

Forsvarsdepartementet
Postboks 8126 Dep
0032 OSLO

Sendes kun per e-post til:
reguleringsplan.hurum@nordconsult.com

Drammen, 12. mai 2026

Saksansvarlig advokat: Hege Mortensen
Ref.: 1022647-5195307/3

MERKNAD FRA UNG KRAFT EIENDOM AS TIL FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR NYTT ANLEGG FOR SPRENGSTOFFPRODUKSJON PÅ HURUM

Ung Kraft Eiendom AS (heretter UKE) har kontaktet oss i forbindelse med at selskapet mottok varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram for ovennevnte plan. Selskapet er hjemmelshaver av gnr. 316 bnr. 5 i Asker kommune, og er av grunneierne som blir direkte berørt av forslag til planprogram. Vi inngir derfor med dette merknader til planarbeidet på vegne av selskapet. Eventuell dialog knyttet til planprosessen bes rettet til undertegnede.

Det bemerkes innledningsvis at UKEs eiendom er avsatt til LNFN i kommuneplanens arealdel for Asker for perioden 2023-2035. Dette innebærer at UKE har fått bekreftet gjennom gjeldende kommuneplan at selskapet kan videreutvikle sin friluft- og opplevelsesvirksomhet på Rødbysætra.

Denne merknaden inneholder følgende hovedelementer:

- 1) Planprosessen
- 2) Ung Kraft Eiendom AS – redegjørelse for virksomheten
- 3) Krav til Forsvarsbygg i den videre prosessen

1 PLANPROSESSEN

UKE har forståelse for at endringer i den geopolitiske situasjonen gjør tiltaket nødvendig. UKE forstår også at tidsfaktoren er kritisk, kombinert med behovet for infrastruktur, nærhet til eksisterende kompetansemiljø, naturgitte forutsetninger m.m.

Likevel er det forhold ved denne planprosessen som UKE stiller seg undrende til, og som etter UKEs vurdering gjør at planprosessen så langt er mangelfull. Formålet med denne merknaden er å poengtere de forhold UKE har særlig kjennskap og kompetanse om, og som etter UKEs vurdering må vies mer ressurser i det videre planarbeidet.

UKE har vært kjent med planprosessen siden januar 2025, da saken ble behandlet i formannskapet i Asker kommune. Det følger av «Vurdering av lokaliseringalternativer» at reiseavstanden fra eksisterende anlegg var 3 timer innledningsvis, hvilket gjorde at et stort antall tomter (det er opplyst at det er vurdert 365) aktuelle.

Høsten 2025 bringes kriteriet rask etablering inn som et nytt premiss, og reiseavstanden til eksisterende anlegg reduseres til 45 minutter. Dette nye premisset gjør naturlig nok at svært mange lokaliseringalternativer bortfaller.

UKE stiller ikke spørsmål ved vurderingen av følgende kriterier:

- Overordnet landskapsanalyse
- Verdikart landskap
- Kart over grå arealer

UKE har også forståelse for at distribusjonskapasitet og tilgang til teknisk infrastruktur har vært sentrale vurderingskriterier ved plasseringen av anlegget. UKE har ikke fagkompetanse til å uttale seg om hvorvidt vurderingen av naturmangfoldet er tilstrekkelig, og avstår derfor også fra å kommentere denne delen av analysen.

Når det gjelder vurderingen av **Friluftsliv** i pkt. 4.2.3. er UKE ikke enig i at området sør for Rødbyvannet har middels bruksfrekvens og opplevelseskvaliteter.

Som det fremgår av pkt. 2 nedenfor, er dette området intensivt brukt av en særlig sårbar gruppe barn og unge. I ROS-analysen mangler en vurdering av UKEs bruk av arealet til dette viktige arbeidet. Det er en vesentlig svakhet ved ROS-analysen, særlig sett i lys av sentrale planretningslinjer som blant annet stiller krav om at:

- Barn og unge skal sikres oppvekstmiljø som gir dem trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, hvor de er sikret fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.
- Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan

gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.
- Organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.
- Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.
- Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

UKE poengterer at sårbare barn og unges bruk av Rødbysætra og det omkringliggende arealet ikke er vurdert i planprosessen. Denne bruken utgjør vesentlige samfunnsinteresser som er utelatt i vurderingen. Mangelen må avbøtes i det fremtidige planarbeidet.

I vurderingen av lokaliseringalternativer, er det opplyst om at arealkravet for anlegget er 5 km² (side 11). I planprogrammet er planområdet vesentlig utvidet. UKE er kjent med at det i forslag til planprogram er opplyst at anleggets fotavtrykk kun vil utgjøre en liten andel av området og at hensikten med å angi et vesentlig større areal nå er at planmyndighetene skal ha fleksibilitet til å utrede ulike løsninger som begrenser negative konsekvenser for miljø og samfunn. UKE forutsetter at fleksibiliteten brukes, slik at UKEs bruk av området til beste for sårbare barn og unge hensyntas.

UKE registrerer at planprogrammet angir at planområdet ikke er spesielt tilrettelagt for barn og unge. Opplysningen er feil, jf. pkt. 2 nedenfor.

Det forutsettes at Forsvarsbygg i det videre planarbeidet ikke behandler barn og unges interesser under temaene friluftsliv, folkehelse og trafikkforhold, men at planprosessen behandler barn og unges interesser knyttet til den tilrettelagte aktiviteten rundt Rødbysætra særskilt.

UKE registrerer at Forsvarsbygg i planprogrammet opplyser at de har til hensikt å innlede dialog med UKE for å drøfte konsekvenser ved tiltaket, behovet for tilpasninger og (mulige) løsninger for videre drift. UKE er positivt innstilt til initiativet, og forutsetter at dialog innledes straks. I den sammenheng understrekes det at befaring er nødvendig for at planlegger skal kunne forstå hvordan arealet brukes av barn og unge per i dag.

2 REDEGJØRELSE FOR VIRKSOMHETEN SOM DRIVES PÅ RØDBYSÆTRA

2.1 Organisering av virksomheten

UKE er eiendomsselskapet som utgjør konsernstrukturen som drifter tilbudet på og i tilknytning til Rødbysætra. Virksomheten er strukturert i konsern for å tydeliggjøre skillet mellom eiendom og operativ drift. Den selskapsrettslige strukturen har imidlertid ingen betydning for de ulike selskapenes tilknytning til Rødbysætra og eiendommens helt sentrale funksjon for selskapenes samlede virksomhet.

Konsernet består av følgende selskap med identisk eierstruktur:

- **Ung Kraft Invest AS** – morselskap. Eier 100 % av begge underliggende selskaper.
- **Ung Kraft Eiendom AS** – grunneier av eiendom 316/5 ved Rødbysætra og tilhørende areal.
- **Rødbysætra AS** – operativt driftsselskap. Leverer skole-, aktivitets- og dagtjenester på eiendommen, og benytter den som arbeidsarena for beboere i konsernets døgnbemannede boliger.

Under selskapet Rødbysætra AS inngår også konsernets døgnbemannede boliger, som ligger i kort kjøreavstand fra Rødbysætra. Boligene benytter Rødbysætra daglig som skole-, aktivitets- og arbeidsarena. Plasseringen av Rødbysætra midt mellom boligene er ikke en tilfeldighet. Rødbysætra er den fysiske forutsetningen for at brukerne kan ha forutsigbar hverdag uten lang reisevei. Selskapet Rødbysætra AS sysselsetter i dag 38 faste ansatte i tillegg til vikarer og har vært områdets (Hurum sør) største produsent av lokale arbeidsplasser. Det er kun kommunale virksomheter har skapt flere arbeidsplasser i Hurum sør de siste 10 årene.

2.2 Aktivitetstilbudet på Rødbysætra

Rødbysætra tilbyr tjenester til barn, ungdom og unge voksne med sammensatte behov: skolevegring, nevrodiversitet (autisme, ADHD), psykiske helseutfordringer, traumer, og ungdom som har stått i lange brudd med skole og hjelpeapparat.

For mange av brukerne er Rødbysætra det første tilbudet de faktisk møter opp på over tid.

Tilbudet består av fire deler som gir et helhetlig tilbud til brukerne:

- **Alternativ skole og opplæring:** tilrettelagt spesialpedagogisk skolehverdag i mindre grupper, basert på praktisk, styrkebasert og erfaringsbasert læring.
- **Aktivitets- og mestringsstilbud:** dagtilbud, kveldstilbud, sesongtilbud og sommercamp – bygget på gårdsdrift, friluftsliv, kano, fiske og praktisk arbeid.
- **Døgnbemannede boliger:** stabile bo-tilbud for ungdom og unge voksne som trenger omfattende oppfølging. Beboerne benytter Rødbysætra som dagsarena.
- **Arbeids- og overgangstilbud (prosjekt «Fremtid i arbeid»):** et utviklingsspor for unge voksne som skal bygges som ressurscenter ved Rødbysætra de kommende årene.

