Avhendingsprosessen

1. mars 2019

AVTALE INNGÅS

I avtalen som du inngår med oss står tidspunktet for når vi overtar som eier av boligen.

Eiere av vanlige boliger (ikke på gårdsbruk) vil få salgssummen utbetalt i forbindelse med tinglysning av skjøtet.

Aksepterer du tilbud om innløsning vil du ha mulighet til å bo i boligen inntil to år etter at avtalen er inngått (også kalt disponeringsperiode). Inngår du avtale sommeren 2019 eller senere må du fraflytte boligen senest juni 2021.

BOLIGEN FRAFLYTTES

Ved fraflytting har du plikt om å rydde boligen for alt som ikke er avtalt å følge boligen.

Når boligen er fraflyttet vil vi gi den tilsyn for å forhindre uønsket bruk og/eller skade.

Multiconsult vil befare eiendommene for å gjøre grunn-undersøkelser og miljøkartlegging.
NB: Dette kan også skje i disponerings-perioden.

RIVESØKNAD/ NABOVARSEL

Etter at avtalen er signert sender vi søknad om rivetillatelse til kommunen.

Vi sender også i denne forbindelse ut nabovarsel.

Eiere av våningshus/ kårboliger vil vanligvis få utbetalt salgssummen når vi mottar rivetillatelse fra kommunen.

ANBUDS-PROSESS

Vi vil samle boliger gruppevis og legge ut offentlige utlysninger for å hente inn tilbud fra utførende entreprenører.

RIVE-PROSESS

Når vi har fått rivetillatelse kan vi gjennomføre rivningen, men tidspunktet for når selve rivningen vil skje vil variere ut fra anbudsprosessen.

Rivning av et hus vil normalt ta cirka én uke, men vi legger opp til å rive flere boliger om gangen. De første rivearbeidene vil skje i 2019.

OPPRYDDING AV TOMT

Etter at bygget er revet eller flyttet skal den gjenværende tomta ryddes og oppryddingen skal skje i tråd med kommunen sine rivebetingelser.

SALG AV TOMTA

Tomtegrunnen som blir stående igjen (og eventuelt bygninger på tomta som ikke blir revet) vil først bli vurdert opp mot statens og Forsvarets behov. Deretter etter fylkets behov. Har ikke disse behov vil kommunen få mulighet til å benytte sin forkjøpsrett. Kommunen kjøper da etter takst som er basert på at eiendommen brukes til landbruksformål. Dette for å sikre at gårdbrukere som grenser til kan få mer landbruksjord.

Hvis ikke kommunen benytter forkjøpsretten vil tomta bli lagt ut for salg på det åpne markedet, men her også til landbruksformål.

VERNET BOLIG

Hvis boligen er vernet vil vi overta bygget og forvalte det, eller vi kan selge bygget. Dette etter at avtale er inngått og boligen er fraflyttet.

Er boligen **regionalt vernet** har kommunen forutsatt at bygget skal forvaltes på stedet der det står.

Er boligen **lokalt vernet** har kommunen forutsatt at bygget enten skal forvaltes på stedet der det står eller på et annet egnet sted (flyttes).

Hvis du er eier av en regionalt vernet bolig på gårdsbruk, og du vil fortsette med aktiv drift, vil vi tilby deg å leie bygget tilbake etter bestemte vilkår. Bygget skal da brukes som driftsbygning og ikke som bolig.