
FAKTAARK

Støyreducerende tiltak på boliger

25.01.18 Ørland

Forsvarsbygg har ansvar for at det gjennomføres støyreducerende tiltak på boliger i gul støysone, slik at innendørs lydforhold tilfredsstiller kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.

Støynivå ved det enkelte bygg avhenger blant annet av flygemønster, antall flybevegelser og støyavgivelse fra F-35. I planprosessen har det blitt arbeidet med å finne løsninger for å redusere støykonsekvensene, både for boligeiere, landbruket med husdyr og omgivelsene rundt basen.

Reguleringsplanens bestemmelser

I reguleringsplanens bestemmelser¹ står det at for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål som ikke tilbys innløsning, skal innendørs lydforhold overholde grenseverdier for lydklasse C angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012). Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D i NS 8175:2012 overholdes. I henhold til NS 8175:2012 er kravet for innendørs lydnivå fra utendørs kilder lydklasse C, for boliger 30 desibel (dB), mens lydklasse D er for boliger 35 dB.

Aktuelle boliger for tiltak

Hvilke boliger som tilbys støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Alle boligene som ligger i «gul støysone»², det vil si ca. 1300 boliger, vil få tilbud om å bli undersøkt med tanke på støytiltak. Unntaket er for boliger bygget etter vedtatt reguleringsplan. Ikke alle boligene som befares vil få tilbud om tiltak, da det er ventet at en del av boligene vil ha et innendørs lydnivå som ikke gir krav på tiltak.

Befaringene ble igangsatt høsten 2015 og vil fortsette ut i 2018. Befaringene søkes lagt opp områdemessig samlet og områder med størst støybelastning blir prioritert. Kart med oversikt over områder for planlagte befaringer er publisert på våre nettsider³.

Gjennomføring av tiltak

Det ble startet opp med støytiltak for den første gruppen boliger i januar 2017. I følge reguleringsbestemmelsene skal alt arbeid med støytiltak være sluttført innen utgangen av 2019. Nøyaktig når hver enkelt bolig vil få utført støytiltakene avtales med hver enkelt boligeier og gjennomføres i en rekkefølge som er mest mulig effektiv. Hovedregelen er at de som har fått befaring, er de som også står først i køen for gjennomføringen av de fysiske arbeidene. Hver enkelt bolig med krav på tiltak blir ut over dette en del av én av flere entrepriser og er slik en del av en anbudsprosess som lyses ut på normalt vis. Oppstart vil derfor følge etter befaring, prosjektering og anbudsprosess.

¹ Reguleringsplanens bestemmelser: www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan

² Støysonekart: www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter

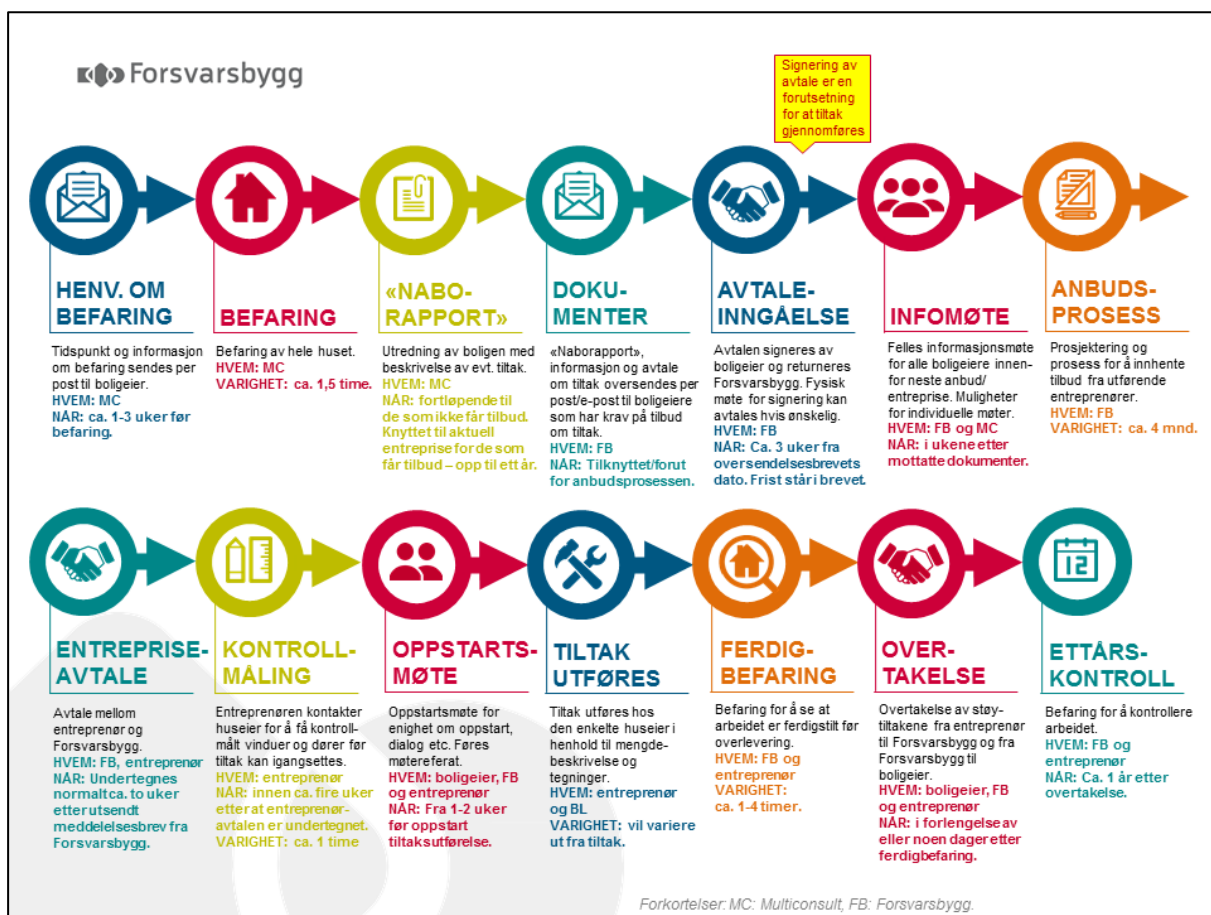
³ Kart over planlagte befaringer: www.forsvarsbygg.no/kampflybase/sporsmal-og-svar/stoytiltak

Aktuelle tiltak

Aktuelle støyreducerende tiltak kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak. Tiltakene vil variere og tilpasses hver enkelt bolig for å oppfylle reguleringsbestemmelsene.

Proessen fra A til Å for befaring og støytiltak

Oversikten nedenfor viser prosessen for utførelse av støytiltak, fra første henvendelse, til ferdig utførte tiltak og til ett-års-befaring. Multiconsult gjennomfører først befaringer og utredninger på oppdrag fra Forsvarsbygg. Dersom undersøkelsen viser at boligen skal ha tiltak blir dette først beskrevet og presentert for boligeier i en naborapport. Basert på naborapporten inngår Forsvarsbygg avtale med boligeier. Arbeidet prosjekteres og lyses ut i grupper på flere boliger i én av flere anbudskonkurranser, før entreprenør velges. På felles informasjonsmøte, som holdes for alle boligeiere innenfor neste anbud/entreprise, får boligeier klarhet i ulike forhold knyttet til utførelse av tiltakene i deres bolig. Byggeleder er kontaktpunkt under utførelsen av arbeidene.



Ikke tilbud om støytiltak på fritidsboliger

For innendørs lydnivå viser reguleringsbestemmelsene til Norsk standard (NS) 8175 og forurensningsforskriften. Da hverken NS 8175 eller forurensningsforskriften har krav til innendørs lydnivå i fritidsbolig, har ikke Forsvarsbygg mulighet til å tilby støytiltak på fritidsboliger.

Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for grunnverv, innløsning og støytiltak i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler. Mandager har «åpen kontordag» med utvidede åpningstider fra kl. 11.30 til 18.30.

For mer informasjon, se www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom eller ta kontakt med oss på e-post: post@forsvarsbygg.no.