Felles for tilbudene er at de er langsiktige og med få brukere av gangen. Det gir høy intensitet per individ. Det er bevisst valgt fordi barna og ungdommene som får et tilbud på Rødbysætra ikke tåler høyt volum og standardiserte løp. Tilbudet gis til den gruppen av barn og unge som anslagsvis utgjør 5% av de mest utfordrende brukerne med individuelle tjenester.

Kjernen i modellen er: små stabile grupper, høy voksentetthet, relasjonsbasert arbeid over tid, praktisk læring i konkret aktivitet, oversiktlige fysiske rammer og minimal fragmentering mellom de ulike arenaene i barnet/ungdommens hverdag. Modellen bygger på forskning, med fokus på Enrichmentperspektivet og traumesensitiv omsorg. UKEs erfaring er at modellen ikke er adskilt fra stedet, men tvert imot formet av Rødbysætra og området rundt. Gårdstunet, utearealene, kontakten med dyr og natur, beliggenheten mellom naturskjønne vann, nærheten til boligene er virkemidler som er sentrale elementer i vårt tilbud til barn og unge, ikke kulisser rundt arbeidet som enkelt kan byttes ut.

Rødbysætra er ikke en tilfeldig lokasjon for tilbudet som gis til barn og unge. Stedet ble valgt fordi kombinasjonen av kvaliteter ikke finnes mange steder: gammel gårdstunstruktur, store sammenhengende utearealer, direkte tilgang til nærliggende vann og Hurummarka, skjerming fra trafikk og bebyggelse, samtidig som vi ligger sentralt på Hurum med kort vei til våre brukere og våre boliger. Dette er konkrete forutsetninger for tilbudet UKE gir til denne sårbare gruppen av barn og unge.

I likhet med Forsvarsbygg, er reisetid også en kritisk faktor ved organiseringen av UKEs tilbud. Mange brukere har dokumentert lav toleranse for transport, og kommunale anbudsbetingelser har eksplisitte krav til maksimal reisetid mellom hjem og tilbud. Rødbysætra ligger geografisk slik til at UKE innfrir disse kravene for et stort opptaksområde i Asker (særlig sør), samtidig som tilbudet er lokalisert godt utenfor tett bebyggelse.

2.3 Barn og unge som bruker Rødbysætra

De som benytter seg av UKEs tilbud på Rødbysætra er ikke gjennomsnittsbarn. De er barn, ungdommer og unge voksne som det offentlige har strevd med å finne et fungerende tilbud til. Mange har vært gjennom flere skoler, mange tiltak og lange perioder uten reell deltakelse. Når de kommer til UKE er ofte andre alternativer prøvd og avskrevet.

Antall brukere er derfor ikke høyt, men til gjengjeld er dette en gruppe som er sårbare og hvor den menneskelige- og samfunnsmessige kostnaden er høy dersom brukerne ikke får tilbud som gir resultater.

I en rapport utarbeidet av Oslo Economics på vegne av Barne- og familiedepartementet datert 2. juli 2021¹ fremgår det hvilke økonomiske og ikke-prissatte kostnader som er knyttet til akkurat denne gruppen barn og unge som av ulike grunner ikke klarer å fullføre videregående skole, altså den gruppen barn og unge som er målgruppen for tilbudet på Rødbysætra. Rapporten baserer seg på 2020 tall.

Rapporten tar for seg tre type kostnader ved utenforskap:

- Produksjonstap, årlig kostnad på 58 milliarder kroner
- Overføringer og stønader fra det offentlige til denne gruppen, årlig kostnad på 5,1 milliarder kroner
- Verdien av tapte leveår, årlig kostnad på 10 milliarder

Summen av disse tallene gir en årlig samfunnsmessig kostnad på 73 milliarder per år.

I tillegg kommer ikke-prissatte kostnader i form av velferdstap i form av dårligere helse og livskvalitet, økte kriminalitetskostnader og redusert demokratisk og sosial deltagelse.

Dersom tallene brytes ned på individnivå, vil rene kostnader over en 40 års periode være 21,8 millioner per person. Tapte inntekter vil i snitt være 1,1 millioner pr år, altså 44 millioner over 40 år. Differansen pr. person mellom de som ikke fullfører videregående skole og øvrige er på 61.8 millioner per individ.

I tillegg til de ikke-prissatte effektene av aktiviteten som drives på Rødbysætra, viser rapporten fra Oslo Economics at driften gir betydelig samfunnsmessig gevinst.

Skoletilbudet ved Rødbysætra har til enhver tid kapasitet til om lag 15 elevplasser per uke. Over et ordinært skoleår (anslått til ca. 38 uker) utgjør dette i størrelsesorden 570 elev-uker med tilrettelagt skoleopplæring årlig. Dette representerer systematisk og stabil deltagelse for barn og unge som i mange tilfeller har hatt langvarige brudd med ordinær skole før oppstart hos UKE.

I tillegg gjennomføres kveldsbaserte mestrings- og aktivitetstiltak med gjennomsnittlig 7 deltakere per uke. Med en varighet på ca. 4 timer per uke over samme periode gir dette om lag 1 000 timer målrettet oppfølging årlig utenfor ordinær skoletid. Tiltaket fungerer som et viktig supplement for regulering, relasjonsbygging og stabilisering, særlig for elever med høy sårbarhet for overgangssituasjoner.

Rødbysætra AS tilbyr årlig sommercamper over to uker, med om lag 50 barn per uke. Dette innebærer at rundt 100 barn – og indirekte tilsvarende antall familier – mottar et strukturert, trygt

¹ [samfunnsøkonomisk-vurdering-av-marginalisering-og-utenforskap-oslo-economics.pdf](#)

og aktivitetsbasert tilbud i en periode som for mange er årets mest sårbare. Erfaring viser at mange av disse barna ellers ville stått uten egnet oppfølging i ferier, med økt risiko for belastning både for barnet selv og familien rundt.

Konsernets døgnbemannede boliger er tett integrert med Rødbysætra som dag- og arbeidsarena. Samlet leveres det i gjennomsnitt ca. 107 døgn per måned med døgnbemannede tjenester, fordelt på totalt sju tjenestemottakere. Dette tilsvarer om lag 1 280 døgn per år. Omregnet til faktisk tilstedeværelse utgjør dette i overkant av 30 000 timer døgnoppfølging årlig.

Disse tjenestene forutsetter Rødbysætra som fysisk nav for skole, arbeid og aktivitet. Reisetid og forutsigbarhet er kritiske faktorer for målgruppen, og eiendommen fungerer som stabiliserende ramme i en ellers krevende hverdag. Uten denne arenaen vil både bo-tilbudene og oppfølgingen rundt den enkelte bli vesentlig svekket.

2.4 Samfunnsmessig effekt av drift i regi av UKE

Det er bred faglig enighet om at langvarig utenforskap blant unge er en av de tyngste samfunnsutfordringene Norge har, både menneskelig og økonomisk. Forskning fra OsloMet, NAV og Folkehelseinstituttet viser at risiko for varig uføretrygd, helseproblemer, rusmisbruk og marginalisering øker dramatisk for ungdom som faller varig ut av skole og arbeidsliv før fylte 25 år.

Kostnadene ved varig utenforskap og ung uførhet er stor. Gjennom UKEs tilbud blir mange av brukerne bidragsyttere med den positive effekt gir både for den enkelte og for samfunnet for øvrig.

UKEs aktivitet er et tilbud til nettopp denne gruppen. Asker kommune er den viktigste oppdragsgiver. Samarbeidet startet i 2013 (den gang med Hurum og Røyken kommuner) og det er ingen signaler om at tilbudet ikke lenger er ønsket. Kommunen har tvert imot gjennom dialog over flere år vist tydelig interesse for å bruke tjenestene også i fremtiden.

Den samfunnsøkonomiske differansen mellom et livsløp preget av varig utenforskap og et livsløp med stabil tilknytning til arbeid og aktivitet ligger i størrelsesorden 60 millioner kroner per individ, når både tap ved utenforskap og gevinst ved deltakelse vurderes samlet.

For målgruppen Rødbysætra AS arbeider med, hvor risikoen for varig utenforskap er dokumentert høy og hvor utfallet ofte er binært, innebærer dette at selv begrenset effekt på overgang til arbeid, skole eller varig aktivitet gir store samfunnsgevinster.

Rødbysætramodellen er utviklet nettopp for å påvirke denne differansen. Modellen retter seg mot barn og unge i risikozonen for livslangt utenforskap, og arbeider langsiktig med struktur, mestring og tilknytning. Samfunnsnyttens av virksomheten må derfor vurderes i lys av målgruppens

risikoprofil og den dokumenterte samfunnsøkonomiske forskjellen mellom alternative livsløp.

2.5 Fremtidige planer

Som fremholdt under pkt. 1, har omfanget av planprosessen og dens påvirkning på UKEs drift vært ukjent frem til UKE mottok varslingsbrevet fra Forsvarsbygg den 27.04.2026. UKE har derfor flere konkrete planer for utvikling og drift knyttet til eiendommen.

