp arbeidene med støytiltak på fritidsboliger så raskt som mulig. Planen er å starte befaring andre halvår i 2019 og utføring av støytiltak i begynnelsen av 2020. Oppstart på hver enkelt fritidsbolig vil følge etter befaring, prosjektering og anbudsprosess og avtales nærmere med hver enkelt fritidsboligeier.

Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for berørte av utbyggingen i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

For mer informasjon, se www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom eller ta kontakt med oss på e-post: post@forsvarsbygg.no.