- Utvidelse av bygningsmasse på eiendommen (tegnet og delvis omsøkt).
- Etablering av flere boliger i nærheten av eiendommen hvor eiendommen er en helt sentral del av tilbudet
- «Fremtid i arbeid» som ressurscenter ved Rødbysætra – i praktisk gjennomføring fra 2026 og fremover.

Felles for alle disse planen er at de forutsetter at UKE har stabil bruk av Rødbysætra over år. Investeringer i bygningsmassen og oppbygging av nytt tilbud forutsetter forutsigbarhet. Utkastet til planinitiativ skaper usikkerhet ikke bare for dagens drift, men også reelle, dokumenterbare utviklingsplaner med klar etterspørsel og finansieringsgrunnlag.

Det er derfor viktig at Forsvarsbygg så raskt som mulig tar opp dialogen med UKE, slik at man får avklart hvor stor innvirkning den planlagte utbyggingen vil ha for UKEs igangværende og planlagte aktivitet fra eiendommen med tilhørende areal.

3 KRAV TIL FORSVARSBYGG I DEN VIDERE PROSESSEN

UKE forutsetter at den næringsaktiviteten som drives innenfor planområde i dag tas med i de planfaglige vurderinger som skal gjøres. Det er ikke tilstrekkelig at dette gjøres som en del av vurderingen under temaet friluftsliv. Det må gjøres en vurdering av hva aktiviteten på eiendommen tilfører brukerne og samfunnet som en del av konsekvensutredningen.

UKE forutsetter at Forsvarsbygg tar kontakt for å avtale et møte med befaring på eiendommen, slik at UKE gis mulighet til å gi en nærmere redegjørelse for driften av eiendommen som berøres.

UKE Anerkjenner at nasjonale sikkerhetshensyn er viktige og legitime, samtidig forutsettes det at Forsvarsbygg gjennom planprosessen ivaretar den unike driften selskapet har bygget opp på og rundt Rødbysætra.

Med vennlig hilsen

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Hege Mortensen

Advokat-Partner

+47 [sladdet telefon] | [sladdet epost]

Fra: Filtvet vannverk <[sladdet e-post]>
Sendt: onsdag 27. mai 2026 13:57
Til: Reguleringsplan Hurum
Emne: Vedrørende produksjonsanlegg for eksplosiver i Hurummarka

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Hei

Grensene som er tegnet inn ligger innenfor nedslagsfeltet til Striglevannet. Her er nedslagsfeltet hentet fra flomberegningene.



Figur 3-2 Nedbørfelt og damplassering (rød markering) for Striglevann. Kilde: Kartverket/Geovekst/kommuner/Geodata AS.

Hvis Chemring justerer linjen litt vestover så går de klar av nedslagsfeltet. Dette viser planavgrensningen nå:



Striglevannet er hovedvannkilden til Tofte vannverk. Tofte vannverk er et privat vannverk. Vannverket leverer vann til 650 boliger, herav ca 1.500 personer. Vannleveransen strekker seg fra Skogveien i øst til Hurum brygge i vest.

Striglevannet har et lite nedslagsfelt og er svært sårbar for forurensning. Dette er og en grunn kilde som i sommermånedene ofte kan være tørkeutsatt. Får vi forurensning i drikkevannet er store deler av Tofte uten vann.

Filtvet vannverk er reservekilde for Tofte, men har pr d.d. ikke kapasitet til å levere vann både til hus og fritidsboliger på Tofte og Filtvet i lengere perioder. Begrensninger i vårt overføringsnett fører til at det i dag ikke kan overføres nok vann ved store utakk (sommeren) og evt. ved brann fra Filtvet til Tofte.

Tofte og Filtvet vannverk må ha begge vannkildene, så Tofte vannverk må bestå. Pr i dag har vi ikke midler til å tilgjengeliggjøre Filtvet vannverk som en vannkilde for hele Tofte og Filtvet. Som et lite vannverk med SA (samvirkeforetak) har vi begrensede midler.

Det finnes i dag ingen andre vannkilder som kan brukes til drikkevann på Tofte og Filtvet.

Som nevnt over vil Chemring ved å flytte planavgrensning mot vest gå klar av vårt nedslagsfelt.

Mvh

Tofte og Filtvet vannverk SA

Per Ole Justad

daglig leder

Tlf: [sladdet telefon]

M: [sladdet telefon]

Fra: Harald Bruserud <[sladdet e-post]>
Sendt: torsdag 11. juni 2026 12:40
Til: Reguleringsplan Hurum
Kopi: Ola Foy
Emne: Høringsinnspill - Lindum Oredalen
Vedlegg: Høringsinnspill til Planprogram Chemring.pdf

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Hei

Sender høringsinnspill for Lindum Oredalen AS

Med vennlig hilsen/best regards

Harald Bruserud

Leder for investeringsprosjekter

Bygg og Anlegg

[sladdet telefon]

[\[sladdet e-post\]](#)

Lindum AS

Lerpeveien 155

3036 Drammen

[sladdet telefon]

[\[sladdet e-post\]](#)

Forsvarsbygg

Dato: **11.06.2026**

Vår ref.: Ola Foyen

Høringsinnspill til Planprogrammet for et nytt anlegg for militære eksplosiver på Hurum i Asker kommune

Lindum Oredalen AS (heretter omtalt som LOAS) eies 51 % av Lindum AS og 49 % av Asker kommune. Selskapet er eier og operatør av mottaksanlegg og deponi for forurensede masser og avfall på eiendommen gnr./bnr. 335/346 i Oredalen i Asker kommune. Det er etablert en langsiktig festeavtale med Statsskog SF frem til 2049 med opsjon om forlengelse for 10 år av gangen. Virksomhetens areal er regulert gjennom detaljregulering for avfallsdeponi Oredalen (vedtatt 2017 med endring i 2026) og er en del av regional og nasjonal samfunnskritisk infrastruktur for miljømessig forsvarlig håndtering av ordinært avfall. Selskapets anlegg ligger innenfor varslet planavgrensning for statlig reguleringsplan for nytt produksjonsanlegg for militære høyeksplosiver på Tofte. LOAS er derfor en direkte berørt part i planarbeidet og gir med dette innspill til forslag til planprogram sendt på høring våren 2026.

LOAS har forståelse for og respekt for tiltakets overordnede samfunns mål knyttet til nasjonal sikkerhet og forsyningssikkerhet. Samtidig er det avgjørende at planprogrammet legger til rette for en planprosess som sikrer forutsigbarhet for eksisterende virksomhet, og som håndterer interessekonflikter på en åpen, kunnskapsbasert og balansert måte. For LOAS er det avgjørende at det gjennomføres tilstrekkelige utredninger som dokumenterer at aktiviteten ved vårt anlegg kan videreføres uten utilbørlig risiko, ulemper eller driftsmessige hindringer, både i anleggsperioden og ved permanent drift av det planlagte produksjonsanlegget for militære eksplosiver. Som antatt mest berørte næringsaktør, utover LNFR-interesser, anmodes det om at planprogrammets føringer i tilstrekkelig grad ivaretar vår virksomhet, herunder at presiseringene i dette innspillet tillegges vekt i det videre planarbeidet.

LOAS har i forbindelse med pågående revisjon av kommuneplanens arealdel i Asker kommune spilt inn nye delområder nord og øst for selskapets eksisterende anlegg, vist i vedlegg I. Dette innebærer at den igangsatte planprosessen for etablering av et nytt produksjonsanlegg for militære eksplosiver vil kunne få vesentlig større konsekvenser for det langsiktige utviklingsperspektivet, og samfunns- og beredskapsfunksjonen til anlegget i Oredalen, enn det som fremgår av planprogrammets dokumenter. LOAS er åpne for å tilpasse sin videre utvikling til nytt anlegg for militære eksplosiver, og ber om at tilpasningen innlemmes i planarbeidet. Forslag til tilpasset plassering for selskapets nye delområder som begrenser arealkonflikten er vist i vedlegg II.

LOAS ser positivt på at Forsvarsbygg legger opp til en planprosess med tydelige rammer for medvirkning og utredning, slik det fremgår av det grundige planprogrammet.

Planprogrammet omtaler at LOAS anlegg i Oredalen kan bli berørt av tiltaket. Etter LOASs vurdering er denne omtalen for overordnet, og det er behov for en tydeligere konkretisering og utdyping av hvilke konsekvenser tiltaket kan medføre for denne eksisterende virksomhet. Vi ber om at næringsinteresser tas inn i konsekvensutredningen som eget tema slik at fordeler og ulemper for eksisterende virksomheter kommer klart fram i selve konsekvensutredningen.

I det videre planarbeidet mener LOAS det er særlig viktig at følgende punkter gjøres rede for og vektas:

- Analysere direkte og indirekte arealbeslag på arealer regulert til næringsareal og deponi, og arealinns spill til revisjon av kommunedelplanens arealdel
- Vurdere konsekvenser for framtidig utnyttelse av regulert deponikapasitet, og fremtidige utvidelsesmuligheter
- Vurdere om tiltaket gjennom sikkerhetssoner, perimetersikring eller infrastruktur kan medføre funksjonelle begrensninger på drift, logistikk, bemanning eller videre utvikling av virksomheten.
- Næringsarealer (for avfallsrelatert virksomhet) og deponiets funksjon med tanke på samfunnssikkerhet og beredskap

Planprogrammet åpner for at LOAS arealer kan bli berørt, samtidig som det antydes at erstatningsareal kan vurderes. LOAS mener dette må løftes tydeligere inn i planprogrammet som et forpliktende premiss, og ber om at det fastsettes at:

- Dersom LOAS virksomhet helt eller delvis fortrenses, må erstatningsareal lokaliseres, utredes og reguleres.

Erstatningsløsninger må være fullverdige, både arealmessig, driftsteknisk og samtidig ivareta øvrige rammebetingelser. Det må fastsettes rekkefølgebestemmelser som sikrer at ny løsning er etablert før eksisterende funksjoner reduseres. Dette er nødvendig for å ivareta kontinuitet og forutsigbarhet i en virksomhet som er viktig for samfunnets beredskap og håndtering av forurensede masser og avfall.

LOAS er generelt positive til planarbeidet og de muligheter det gir for å etablere gjensidig fordelaktige løsninger. Det kan blant annet være aktuelt å vurdere synergier knyttet til ressursutnyttelse, felles bruk av infrastruktur der dette ikke medfører ulemper eller begrensninger for vår virksomhet, mottak av relevante avfallsfraksjoner i forbindelse med bygging og drift av anlegget, samt løsninger for vannhåndtering, herunder mulig rensing og utslipp til sjø.

LOAS stiller seg til disposisjon for dialog, utdyping og aktiv medvirkning i planprosessen, dersom forslag stiller finner dette hensiktsmessig. Dette gjelder særlig for temaer som berører deponiet og eventuelle behov for erstatningsarealer.

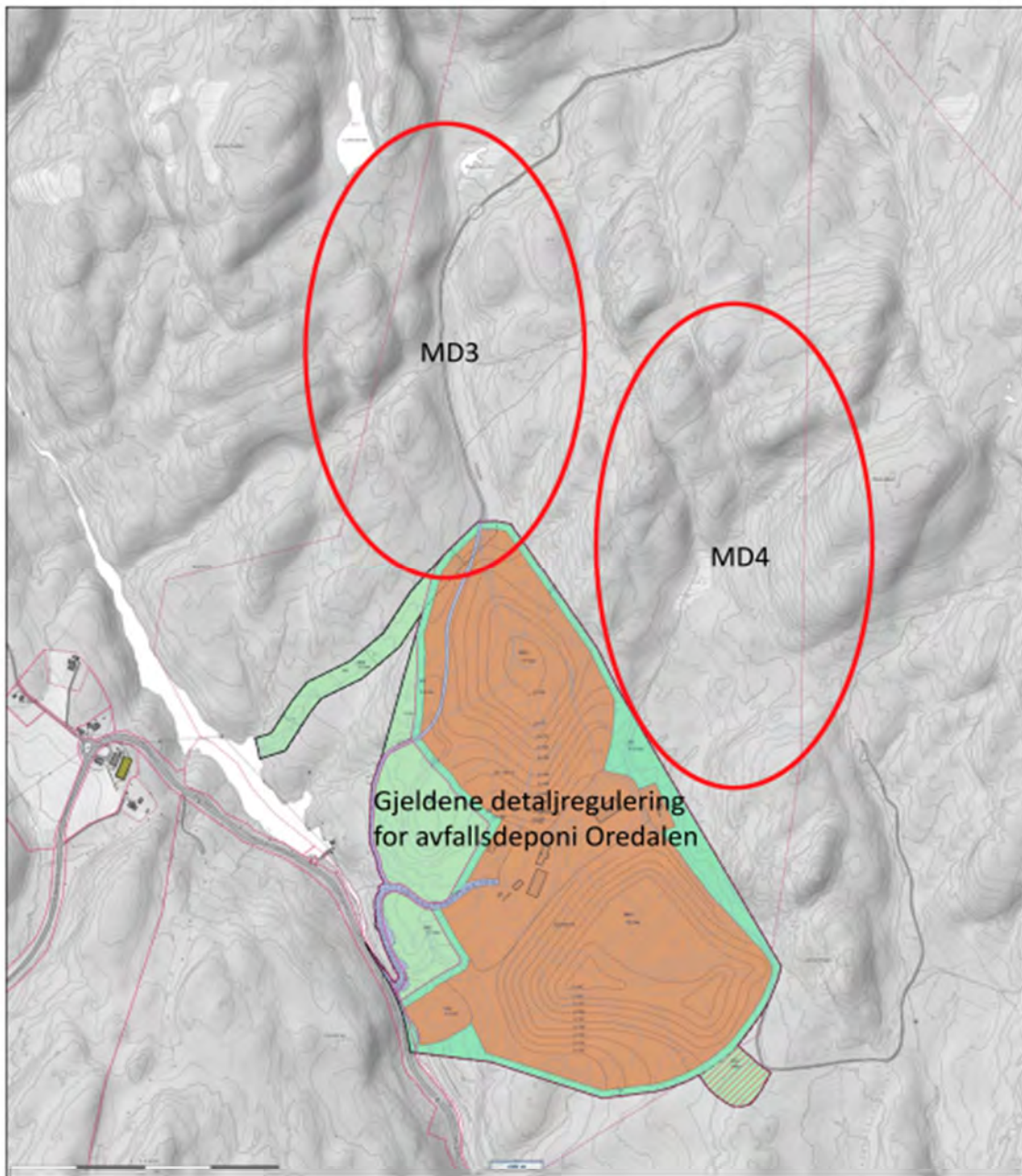
Med vennlig hilsen

Ola Foy
Daglig leder i Lindum Oredalen AS
[sladdet epost]
Tlf: [sladdet telefon]

Vedlegg:

- I Skisse innspill til kommuneplanens arealdel
- II Skisse nytt kart md 4 og 5

Vedlegg I: Skisse innspill til kommuneplanens arealdel

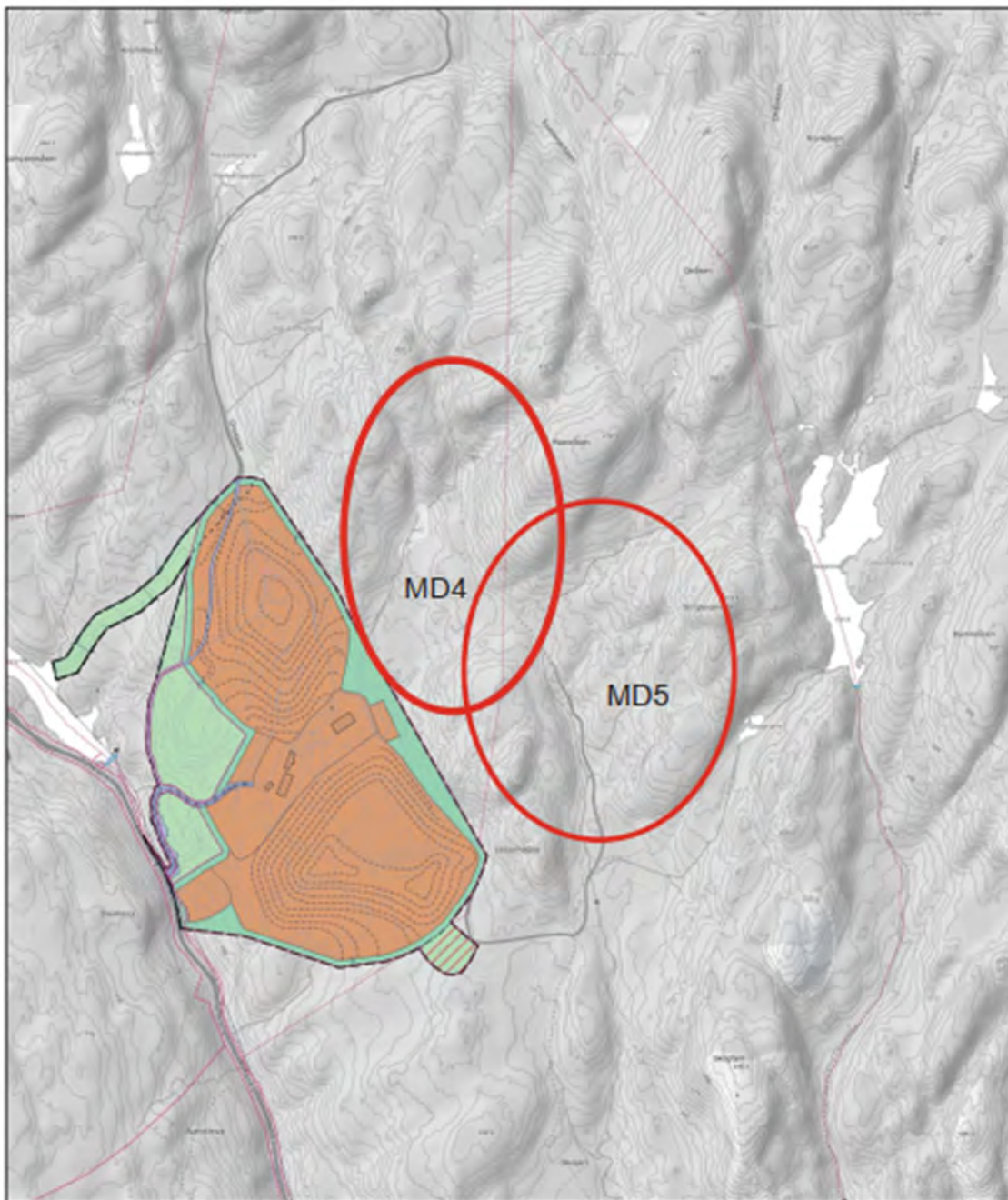


Innspill til nye driftsområder til deponi Lindum Oredalen



Målestokk: 1:10000
Dato: 29/8-2025
Format A4

Vedlegg II: Skisse nytt kart MD 4 og 5



		 N
	Innspill erstatningsområder	Målestokk: 1:12000 Dato:20/5-2026 Format A4

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med projektering/planleggsarbeid må aktuelle faginstans kontaktes.

Fra: Unni Land <[sladdet e-post]>
Sendt: torsdag 11. juni 2026 20:17
Til: Reguleringsplan Hurum
Kopi: Trond Eriksen; Harald Olav Nes
Emne: Merknader til Varsel om oppstart av reguleringsplan - Detaljregulering for produksjonsanlegg for eksplosiver - arealplan-ID 3203_202606 og saksnummer [sladdet telefon]

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Viser til varsel om oppstart av "Detaljregulering for produksjonsanlegg for eksplosiver", med arealplan-ID 3203_202606, og saksnummer 2025 / 6284, som har svarfrist for uttalelser 15. Juni 2026.

Glitre Nett kjenner til planene, men vi ønsker en tett dialog der vi blir orientert, og holdes informert om utviklingen i prosjektet. På bakgrunn av hva som er skrevet i punkt 9.6 under Krafttilgang, energi og kraftforsyning: "...Nytt produksjonsområde skal forsynes med elektrisk kraft.

Produksjonsområdet vil da måtte tilknyttes regionalnettet via en ny høyspentledning, og det vil være behov for å etablere et internt distribusjonsnett for videre forsyning..."

Vi har regionalnett med ervervet rettigheter som går gjennom planområdets nedre arealdel, og gjør oppmerksom på at dette må ivaretas gjennom inntegning av en hensynsone med spesielle vilkår. Dette er en 66 kV linje med byggeforbudssone på 15 meter, til hver side for linjen målt fra senter av masterekke. Innenfor denne byggeforbudssonen kan man ikke sette opp noe, som bygninger, containere, boder eller lignende. Innenfor byggeforbudssonen kan man ikke gjøre inngripen i terrenget, som medfører oppfylling av terrenget, som igjen medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. Dette gjelder jordhauger, snøhauger og lignende. Se kartutsnitt hvor linje er markert i gult. Dette er bare en pekepinn på hvor i området den befinner seg.



Med andre ord er det noe man ønsker å gjøre innenfor byggeforbudssonen må dette sjekkes ut med Glitre Nett først. Er dere usikre så ta kontakt, og om ønskelig kan en av våre oppsynsforvaltere ta en befaringsammen med dere.

Dere må også være oppmerksomme på at skal man jobbe med maskiner innenfor 30 meter fra anleggene våre, må vi få beskjed. Vi trenger beskjed minst 14 dager før arbeidet skal starte. Da får vi tid til å sende ut en oppsynsforvalter som utfører SJA (sikker jobb analyse).

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best regards,

Unni Land

Driftsrådgiver Regionalnett

[sladdet telefon]

Glitre Nett AS



Fra: Joakim Sværen <[sladdet e-post]>
Sendt: fredag 12. juni 2026 15:14
Til: Reguleringsplan Hurum
Kopi: Erlend Høie; Per Einar Floberg
Emne: Høringsinnspill produksjonsanlegg for eksplosiver
Vedlegg: Silva Biofuel høringsinnspill.pdf

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Hei,

Vennligst se vedlagte høringsinnspill.

Vennlig hilsen,

Joakim Sværen

Daglig leder

Silva Biofuel AS

e-mail [\[sladdet epost\]](#)

mobile [sladdet telefon]



Til:
Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD)
Forsvarsbygg / Norconsult

Emne:
Høringsinnspill til forslag til planprogram – Reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver (PLAN01)

1. Innledning og bakgrunn

Silva Biofuel AS oversender med dette høringsinnspill til forslag til planprogram for statlig reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Tofte i Asker kommune, datert 27. april 2026 (PLAN01, versjon 06), utarbeidet av Norconsult på vegne av Forsvarsbygg.

Silva Biofuel AS er et norsk teknologiselskap som utvikler og kommersialiserer Hydrothermal Liquefaction (HTL)-teknologi for produksjon av avansert biodrivstoff fra trebasert biomasse. Selskapet ble etablert i 2025 gjennom et management buy-out fra Silva Green Fuel DA, og overtok demonstrasjonsanlegget og teknologirettighetene som er bygd opp ved Tofte industriområde siden 2015.

Silva Biofuel AS er leietaker og operatør av demonstrasjonsanlegget i Bygg 33 ved Tofte industriområde, og har videre planer om å bygge et fullskala kommersielt produksjonsanlegg for biocrude på samme tomt. Kommunestyret i Asker kommune godkjente i april 2024 områdereguleringsplanen for Tofte sentrum nord - Tofte industriområde (PlanID 2021007) som blant annet legger til rette for et slikt fullskala biooljeanlegg.

Silva Biofuel AS melder seg herved som berørt part i planprosessen og avgir dette innspillet til planprogrammet.

2. Silva Biofuel AS er ikke identifisert som berørt virksomhet – dette bør rettes

Planprogrammet identifiserer i avsnitt 1.6 fire virksomheter som særskilt berørt av planavgrensningen ved Tofte: Rødbysætra, Fuglemyr skytebane, Lindum Oredalen og Statkraft Tofte. Silva Biofuel AS er ikke nevnt i planprogrammet, til tross for at selskapet:

- er leietaker og operatør av et demonstrasjonsanlegg på Tofte industriområde,
- har kontraktsfestede rettigheter under leieavtale med Statkraft Tofte AS gjeldende til 31. desember 2033,
- har konkrete og dokumenterte planer om å bygge et fullskala produksjonsanlegg på Tofte industriområde som er forenlig med gjeldende områdereguleringsplan (PlanID 2021007, vedtatt april 2024),
- har bygd opp virksomheten over ti år med støtte fra bl.a. Enova, og representerer en investering i HTL-teknologi på over 1,5 milliarder kroner siden 2017.

Vi anser det som en mangel at planprogrammet ikke identifiserer Silva Biofuel AS som berørt part. Planprogrammet bør suppleres med en omtale av eksisterende og planlagt virksomhet fra Silva Biofuel AS på Tofte industriområde, på linje med de øvrige virksomhetene som er omtalt.

3. Tofte industriområde – samlokalisering er mulig og ønskelig

Silva Biofuel AS ser positivt på etableringen av et produksjonsanlegg for militære høyeksplosiver på Hurum, og mener at de to virksomhetene kan eksistere side om side på en måte som gagnar begge og styrker Tofte som en robust industriklynge.

3.1 Felles bruk av dypvannskai

Planprogrammet fremhever tilgang til dypvannskai ved Tofte som en sentral fordel for Chemring Nobels produksjonsanlegg. Det er etter Silva Biofuel AS' vurdering fullt mulig å dele denne infrastrukturen mellom de to virksomhetene. Et eksplosivproduksjonsanlegg vil typisk ha et begrenset og forutsigbart behov for kaikapasitet til utskipping, med sperreperioder for annen trafikk kun i forbindelse med lasting av transportsikre eksplosiver. Silva Biofuel sitt behov knytter seg til inn-/utfrakting av biomasse og biocrude på tidspunkter som vil kunne koordineres med Chemrings kai-bruk. Felles driftsrutiner og koordinerte tidsvindu er standardløsninger i industrihavner med flere brukere.

Vi ber om at planprogrammet og den videre konsekvensutredningen tar eksplisitt stilling til felles kaibruk, og at dette behandles som en ressursdelingsgevinst for begge virksomheter heller enn en konflikt.

3.2 Begge virksomheter vil falle under storulykkeforskriften

Planprogrammet beskriver i avsnitt 8.2 at Chemring Nobels produksjonsanlegg vil klassifiseres som storulykkevirksomhet og vil kreve hensynssoner. Et fullskala Silva Biofuel-anlegg vil på tilsvarende måte falle under storulykkeforskriften, primært som følge av lagring av ferdig produsert bioråolje i mengder som overstiger terskelverdiene for brannfarlige væsker. Silva Biofuel har siden tidlig fase hatt tett dialog med Asker og Bærum brannvesen om nettopp dette. Plasseringen av den nye brannstasjonen på Tofte, som ble åpnet i 2025, ble bl.a. valgt med kort innsatstid til Silva Biofuel sitt fremtidige anlegg som kriterium.

Begge anlegg er altså planlagt med storulykke-regimet som forutsetning, og det eksisterer allerede en lokal beredskapsinfrastruktur dimensjonert for industrien på Tofte.

3.3 Hensynssonenes geografiske utstrekning bør bekreftes

Silva Biofuel AS legger til grunn at selve produksjonsanlegget for eksplosiver vil ligge inne i Hurummarka, og at hensynssonene etter storulykkeforskriften primært vil sentreres rundt dette anlegget. Tofte industriområde er etter vår forståelse planlagt brukt til støtteinfrastruktur som kai, tankanlegg og rørgater. Vi ber derfor om at planmyndigheten i konsekvensutredningen bekrefter hensynssonenes geografiske utstrekning og klarlegger at disse ikke legger arealmessige begrensninger på Tofte industriområde.

4. Eksisterende planvedtak og etablerte rettigheter bør ivaretas

Reguleringsplanen for Tofte industriområde (PlanID 2021007, vedtatt april 2024) er vedtatt av Asker kommunestyre etter en ordinær planprosess. Planen legger eksplisitt til rette for industrivirksomhet og biooljeproduksjon på Tofte. Planprogrammet for eksplosivfabrikken anerkjenner at gjeldende reguleringsplan i utgangspunktet tillater etablering av infrastruktur og konstruksjoner knyttet til industri og storulykkevirksomhet, og at «hovedtrekkene i gjeldende plan vil videreføres».

Silva Biofuel AS legger til grunn at en statlig reguleringsplan ikke svekker de rettigheter og den arealbruk som er fastlagt i PlanID 2021007 for det industriarealet som er forutsatt for Silva Biofuel sin kommersielle fabrikk. Dersom planprosessen for eksplosivfabrikken skulle berøre dette arealet på en

måte som begrenser Silva Biofuel sine muligheter for utbygging, ber vi om at dette varsles tidlig og at Silva Biofuel AS involveres i eventuelle justeringsprosesser.

5. Industrisymbiose og nasjonal verdiskaping

Tofte har en sterk industrihistorie og en unik infrastruktur: dypvannskai, industriareal, kraftforsyning, vannressurser og kompetent industriarbeidskraft. Silva Biofuel AS har i desember 2025 deltatt i en analyse av industriell symbiose i Asker sør som viser at samlokalisering av ulike industribedrifter på Tofte gir gjensidig verdiskaping og lavere miljøfotavtrykk per produserte enhet.

En kombinasjon av Chemring Nobels eksplosivproduksjon og Silva Biofuels biodrivstoffproduksjon vil:

- benytte felles infrastruktur mer effektivt (kai, vei, krafttilknytning, brannvern),
- bidra til robuste og forutsigbare arbeidsplasser på Tofte,
- styrke Tofte som et nasjonalt tyngdepunkt for sikkerhetsindustri og grønn energi – to prioriterte sektorer i norsk industripolitikk.

Vi oppfordrer planmyndigheten til å legge et helhetlig industrisymbiose-perspektiv til grunn i konsekvensutredningens behandling av ringvirkninger (avsnitt 9.8), og ikke behandle de ulike virksomhetene på Tofte industriområde isolert fra hverandre.

6. Oppsummering – konkrete anmodninger til planmyndigheten

Silva Biofuel AS ber planmyndigheten (KDD) og forslagsstiller (Forsvarsbygg/Norconsult) om følgende:

- Silva Biofuel AS identifiseres som berørt virksomhet i planprogrammet og i det videre planarbeidet, og inviteres inn i den løpende planprosessen.
- Konsekvensutredningen kartlegger hensynssonenes geografiske utstrekning og vurderer overlapp med areal regulert til industriformål i PlanID 2021007.
- Muligheten for felles utnyttelse av dypvannskaia utredes og vurderes som en samlokaliseringsevne.
- De etablerte rettighetene og planvedtakene for Tofte industriområde (PlanID 2021007) opprettholdes og respekteres i den statlige reguleringsplanprosessen.
- Ringvirkningsanalysen (avsnitt 9.8) inkluderer de samlede virkningene for all industrivirksomhet på Tofte, herunder Silva Biofuels planlagte anlegg.

Med vennlig hilsen



Joakim Sværen

Daglig leder, Silva Biofuel AS

[sladdet epost]

Fra: Bjella, Olav <[sladdet e-post]>
Sendt: fredag 12. juni 2026 13:51
Til: Reguleringsplan Hurum
Emne: Innspill til planprogram for nytt anlegg for militære eksplosiver på Hurum i Asker

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

På vegne av Drammensregionens Virkesterminaler (DVT) AS ønsker vi å komme med et innspill til det foreslåtte planprogrammet for nytt anlegg for militære eksplosiver på Hurum i Asker. Selskapet DVT er eid av Viken Skog, Nortømmer, Glommen Mjøsen Skog og SB Skog, og opererer Norges største tømmerterminal på Lierstranda i Lier kommune. Terminalen er en havneterminal som håndterer nærmere 900 000 m³ med tømmer fra et stort antall kommuner på Østlandet. Tømmeret representerer en førstehåndsverdi på over 1 milliard kroner, og leveres til eksportmarkedet og kunder i Trøndelag via nærmere 250 skipsanløp i året.

Terminalen på Lierstranda skal avvikles til fordel for etablering av Fjordbyen i Lier. Det pågår nå en prosess for å utarbeide et beslutningsgrunnlag for re-lokaliseringen, der det etter en omfattende silingsprosess står igjen 6 alternativer som utredes nærmere. Norconsult har prosjektledelsen for denne utredningen. Ett av alternativene som utredes er muligheten for å benytte seg av tømmerterminalen til tidligere Tofte Cellulosefabrikk. Denne er den eneste lokaliseringen hvor det allerede er etablert en terminal med tilstrekkelig lagringskapasitet, hvor slik bruk ikke er i konflikt med reguleringsformålet eller eksisterende bruk, men med store begrensninger på adkomstveien. Det hører med til historien at terminalen på Lierstranda ble etablert i 1979 for å forsyne Tofte Cellulosefabrikk med tømmer fra Østlandet via lektertransport.

Mulig bruk av industriterminalen på Tofte til fremtidig tømmerterminal til erstatning for Lierstranda forutsetter at kai kapasiteten utvides og at det etableres en ny tilførselsvei utenom Tofte sentrum. Vi ser ingen konflikt mellom forslaget om etablering av et anlegg for produksjon av eksplosiver og eventuell bruk av industriterminalen på Tofte til mellomlagring og utskipping av tømmer. Tvert i mot mener vi at dette er en godstype som godt lar seg kombinere med de behovene som er skissert i planprogrammet, og at det er betydelige synergier i muligheten for å løse begge sine behov. I den forbindelse vil vi foreslå at planområdet utvides til også å inkludere en mulig ny veitrase med adkomst til terminalen utenom Tofte sentrum og utvidelse av terminalområdet med en ny eller utvidet dyppvannskai.

En løsning for re-lokalisering av tømmerterminalen på Lierstranda er et spørsmål av nasjonal betydning, og er noe som er drøftet i flere omganger både med Landbruks- og Matdepartementet, Samferdselsdepartementet og Kommunal- og distriktsdepartementet. Landbruks- og matdepartementet har tatt på seg en koordinerende rolle, og uttalt at det er naturlig å drøfte spørsmålet om finansiering av ny terminal i samråd med skognæringen når lokaliseringsspørsmålet er avklart. En felles løsning for kaianlegg og adkomstvei antas å være en kostnadseffektiv mulighet som begge parter bør være tjent med å få utredet nærmere.

Med vennlig hilsen

Olav Bjella

Styreleder Drammensregionens Virkesterminaler AS

Leder samfunnskontakt og næringspolitikk Viken Skog SA



Kompetanse som lønner seg

mobil [sladdet telefon] | **telefon** [sladdet telefon]

[\[sladdet e-post\]](#) | [facebook](#) | [viken.skog.no](#)

Fra: Magne Ridderholt <[sladdet e-post]>
Sendt: mandag 15. juni 2026 09:59
Til: Reguleringsplan Hurum
Emne: Innspill til planprogram-Sprengstoffproduksjon på Hurum i Asker kommune
Vedlegg: 2026.06.15-Innspill til planprogram Chemring.pdf

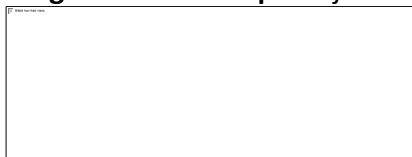
You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Hei.

Vedlagt følger våre innspill til planprogrammet på vegne av Hurum Brygge AS.

Med vennlig hilsen

Magne Ridderholt | Prosjektdirektør



Rådhusgata 27, 0158 Oslo | PB 74 Sentrum, 0101 Oslo
[\[sladdet e-post\]](#) | [\[sladdet telefon\]](#) | [\[sladdet telefon\]](#)
[anthoneiendom.no](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

Forsvarsbygg
v/Norconsult AS
Postboks 626
1303 Sandvika

Oslo, 15.06.2026

Innspill til forslag om planprogram – nytt anlegg for sprengstoffproduksjon, Hurum.

Det vises til mottatt varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram for Chemring Nobel vedr. etablering av sprengstoffproduksjon på Hurum i Asker kommune.

Vi representerer Hurum Brygge AS, som er eier av Gnr. 335 Bnr. 13, 332, 336 beliggende på Sagene, ca. 2 km. Sørvest for Tofte.

Området er regulert for utvikling gjennom reguleringsplan for Tofte Strand (Plan ID 06285075) vedtatt 02.11.2010, og Småbåthavn Tofte Strand (Plan ID 06285074) vedtatt 17.02.2015.

Reguleringsplan for Tofte Strand tillater for utvikling av inntil 93.550 BRA, fordelt på 53.250 BRA Næringsformål og 40.300 BRA Boligformål. Så langt er det utviklet 6.500 BRA til boligformål.

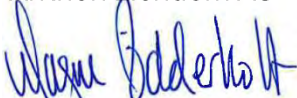
Reguleringsplanen for småbåthavnen tillater etablering av inntil 460 båtplasser. Det er gitt tillatelse for utfylling i sjø for etablering av molo, gjennom tillatelse fra Statsforvalteren av 04.03.2020.

Hurum Brygge AS ser generelt positivt på planene for etablering av sprengstoffproduksjonen, og mener det ligger muligheter for gjensidig nytteverdi gjennom de utviklingsområder Hurum Brygge besitter, både mht. eksisterende kaianlegg og fasilitering for anleggsrigger, administrative kontorer og lagring mm.

Samtidig er vi opptatt av at forestående planprosess ikke påvirker gjeldende reguleringsplaner på en negativ måte. I dette ligger at det ikke fremmes forslag/bestemmelser som vil påvirke regulert utviklingsvolum, eller påføre Hurum Brygge begrensninger eller ytterligere krav ved utfylling i sjø. Det er også viktig at kapasitet på infrastruktur (VA, EL) som per i dag ligger tilgjengelig for Hurum Brygge ikke blir redusert.

I og med at det legges opp til en meget stram fremdriftsplan for planprosessen, ser vi viktigheten av god kommunikasjon, og inviterer til dialog for det som kan berøre vårt område, og også mht. mulig samarbeid jr. ovennevnte.

Med vennlig hilsen
Anthon Eiendom AS



Magne Ridderholt
Prosjektdirektør

Fra: Daglig Galleri & Kultursenter <[sladdet e-post]>
Sendt: mandag 15. juni 2026 14:51
Til: Reguleringsplan Hurum; [sladdet e-post]
Emne: Høringsinnspill – planprogram for produksjonsanlegg for eksplosiver, Hurum

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Mitt navn er Elise Blakstad
og jeg representerer fv.
Dikemark Galleri & Kultursenter (DGK)
i Asker.
I dag, Daglig Galleri & Kultursenter.

JEG SENDER dette høringsinnspillet
som bruker av og bekymret borger for Hurumlandet, svært viktig del i nye, store Asker.

HURUMMARKS ER, tross mangt et forsøk gjennom dekadere på nedbygging - fremdeles
ivaretatt, stort og et sammenhengende naturområde med gammel skog og truede arter.

LIGGENDE DYPT INNE I FJORDEN;
som viterlig allerede, er hardt presset og med enormt behov for oppgradert vern - mener
DGK at respektive naturområder på Hurumlandet, må bevares og ikke bygges ned - uansett
viktighet for nasjonen med utbygging av et såvidt inngripende anlegg som det foreligger
planer om.

DE FREMLAGTE GRUNNLAG
for å plassere produksjonsanlegg for eksplosiver på Hurumlandet mener DGK, er langt fra,
forsvarlig :

- Forsvarsbyggs egne kart klassifiserer store deler av respektive planområder som med
«svært stor naturverdi» – mao. det høyest vurderte vernnivå.
De samme dokumenter beskriver tap av leveområder for truede arter. Dette er natur som
ikke lar seg gjenskape.
- Fjorden tåler på ingen måte, ytterligere press og utdypet optimal kaetlegging med
konsekvensutredning - er absolutt nødvendig.

Så også, de samlede utslipp fra respektive planlagte anlegg samt det eksisterende på
Sætre etterlyses -
sett i sammenheng.

ut

Følgelig, er befolkningens tilgang til medvirkning - langt fra tilfredsstillende.

- To folkemøter var holdt i mai 2026 og innbyggerne fikk ei svar på sine spørsmål ved disse møtene:

Ved første møte, var det i utgangspunktet invitasjon til representanter fra Forsvarsdepartementet og Chemring Nobel. Dette for å møte lokalsamfunnet ved planlagt andre folkemøte og besvare de mange, stående uklarheter. Representanter fra respektive inviterte, uteble og det er behov for satt nye folkemøter, med tilstedeværende representanter fra de inviterte parter.

- Sikkerheten for boende innbyggere på Tofte og i området rundt, er langt fra utredet.

Enhver innbygger fortjener å vite hva planlagt utbygging i rene fakta, betyr for naturmangfoldet og for naboskapet i nye Asker, ikke minst for fjordens liv lokalt også gjennom hele Oslofjordens lengde.

DGK, ber om at planprosessen stanses.

Hurummarka må bevares, og Oslofjorden må reddes fra ytterligere belastning.

Skal nyttes arealer for det ønsket, planlagte produksjonsanlegg for eksplosiver, bes om å legge slikt anlegg samlet og helhetlig til pr. 2020, allerede grå- og/ eller nedbyggete grunnarealer;

eksempelvis hvor allerede tilrettelagt store, grå områder langs inn/ utfartstraséer, hvor også solenergi og småskala-vindturbiner plassert langs tilsvarende traséer.

Med vennlig hilsen for
Daglig Galleri & Kultursenter

Elise Blakstad

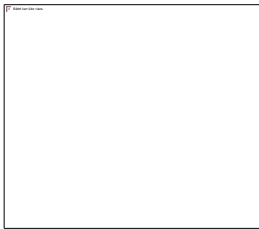
Fra: Joakim Sværen - Grundvik Marina AS <[sladdet e-post]>
Sendt: mandag 15. juni 2026 15:43
Til: Reguleringsplan Hurum
Emne: Høringsinnspill fra Grundvik Marina
Vedlegg: Grundvik Marina høringsinnspill.pdf

You don't often get email from [sladdet e-post]. [Learn why this is important](#)

Hei,

vennligst se vedlagte høringsinnspill til det pågående planarbeidet.

Vennlig hilsen
Joakim Sværen





Tofte, 14.06.2026

Til:

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD)
Forsvarsbygg / Norconsult

Emne:

Høringsinnspill til forslag til planprogram: Reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver (PLAN01)

1. Innledning og bakgrunn

Grundvik Marina AS oversender med dette høringsinnspill til forslag til planprogram for statlig reguleringsplan for produksjonsanlegg for eksplosiver på Tofte i Asker kommune, datert 27. april 2026 (PLAN01, versjon 06), utarbeidet av Norconsult på vegne av Forsvarsbygg.

Grundvik Marina AS ble etablert i 2015 og holder til på Østre Strandvei 52 på Tofte, på det tidligere området til papirmassefabrikken Södra Cell Tofte, som ble kjøpt av Statkraft i 2015, ytterst på Hurum-halvøya. I 2026 markerer selskapet ti år i drift, og vi sysselsetter i dag 8–10 årsverk. Vi har over disse ti årene blitt en viktig liten bedrift i lokalsamfunnet på Tofte.

Selskapet driver et komplett marina- og verkstedanlegg: innendørs vinteropplag for over 200 båter, autorisert Suzuki Marine merkeverksted, båtløft, spyling og service, samt drivstoffanlegg. Grundvik Marina er leietaker hos Statkraft Tofte AS og benytter areal og bygningsmasse ved kai 1 og kai 2, herunder bygg 36A (verksted og båtlagringsplasser), bygg 36B (kontorer og lager), bygg 36C (uisolert hall for vinteropplag av båter på kai 2) og bygg 36D (isolert hall for vinteropplag av båter).

Over disse ti årene har Grundvik Marina blitt en kjent, veletablert og anerkjent aktør i bransjen for båttopplag og marint verksted, med kunder hovedsakelig fra Oslo, Asker og Bærum. Dette er en posisjon vi ønsker å videreutvikle. Tofte, og arealene vi i dag disponerer, er særlig godt egnet for denne typen virksomhet, med god kaitilgang og plass til store haller for vinteropplag og verksteddrift. Samtidig ser vi at arealer egnet til denne typen virksomhet gradvis blir borte i indre Oslofjord, etter hvert som slike områder bygges om til boliger. Dette gjør gjenværende arealer av denne typen, som NÆ3, NÆ5 og kai 2 på Tofte, til en stadig sjeldnere og viktigere ressurs, ikke bare for Grundvik Marina, men for båteiere i hele regionen.

Grundvik Marina melder seg herved som berørt part i planprosessen og avgir dette innspillet til planprogrammet.

2. Et positivt bidrag til Tofte

Grundvik Marina ser positivt på planene om et nytt produksjonsanlegg for militære høyeksplosiver på Tofte/Hurum. Vi har forståelse for bakgrunnen i den sikkerhetspolitiske situasjonen, og vi mener at en slik etablering kan styrke Tofte som industristed, gi nye arbeidsplasser og bidra positivt til

lokalsamfunnet over tid. Vi ønsker Chemring Nobel og de nye arbeidsplassene velkommen til Tofte.

Samtidig har vi noen konkrete innspill knyttet til vår virksomhet og det arealet vi benytter, som vi mener bør avklares i det videre arbeidet med planprogrammet og konsekvensutredningen.

3. Grundvik Marina er ikke identifisert som berørt virksomhet

Planprogrammet identifiserer i kapittel 1.6 fire virksomheter som særskilt berørt av planavgrensningen ved Tofte: Rødbysætra, Fuglemyr skytebane, Lindum Oredalen og Statkraft Tofte. Grundvik Marina er ikke nevnt, til tross for at vi:

- er leietaker med løpende, langsiktige leieavtaler med Statkraft Tofte AS for areal og bygg ved kai 1 og kai 2 (NÆ3 og NÆ5),
- driver kontinuerlig virksomhet på og ved kai 2, herunder opptak og utsett av båter med truck, samt spyling av båter og rensing av spylevann,
- bruker lagerhallen på kai 2 (bygg 36C) og isolert lagerhall (bygg 36D) til vinteropplag av over 200 båter hver vinter,
- representerer en etablert lokal arbeidsgiver med 8–10 årsverk og ti års drift på stedet.

Vi ber om at Grundvik Marina identifiseres som berørt virksomhet i det videre planarbeidet, og at vi involveres i den løpende prosessen på linje med øvrige virksomheter på Tofte industriområde.

4. NÆ3 og NÆ5/kai 2 er sentralt for vår drift og i tråd med gjeldende plan

Planprogrammet beskriver at prosjektet ved Tofte vil vurdere bruk av kai, etablering av tankanlegg, rørgater og utslippsledning innenfor Tofte industriområde, og legger til grunn at «hovedtrekkene i gjeldende plan vil videreføres».

Feltet NÆ3 i områderegeringsplanen for Tofte sentrum nord/Tofte industriområde (PlanID 2021007, vedtatt av Asker kommunestyre i april 2024) er avsatt til næringsbebyggelse for blant annet båtlagring, verksted og båtrelatert virksomhet, altså marinavirksomhet. NÆ3 har sin bakgrunn i en prosess Grundvik Marina selv bidro til å sette i gang: i vårt innspill til Norconsult og Asker kommune av 04.09.2020, ved oppstart av nettopp denne områdeplanen, pekte vi på et økende behov for bygg tilpasset båttopplagsvirksomhet, og at dette burde innarbeides i reguleringsplanen for delområde 1. Dette behovet er senere ivaretatt gjennom NÆ3 i PlanID 2021007, og er i dag realisert som vår isolerte lagerhall (bygg 36D), hvor vi har vinteropplag av ca. 100 båter. Dagens bruk av NÆ3 er med andre ord ikke tilfeldig, men resultatet av en lang og involverende planprosess der lokale behov er kartlagt og innarbeidet.

Kai 2, samt bygg 36A (verksted og båtlagringsplasser), bygg 36B (kontorer og lager) og bygg 36C (uisolert lagerhall på kai 2, med vinteropplag av ca. 130 båter), er del av feltet NÆ5. NÆ5 er ikke direkte avsatt til marinavirksomhet, men reguleringsplanen åpner for at eksisterende bygningsmasse i feltet transformeres og moderniseres og at «innholdet kan variere og tilpasses ulike behov og muligheter som relaterer seg til øvrige industri-, nærings- og forskningsaktiviteter». Grundvik Marinas verksted-, kontor-, lager- og kaivirksomhet i NÆ5 er en direkte og etablert realisering av denne bestemmelsen, og representerer en betydelig del av vår samlede drift.

Både NÆ3 og NÆ5/kai 2 er dermed sentrale for vår drift og grunnlaget for videre investeringer i virksomheten, ikke minst i lys av at slike arealer, som nevnt i innledningen, blir en stadig sjeldnere

ressurs i indre Oslofjord. Vi ber om at konsekvensutredningen tydelig kartlegger om, og i hvilken grad, NÆ3, NÆ5 og kai 2 kan bli berørt av prosjektets behov for kai, tankanlegg, rørgater eller annen infrastruktur, og at det legges til grunn at den arealbruken og virksomheten som i dag finner sted i NÆ3 og NÆ5 videreføres.

5. Hensynssoner bør klargjøres tidlig

Planprogrammet beskriver at produksjonsanlegget vil klassifiseres som storulykkevirksomhet (kap. 8.2), med tilhørende hensynssoner for sikkerhet mot storulykker. Vi har forståelse for at dette er nødvendig, men vil peke på at NÆ3-, NÆ5- og kai 2-området har til tider stor aktivitet med kunder, ansatte og fritidsbåter, særlig i forbindelse med vårsjøsetting og høstopptak, samt gjennom hele vinteren med over 200 båter i opplag i hallene.

Vi ber om at konsekvensutredningen så tidlig som mulig klargjør hensynssonenes forventede geografiske utstrekning, og vurderer om disse kan få betydning for areal og aktivitet ved NÆ3, NÆ5 og kai 2. Dersom det skulle bli aktuelt med justeringer som påvirker vår bruk av området, ber vi om at dette varsles tidlig, og at Grundvik Marina involveres i en eventuell tilpasningsprosess.

6. Sambruk av kai: vi ber om at konkrete behov klargjøres i dialog med oss

Tofte industriområde har fire dypvannskaier (felt KA11–KA14 i PlanID 2021007). Grundvik Marina benytter i dag areal og kaifasiliteter ved kai 1 og kai 2 i den daglige driften, herunder opptak og utsett av båter, spyling av båter og rensing av spylevann, samt vinteropplag i tilknyttede lagerhaller.

Planprogrammet angir at prosjektet «vil vurdere bruk av kai» innenfor Tofte industriområde, uten at det på dette stadiet er spesifisert hvilke deler av kaianlegget dette gjelder. Grundvik Marina er positiv til at infrastrukturen på Tofte kan komme flere virksomheter til nytte, og er åpne for en konstruktiv dialog om sambruk dersom dette blir aktuelt.

Vi ber om at konsekvensutredningen, i dialog med Grundvik Marina og andre eksisterende brukere, klargjør hvilke deler av kaianlegget som er tenkt benyttet til prosjektets behov, og at det tidlig vurderes om dette kan løses uten konflikt med vår løpende drift ved kai 1/kai 2, NÆ3 og NÆ5. Vi stiller gjerne opp i en slik dialog så snart konkrete behov er identifisert.

Vi vil også peke på at en etablering av denne typen vil bidra til flere innbyggere og arbeidsplasser på Tofte, noe som over tid også er positivt for lokalt næringsliv, inkludert vår virksomhet. Vi oppfordrer planmyndigheten til, i tråd med kapittel 9.8 om ringvirkninger, å se etablert lokal næringsvirksomhet på Tofte industriområde, inkludert Grundvik Marina, i sammenheng med den nye virksomheten, slik at de samlede positive og negative virkningene for området blir godt belyst.

7. Oppsummering: våre anmodninger til planmyndigheten

Grundvik Marina AS ber planmyndigheten (KDD) og forslagsstiller (Forsvarsbygg/Norconsult) om følgende:

- at Grundvik Marina identifiseres som berørt virksomhet i planprogrammet og det videre planarbeidet, og inviteres inn i den løpende prosessen,
- at konsekvensutredningen kartlegger om NÆ3, NÆ5 og kai 2 (jf. PlanID 2021007) blir berørt av prosjektets behov for kai, tankanlegg, rørgater eller annen infrastruktur,

- at den arealbruken og virksomheten som i dag finner sted videreføres: i NÆ3 til marinavirksomhet, herunder båtlagring, og i NÆ5 til verksted-, kontor-, lager- og kaivirksomhet,
- at hensynssonenes geografiske utstrekning klargjøres tidlig, og at eventuelle konsekvenser for NÆ3-, NÆ5- og kai 2-området vurderes konkret,
- at vi varsles tidlig og involveres dersom det blir behov for justeringer som påvirker vår arealbruk,
- at konsekvensutredningen klargjør hvilke deler av kaianlegget på Tofte industriområde prosjektet planlegger å benytte, i dialog med Grundvik Marina og andre eksisterende brukere av kai 1/kai 2,
- at ringvirkningsanalysen (kap. 9.8) ser etablert lokal næringsvirksomhet på Tofte industriområde i sammenheng med det nye anlegget.

Vi setter stor pris på Forsvarsbyggs åpne prosess og informasjonsmøtene som er avholdt på Tofte, og ser frem til videre dialog i planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Grundvik Marina AS



Joakim Sværen
Styreleder